

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL
PAU MONTECIGARRALES (TOLEDO)**

PARCELAS REP3, EP2, R2E Y R2F DE LA U.U.29

Julio de 2024

ÍNDICE

CAPÍTULO I – PLANEAMIENTO QUE SE EJECUTA. FORMULACIÓN2

CAPÍTULO II – CONTENIDO Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.....3

CAPÍTULO III – DESCRIPCIÓN URBANÍSTICA4

CAPÍTULO IV – RELACIÓN DE PROPIETARIOS E INTERESADOS7

CAPÍTULO V – CRITERIOS DE REPARCELACIÓN8

CAPÍTULO VI – DESCRIPCIÓN DE FINCAS APORTADAS QUE CONSTITUYEN LA UNIDAD URBANÍSTICA OBJETO DE REPARCELACIÓN 11

CAPÍTULO VII – AGRUPACIÓN INSTRUMENTAL.....20

CAPÍTULO VIII – FORMACIÓN DE NUEVAS PARCELAS (FINCAS DE RESULTADO).....21

8.1.- FINCAS DE RESULTADO21

8.2.- DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS DE RESULTADO24

CAPÍTULO IX – MEMORIA ECONÓMICA25

9.1.- GASTOS DE URBANIZACIÓN25

9.2.- CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL26

CAPÍTULO X – ADJUDICACIONES29

10.1.- CORRESPONDENCIA ENTRE FINCAS APORTADAS Y RESULTANTES.....29

10.2.- ADJUDICACIONES Y TRASLADO DE CARGAS29

CAPÍTULO XI – OPERACIONES REGISTRALES QUE SE SOLICITAN. EXENCIÓN FISCAL.....30

CAPÍTULO XII – DOCUMENTACIÓN ANEXA Y GRÁFICA.....31

CAPÍTULO I – PLANEAMIENTO QUE SE EJECUTA. FORMULACIÓN

El artículo 92.1 del Decreto Legislativo 1/2023, de 28 de febrero, Texto Refundido de la Ley, de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística de Castilla-La Mancha (en adelante, TRLOTAU) y el artículo 32 del Decreto 29/2011, de 19 de abril, por el que se aprueba el Reglamento de la Actividad de Ejecución del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística (RAELOTAU) definen reparcelación como la operación urbanística consistente en la agrupación de fincas o parcelas existentes en el ámbito de una unidad de actuación, delimitada para la ejecución del planeamiento urbanístico, para su nueva división ajustada a este, con adjudicación de las nuevas parcelas o fincas a los interesados, en proporción a sus respectivos derechos. El mismo artículo 92 TRLOTAU, en su apartado 2, establece que puede tener cualquiera de los siguientes objetos:

- a) La justa distribución de los beneficios y las cargas derivados de la ordenación urbanística, incluidos los gastos de urbanización y gestión.
- b) La regularización de las fincas o parcelas existentes.
- c) La localización del aprovechamiento urbanístico en suelo apto para la edificación conforme al planeamiento.
- d) La adjudicación a la Administración Municipal de los terrenos de cesión destinados a dotaciones públicas, así como, la adjudicación a la Administración actuante de los solares en los que se materialice la participación de ésta en las plusvalías generadas por la actuación urbanística.
- e) La sustitución en el patrimonio de los propietarios, en su caso forzosa y en función de los derechos de éstos, de las fincas originarias por solares resultantes de la ejecución.

Por lo que, en cumplimiento de lo establecido en dicho articulado, así como el apartado 4 del mismo y los artículos 33.2, 58 y concordantes del RAELOTAU, formulado por la mercantil “INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.”, a la vez como Urbanizador y propietario único de los terrenos que integran la unidad reparcelable, se redacta el presente Proyecto de Reparcelación con la finalidad de llevar a cabo la ejecución del Plan Especial de Reforma Interior de Mejora (PERIM) de las parcelas REP3, EP2, R2E y R2F de la unidad urbanística U.U.29 “La Legua”, en Toledo, y se realiza sobre los terrenos incluidos en el citado ámbito de actuación, que conforman la unidad reparcelable, conforme a las directrices del Programa de Actuación Urbanizadora (PAU) presentado al efecto.

