



ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA, CELEBRADA POR LA JUNTA DE CONTRATACIÓN DE FORMA TELEMÁTICA Y/O PRESENCIAL EL DÍA 1 DE AGOSTO DE 2024.

PRESIDENTE SUPLENTE

D. IÑAKI JIMÉNEZ GÓMEZ, Concejal de Gobierno titular de la Concejalía de Movilidad, Transportes Interior y Personal.

VOCALES

D. ESTHER MARTÍN SANCHEZ, Secretario General de Pleno.

D. FCO. JAVIER SÁNCHEZ RUBIO, Interventor General Municipal.

MARISOL ILLESCAS LEON, Concejal de Asuntos Sociales, Inclusión, Familia y Mayores

D. AMADOR GUZMÁN RUBIO, Jefe del Servicio de Bienestar Social.

SECRETARIO SUPLENTE

D. LUIS ALBERTO RABOSO MORENO, Jefe de Negociado de Contratación.

En el Ayuntamiento de Toledo, siendo las doce horas y 25 minutos de la fecha al comienzo indicada, se reúnen los señores/as antes expresados, al objeto de celebrar Sesión **Ordinaria**, de la Junta de Contratación, constituida por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión de 19 de junio de 2008 y según composición de la misma acordada por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Toledo en sesión extraordinaria de 26 de junio de 2023, así como en sesión de ordinaria de 12 de marzo de 2024 (de modificación de dicha composición).

Todos asisten de forma presencial.

Una vez abierto el acto por la Presidencia, se procede a la deliberación de los asuntos incluidos en el siguiente



AYUNTAMIENTO DE
TOLEDO

ORDEN DEL DIA

PRIMERO - SEGUNDO

SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE CONTRATACIÓN CELEBRADA CON FECHA 1 DE AGOSTO DE 2024

PRIMERO.- Acto de apertura oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159) correspondiente a las proposiciones presentadas por los licitadores en el procedimiento con número de expediente OBRAS 6/24 para adjudicar el contrato de Ejecución de las obras comprendidas en el Proyecto Técnico de Reforma de la Sala Thalia del Centro Social Polivalente de Santa María de Benquerencia (Toledo).

Concejalía	Concejal-D. de Obras, Servicios y Parques y Jardines
Unidad Gestora	32104 - Sección Ingeniería Industrial
Objeto del contrato	REFORMA DE LA SALA THALIA DEL CENTRO SOCIAL POLIVALENTE DE SANTA MARIA DE BENQUERENCIA (TOLEDO) OBRAS 6/24
Tipo de Contrato	3. Obras
Procedimiento	Abierto simplificado criterios solo Matemáticos
Tramitación	Ordinaria
Aplicación presupuestaria	32101 9333 63204. Código de Proyecto: 2024.4.32101.2
Presupuesto base licitación (IVA incluido)	118.127,06 €
Valor estimado	97.625,67 €
Duración	3 MESES
Prórroga	NO
Modificación prevista	NO
Tipo de licitación	A la baja respecto del presupuesto máximo de licitación.

AUTORIZACIÓN DEL CONTRATO E INICIO DEL EXPEDIENTE: Acuerdo de la Junta de Gobierno de 5/7/2024.

CONVOCATORIA LICITACIÓN: Plataforma de Contratación del Sector Público el 10/07/2024.



AYUNTAMIENTO DE
TOLEDO

CONCLUSIÓN PLAZO PRESENTACIÓN PROPOSICIONES: 30/07/2024.

PROPOSICIONES FORMULADAS: 7

APERTURA SOBRE A.