En este sentido, el pasado 22 de mayo de 2024 con número de registro 23682 / 2024, se solicitó con base en los artículos 125 bis y ter del TRLOTAU, la modificación del Programa de Actuación Urbanizadora referido, con el detalle que en dicho escrito consta y, a tal efecto, se adjuntó la propuesta de modificación de convenio y proposición jurídico económica del PAU, lo que en relación al contenido el expediente del PAU tras la solicitud de modificación, conlleva la presentación de todos los instrumentos que conforman la alternativa técnica que debe comportar la modificación del PAU, y así, el PERIM modificado, el Proyecto de Urbanización modificado, y el presente Proyecto de Reparcelación ajustado a las nuevas determinaciones y ordenación del PAU objeto de modificación, y recogiendo dichas alteraciones para su aprobación conjunta, tal y como habilitan los arts. 92 y 118.3 TRLOTAU y art. 48 del Decreto 29/2011 RAELOTAU

CAPÍTULO II – CONTENIDO Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN

Con sujeción a las previsiones legales y reglamentarias de aplicación, se procede a formular el presente Proyecto de Reparcelación con el contenido que legalmente se determina en el artículo 7 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, así como las que se contienen en los artículos 65 a 68 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana (TRLSRU), y los artículos 40 y siguientes del RAELOTAU.

A tal fin, el contenido del presente Proyecto de Reparcelación se ha configurado de la siguiente manera:

- En los Capítulos I, II, III y IV, se especifica el planeamiento que se ejecuta, la unidad reparcelable, en cuanto a sus límites y extensión superficial, así como la formulación del presente Proyecto de Reparcelación, el objeto y contenido del mismo y la relación de interesados.
- Los Capítulos V y VI, contienen los criterios generales de la Reparcelación y la descripción detallada de las fincas aportadas a la misma.
- Los Capítulos VII y VIII detallan la Agrupación Instrumental de las fincas aportadas a la Reparcelación y el proceso de formación de nuevas fincas.
- Los Capítulos IX y X detallan tanto la determinación de la cuota correspondiente a cada propietario, como las adjudicaciones de las fincas de resultado anteriormente descritas en función de esa cuota.
- El Capítulo XI detalla las operaciones registrales que se solicitan en ejecución del Proyecto de Reparcelación.
- En el Capítulo XII se incluye la relación de anexos y planos que acompañan al Proyecto de Reparcelación, como documentación gráfica, así como las fichas de cada finca resultante el proceso de formación de las mismas.

CAPÍTULO III – DESCRIPCIÓN URBANÍSTICA

Los terrenos objeto de reparcelación se corresponden con las parcelas REP3, EP2, R2E y R2F de la U.U.29 “La Legua” de Toledo. El presente Proyecto de Reparcelación se presenta con la finalidad de llevar a cabo la ejecución de dicha Unidad Urbanística, una vez aprobado definitivamente y adjudicado el correspondiente PAU por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Toledo, en sesión ordinaria celebrada el día 21 de octubre de 2021, y suscrito el Convenio Urbanístico entre el Ayuntamiento y el agente urbanizador, la mercantil INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A., con fecha 20 de diciembre de 2021, y recogiendo en el presente documento las modificaciones instadas y que han de ser aprobadas por la Administración actuante en el marco del procedimiento establecido en los artículos 125 bis y 125 ter del TRLOTAU, a raíz de del informe recibido por parte de la Consejería de Desarrollo Sostenible en agosto de 2023 en relación con el procedimiento de evaluación ambiental del Proyecto de Urbanización del PAU Montecigarrales en Toledo (Exp. PROSC-23-1048).