Se procede a celebrar, de acuerdo con el art. 83.2 del RGLCAP y 157.4 y 159 de la LCSP, acto de apertura del sobre A, de Declaración de capacidad para contratar/propuesta económica/criterios matemáticos, dándose lectura a la propuesta económica/criterios matemáticos/automáticos, que en el mismo se contiene, que es la que resumidamente se detalla a continuación:

Nº Orden	Fecha y hora presentación	Licitador
1	18-07-2024 00:28	COVESA 2020 PROYECTOS Y SERVICIOS, S.L. (B42788281)
2	26-07-2024 10:17	Trento arquitectura sl (B83995175)
3	29-07-2024 13:18	DAYKER CONSTRUCCIONES Y REFORMAS, S.L. (B05201660)
4	30-07-2024 08:41	Rehabitalia obras y servicios S L (B45794385)
5	30-07-2024 09:49	SERVEO SERVICIOS, S.A.U. (A80241789)
6	30-07-2024 11:12	ARTECTUM, S.L. (B45773074)
7	30-07-2024 15:17	ARENAS JIMENEZ DISEÑO, S.L. (B86931318)

Seguidamente la Junta de Contratación acuerda

PRIMERO.- EVALUAR las ofertas, con el siguiente resultado:

Nº Orden	Licitador	Oferta Económica
1	COVESA 2020 PROYECTOS Y SERVICIOS, S.L. (B42788281)	- Principal: 96.865,32 € - IVA (21%): 20.341,72 € - Total: 117.207,04 €
2	Trento arquitectura sl (B83995175)	- Principal: 93.720,64 € - IVA (21%): 19.681,33 € - Total: 113.401,97 €
3	DAYKER CONSTRUCCIONES Y REFORMAS, S.L. (B05201660)	- Principal: 97.352,31 € - IVA (21%): 20.443,99 € - Total: 117.796,30 €
4	Rehabitalia obras y	- Principal: 81.065,00 €



AYUNTAMIENTO DE
TOLEDO

	servicios S L (B45794385)	- IVA (21%): 17.023,65 € - Total: 98.088,65 €
5	SERVEO SERVICIOS, S.A.U. (A80241789)	- Principal: 89.103,44 € - IVA (21%): 18.711,72 € - Total: 107.815,16 €
6	ARTECTUM, S.L. (B45773074)	- Principal: 94.700,00 € - IVA (21%): 9.887,00 € - Total: 114.587,00 €
7	ARENAS JIMENEZ DISEÑO, S.L. (B86931318)	- Principal: 97.102,86 € - IVA (21%): 20.391,60 € - Total: 117.494,46 €

Seguidamente respecto de las siete (7) proposiciones admitidas y teniendo en cuenta los supuestos previstos en el Art. 85 del RGLCAP, resulta que la oferta presentada por el licitador **REHABILITIA OBRAS Y SERVICIOS SL (B45794385)**”, se encuentran incurso en temeridad por resultar anormal o desproporcionada.

En consecuencia, la Junta de Contratación **ACUERDA**:

- **PRIMERO**.- Otorgar al licitador **“REHABILITIA OBRAS Y SERVICIOS S L (B45794385)”** un **plazo hasta el próximo martes, 6 de agosto de 2024, hasta las 23:59 horas** a fin de que justifiquen la oferta formulada.
- **SEGUNDO**.- Posponer la clasificación del presente procedimiento de contratación.

TERCERO – CUARTO

TERCERO-CUARTO.- VALORACIÓN CRITERIOS BASADOS EN JUICIOS DE VALOR CORRESPONDIENTE A LAS PROPOSICIONES PRESENTADAS POR LOS LICITADORES EN EL PROCEDIMIENTO CON NÚMERO DE EXPEDIENTE SERVICIOS 11/24 PARA ADJUDICAR EL CONTRATO DE SERVICIO DE CONSERVACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE TRÁFICO, MOVILIDAD Y ZONA DE BAJAS EMISIONES DE LA CIUDAD DE TOLEDO.

Concejalía	Concejal-D. de Movilidad, Transportes, Interior y Pers
Unidad Gestora	32104 - Sección Ingeniería Industrial
Objeto del contrato	SERVICIO DE CONSERVACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE TRÁFICO, MOVILIDAD Y ZONA DE BAJAS EMISIONES DE LA CIUDAD DE TOLEDO SERVICIOS 11/24
Tipo de Contrato	2. Servicios



AYUNTAMIENTO DE
TOLEDO

Procedimiento	Abierto
Tramitación	Ordinaria
Aplicación presupuestaria	22301 1341 22729
Presupuesto base licitación (IVA incluido)	1.687.826,74 €
Valor estimado	2.762.253,12 €
Duración	36 meses
Prórroga	SI
Modificación prevista	SI - 20%
Tipo de licitación	Mantenimiento y explotación: Importe a la baja del presupuesto máximo de licitación para el capítulo de mantenimiento y explotación. Obras: Porcentaje (%) de baja sobre precios unitarios

AUTORIZACIÓN DEL CONTRATO E INICIO DEL EXPEDIENTE: Acuerdo de la Junta de Gobierno de 21/05/2024.

CONVOCATORIA LICITACIÓN: Plataforma de Contratación del Sector Público el 4/6/2024.

CONCLUSIÓN PLAZO PRESENTACIÓN PROPOSICIONES: 7/7/2024

PROPOSICIONES FORMULADAS: (1)

Tiene este acto por objeto proceder a la VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS BASADOS EN JUICIOS DE VALOR CORRESPONDIENTES A LAS PROPOSICIONES PRESENTADAS POR LOS LICITADORES EN EL PROCEDIMIENTO CON NÚMERO DE EXPEDIENTE SERVICIOS 11/24. Todo ello, según lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP), regulador del procedimiento.

Según lo dispuesto en el apartado 13. del Cuadro de características del PCAP, se establece como unidad encargada de valoración del procedimiento a una Unidad Técnica de Valoración, compuesta por 3 miembros.

A la fecha de celebración de la presente Junta de Contratación, no se encuentra en poder de la misma, informe de valoración de los juicios de valor redactado por la Unidad Técnica, por lo que se acuerda dejar sobre la mesa dicha valoración hasta la obtención de dicho informe, y la posterior apertura de los criterios evaluables automáticamente.

QUINTO – SEXTO



AYUNTAMIENTO DE
TOLEDO

QUINTO-SEXTO.- APERTURA Y CALIFICACIÓN ADMINISTRATIVA CORRESPONDIENTE A LAS PROPOSICIONES PRESENTADAS POR LOS LICITADORES EN EL PROCEDIMIENTO CON NÚMERO DE EXPEDIENTE PATRIMONIALES 7/24 PARA ADJUDICAR EL CONTRATO DE CONTRATO PATRIMONIAL DE USO COMÚN ESPECIAL PARA LA EXPLOTACIÓN DE CUATRO CARPAS CON BARRA DE BAR, ENTRE EL 8 Y EL 20 DE AGOSTO DE 2024 Y APERTURA CRITERIOS EVALUABLES AUTOMÁTICAMENTE CORRESPONDIENTE A LAS PROPOSICIONES PRESENTADAS POR LOS LICITADORES EN EL PROCEDIMIENTO CON NÚMERO DE EXPEDIENTE PATRIMONIALES 7/24 PARA ADJUDICAR EL CONTRATO DE CONTRATO PATRIMONIAL DE USO COMÚN ESPECIAL PARA LA EXPLOTACIÓN DE CUATRO CARPAS CON BARRA DE BAR, ENTRE EL 8 Y EL 20 DE AGOSTO DE 2024.

Concejalía	Concejal-D. de Festejos y Juventud
Unidad Gestora	42101 - Festejos
Objeto del contrato	Licitación contrato patrimonial por uso común especial de explotación de 4 carpas para actividades de ocio y restauración en el recinto Ferial de la Peraleda Feria y Fiestas Agosto 2024 PATRIMONIALES 7/24
Tipo de Contrato	2. Uso común especial
Procedimiento	Subasta
Tramitación	Ordinaria
Aplicación presupuestaria	55900- Ingresos
Presupuesto base licitación (IVA incluido)	12.000,00 €
Valor estimado	12.000,00 €
Duración	14 días
Prórroga	NO
Modificación prevista	NO
Tipo de licitación	Al alza respecto del presupuesto tipo de licitación/precio de ocupación

AUTORIZACIÓN DEL CONTRATO E INICIO DEL EXPEDIENTE: Acuerdo de la Junta de Gobierno de 16/07/2024.