Esta modificación no altera los límites del ámbito de actuación, ni los parámetros urbanísticos establecidos en el PERIM presentado como el aprovechamiento tipo, pero sí un cambio de ordenación y tipología que afecta a la configuración de fincas y reparto de cargas, por lo que se hace preciso para obtener un fiel reflejo de la ejecución del PAU en la realidad, el presente proyecto de reparcelación.

Por tanto, el presente documento, adapta las operaciones reparcelatorias a la nueva configuración de la ordenación modificada cuya aprobación se persigue, y para que tenga el debido reflejo jurídico-registral, sustituyendo al presentado por el urbanizador y sometido a información pública mediante acuerdo del a Junta de Gobierno Local de 19 de octubre de 2022, a efectos de que sea aprobado junto con el resto de los instrumentos de planeamiento y ejecución que también se insta.

El citado PAU contiene como instrumento de planeamiento un Plan Especial de Reforma Interior que abarca completamente la Unidad Urbanística antedicha y que ordena el ámbito y es el que ahora se va a ejecutar en su vertiente equidistributiva final mediante el presente proyecto de reparcelación. Los solares que la conforman adquirieron la condición de suelo urbano consolidado a través de un Plan Parcial que formaba parte de un PAU aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Toledo con fecha 30 de diciembre de 1999, donde se realizaron las cesiones obligatorias y gratuitas pertinentes según la legislación vigente. Aquella actuación se desarrolló a través de un Proyecto de Urbanización aprobado en Comisión municipal de Gobierno de 14 de septiembre del año 2000, y posterior proyecto de Parcelación aprobado por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Toledo Pleno el 1 de marzo de 2001. A pesar de haberse producido varias modificaciones en relación con dicho Plan Parcial, ninguna de ellas ha afectado a las parcelas objeto del presente PAU. Las obras de urbanización se encuentran concluidas y recepcionadas por el Ayuntamiento de Toledo, por lo que, de conformidad con el planeamiento vigente, las parcelas eran solares clasificados como suelo urbano consolidado, con buena parte de los solares edificados (si bien no se encontraban aún edificaciones preexistentes en las parcelas objeto de la presente actuación).

Tras la anulación del Plan de Ordenación Municipal (POM) de Toledo de 2007, recobró su vigencia el planeamiento anterior: el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de 1986, cuya Modificación Puntual n.º 28, aprobada por Orden 197/2018, de 21 de diciembre, de la Consejería de Fomento, recoge la Ordenanza de aplicación para las parcelas objeto de la presente actuación (Ordenanza 26. Sector Urbano de La Legua (UU 29)).

La presente reparcelación es reflejo de la actuación por la que se modifica la ordenación detallada establecida en el planeamiento vigente y PAU ya aprobados como se ha indicado, modificando la ordenación, concentrando todo el suelo destinado a uso residencial en la zona suroeste para reducir el impacto sobre la biodiversidad existente en la zona norte según el

informe anteriormente mencionado. Con ello se generan nuevas parcelas residenciales, terciaria y dotacionales, pero sin modificar las condiciones de la ordenación estructural ni suponer un aumento de aprovechamiento con respecto al establecido en el Plan Parcial originario. Todo ello bajo la premisa de plantear un movimiento de tierras razonable, técnica y económicamente que haga del desarrollo una actuación viable y sostenible, se altera el uso planteado de residencial unifamiliar libre a residencial plurifamiliar libre, manteniendo el mismo número de viviendas.

Uno de los motivos que han justificado la formulación del Plan Especial de Reforma Interior que justifica la presente reparcelación, es la excesiva concentración de suelo dotacional público que se localiza en una única parcela al norte de La Legua, inmediato a la carretera de Ávila. Con la nueva ordenación se cede una parcela dotacional al Ayuntamiento al sur, equilibrando así la distribución de parcelas destinadas a dotaciones públicas. La ubicación del suelo destinado a sistemas locales dotacionales públicos dentro de la zona sur, con motivo de la modificación planteada, pasa a ubicarse y abarcar por completo la parcela R2F, aumentando el suelo destinado a sistema local dotacional público y ganando una posición que le otorgue una mejor accesibilidad y conexión con el resto de la U.U.29 “La Legua”