CONVOCATORIA LICITACIÓN: Plataforma de Contratación del Sector Público el 19/07/2024.

CONCLUSIÓN PLAZO PRESENTACIÓN PROPOSICIONES: 27/07/2024

PROPOSICIONES FORMULADAS: 5



AYUNTAMIENTO DE TOLEDO

Tiene este acto por objeto proceder a la apertura de las proposiciones presentadas para el contrato referenciado. Todo ello, según lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP), regulador del procedimiento.

Por la Presidencia se ordena, en primer lugar y de conformidad con lo que dispone el artículo 157 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), y 81.1 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RGLCAP), aprobado por RD 1098/2001, de 12 de octubre, la apertura y calificación de la documentación contenida en los sobres A, acreditativa de la capacidad para contratar, mediante DEUC y declaración responsable de capacidad y otra documentación en función de lo contenido al respecto en el PCAP regulador del procedimiento, a que se refiere el art. 140 de la referida LCSP, siendo estos por el orden de su presentación los siguientes, según se acredita en la certificación expedida por el Sr. Secretario General de Gobierno:

Nº Orden	Fecha y hora presentación	Licitador
1	26-07-2024 12:22	CAFE DEL TROPICO TOLEDO, SL (B45883576)
2	26-07-2024 12:51	SERGIO MARTINEZ HERNANDO (**5551**)
3	26-07-2024 14:48	ACTIVIDADES HOSTELERAS BRIVE S.L.U. (B45779386)
4	26-07-2024 15:07	EXPLOTACIONES HOTELERAS DEL CASCO S.L. (B45885696)
5	26-07-2024 19:17	IVAN LOSILLA DEL CAMPO (**8445**)

En dichos sobres (A), no se observan defectos y omisiones subsanables que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 81.2 del citado texto reglamentario, hayan de ser comunicadas a los interesados, por lo que se hace pronunciamiento expreso de **no existir ninguna proposición rechazada**

Se hace constar, que siendo el representante de ACTIVIDADES HOSTELERAS BRIVE, S.L.U y EXPLOTACIONES HOSTELERAS DEL CASCO S.L. el mismo, en el pliego no hay impedimento para que concurra con dos empresas.

Seguidamente se procede a celebrar, de acuerdo con el art. 83.2 del RGLCAP y 157.4 de la LCSP, acto de apertura de los sobres B, dándose lectura a la propuesta económica/criterios matemáticos/automáticos, que en el mismo se contiene, que es la que seguidamente se detalla:



AYUNTAMIENTO DE
TOLEDO

LICITADOR	PRECIO/TASA OFERTADO	OTROS
CAFE DEL TROPICO TOLEDO, SL (B45883576)	3.150 € (carpa 1) 3.150 € (carpa 2)	Importe total ofertado por 2 carpas, 6.300 €
SERGIO MARTINEZ HERNANDO (**5551**)	3.500 € (1 Carpa)	Oferta a 1 Carpa 3.500 €
ACTIVIDADES HOSTELERAS BRIVE S.L.U. (B45779386)	4.130 € (carpa 1) 3.400 €(carpa 2)	Importe total ofertado por 2 carpas 7.530 €.
EXPLOTACIONES HOTELERAS DEL CASCO S.L. (B45885696)	3.300 € (carpa 1) 4.085 € (carpa 2)	Oferta a dos carpas.
IVAN LOSILLA DEL CAMPO (**8445**)	4.000 € (1 carpa)	Oferta a 1 Carpa

A la vista de todo lo anterior, la Junta de Contratación una vez efectuadas las valoraciones, ACUERDA:

PRIMERO.- CLASIFICAR a los licitadores admitidos como sigue a continuación:

ORDEN CLASIFICACIÓN	LICITADOR	PRECIO/TASA OFERTA
1	ACTIVIDADES HOSTELERAS BRIVE S.L.U. (B45779386)	4.130 €
2	EXPLOTACIONES HOTELERAS DEL CASCO S.L. (B45885696)	4.085 €
3	IVAN LOSILLA DEL CAMPO (**8445**)	4.000 €
4	SERGIO MARTINEZ HERNANDO (**5551**)	3.500 €
5	CAFE DEL TROPICO TOLEDO, SL (B45883576)	3.150 €

SEGUNDO.- PROPONER como adjudicatario de la **CARPA Nº 1** al resultar la oferta económicamente más ventajosa, la oferta suscrita por **ACTIVIDADES HOSTELERAS BRIVE S.L.U. (B45779386)**, en los siguientes términos:

- **Adjudicatario/a:** ACTIVIDADES HOSTELERAS BRIVE S.L.U. (B45779386)
- **Precio de adjudicación (Precio/tasa ofertado):** 4.130 €
- **Importe de adjudicación (Precio/tasa ofertado):** 4.130 €
- **Duración del contrato:** Del 8 de agosto de 2024 al 18 de agosto de 2024.
- **Lugar de ejecución:** Recinto Ferial de la Peraleda.
- **Otras condiciones de adjudicación:** Conforme a los pliegos reguladores y la oferta adjudicada.



AYUNTAMIENTO DE TOLEDO

TERCERO.- PROPONER como adjudicatario de la **CARPA Nº 2** al resultar la oferta económicamente más ventajosa, la oferta suscrita por **EXPLOTACIONES HOTELERAS DEL CASCO S.L. (B45885696)** en los siguientes términos:

- **Adjudicatario/a:** EXPLOTACIONES HOTELERAS DEL CASCO S.L. (B45885696)
- **Precio de adjudicación (Precio/tasa ofertado):** 4.085 €
- **Importe de adjudicación (Precio/tasa ofertado):** 4.085 €
- **Duración del contrato:** Del 8 de agosto de 2024 al 18 de agosto de 2024.
- **Lugar de ejecución:** Recinto Ferial de la Peraleda.
- **Otras condiciones de adjudicación:** Conforme a los pliegos reguladores y la oferta adjudicada.

CUARTO.- PROPONER como adjudicatario de la **CARPA Nº 3** al resultar la oferta económicamente más ventajosa, la oferta suscrita por **IVAN LOSILLA DEL CAMPO (**8445**)** en los siguientes términos:

- **Adjudicatario/a:** IVAN LOSILLA DEL CAMPO (**8445**)
- **Precio de adjudicación (Precio/tasa ofertado):** 4.000 €
- **Importe de adjudicación (Precio/tasa ofertado):** 4.000 €
- **Duración del contrato:** Del 8 de agosto de 2024 al 18 de agosto de 2024.
- **Lugar de ejecución:** Recinto Ferial de la Peraleda.
- **Otras condiciones de adjudicación:** Conforme a los pliegos reguladores y la oferta adjudicada.

QUINTO.- PROPONER como adjudicatario de la **CARPA Nº 4** al resultar la oferta económicamente más ventajosa, la oferta suscrita por **SERGIO MARTINEZ HERNANDO (**5551**)** en los siguientes términos:

- **Adjudicatario/a:** SERGIO MARTINEZ HERNANDO (**5551**)
- **Precio de adjudicación (Precio/tasa ofertado):** 3.500 €
- **Importe de adjudicación (Precio/tasa ofertado):** 3.500 €
- **Duración del contrato:** Del 8 de agosto de 2024 al 18 de agosto de 2024.
- **Lugar de ejecución:** Recinto Ferial de la Peraleda.
- **Otras condiciones de adjudicación:** Conforme a los pliegos reguladores y la oferta adjudicada.

SEXTO: Someter el presente acuerdo a aceptación por el Órgano de Contratación.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se da por finalizado el acto siendo las nueve horas y cuarenta y cinco minutos del día expresado al comienzo de la presente acta de todo lo que, como Secretario CERTIFICO

EL PRESIDENTE SUPLENTE DE LA
JUNTA DE CONTRATACIÓN

Fdo. Iñaki Jiménez Gómez.

EL SECRETARIO DE LA JUNTA
DE CONTRATACIÓN

Luis Alberto Raboso Moreno