En el Plan Especial del que en su ejecución deriva la presente reparcelación no sería obligatoria la cesión de nuevas dotaciones y equipamientos, puesto que no se incrementa el aprovechamiento con respecto al planeamiento actual, aunque se crean nuevas parcelas residenciales con la introducción de un nuevo viario, la edificabilidad total asignada a las nuevas parcelas es la misma que existía con anterioridad para las parcelas originarias que forman parte de este Plan Especial y reparcelación. No obstante, se hace una importante cesión, tanto de zona verde como de suelo dotacional público, para resolver los mencionados problemas y que supone una mejora de la ordenación establecida, aún más asumiendo las modificaciones obligadas por la resolución del órgano ambiental.

Otra de las características actuales del barrio de la Legua es la ordenación en macromanzanas, salvo en la primera fase de construcción, motivada esta ordenación por el ritmo real de construcción de las viviendas y la obligatoriedad de realizar la urbanización en un máximo de cinco años. Con estos cambios realizados de usos, transferencias de viviendas y edificabilidades se consigue también una ordenación más homogénea y coherente con el tamaño de las parcelas que evitaba además grandes movimientos de tierra y posibilitaba la continuidad del actual diseño urbano que se está desarrollando en la urbanización tal y como se ha perseguido desde la tramitación y aprobación del PAU que en este momento es objeto de modificación y cuyo reflejo se inserta en el presente documento.

La reparcelación que ahora se presenta modifica la ordenación detallada vigente hasta la aprobación del nuevo Plan Especial de Reforma Interior de la actuación, y adaptado a la modificación que se plantea de éste último aprobado, en cuanto que realiza una transferencia de edificabilidades entre las parcelas que forman la actuación, así como una equidistribución del número total de viviendas asignadas a las parcelas, con tipología de plurifamiliar, creación de terciario dedicado y un cambio de uso de la parcela destinada a dotacional privado perteneciente al único propietario, y a la par, agente urbanizador, de esta manera se consigue una homogeneidad en el reparto de las viviendas que ahora no existe, sin que en ningún caso se aumente la edificabilidad total residencial asignada por el planeamiento anterior.

Por tanto, la edificabilidad total de las cuatro parcelas primitivas es la misma en las nuevas parcelas generadas con la realización del PERIM y el número de viviendas es el mismo (196).

Todos los cambios del PERIM aprobado y cuya modificación instada tienen su reflejo en la presente reparcelación, suponen una mejora con respecto a la ordenación establecida ya que, de esta manera, se consigue una imagen urbana más racional, se dota de más parcelas destinadas a zona verde y dotacional y se generan parcelas urbanas que posibilitan la implantación de viviendas con un diseño homogéneo y actual.

Como se ha dicho, los terrenos se encuentran en el ámbito denominado U.U.29, que se corresponde con el suelo urbano consolidado de La Legua, en Toledo, siendo los parámetros principales del PERIM que se ejecuta los siguientes:

La superficie de la unidad de actuación conformada por el PERIM asciende a 174.857,24 m² en total. No obstante, para una correcta equidistribución de los beneficios y cargas de la urbanización, al objeto de obtener la superficie reparcelable se ha de restar la superficie que se corresponde con dominio público existente titularidad del Ayuntamiento, esto es, el eje 3 del Vial 1 de la UU 29 de La Legua, ya que esta solamente será objeto de reforma material en ejecución de obra, pero no entra en el proceso equidistributivo ni se modifica su configuración actual real ni como finca registral y, por tanto, no es susceptible de ser tenida en cuenta como generadora de aprovechamiento lucrativo. Este aspecto viene permitido por el art. 37.1 RAELOTAU: *“El área objeto de reparcelación, que podrá ser discontinua, se definirá en el propio proyecto de reparcelación y no tendrá que coincidir necesariamente con la unidad de actuación”*

Por tanto, en la presente reparcelación, la superficie generadora de aprovechamiento a efectos de equidistribución asciende a 173.597,58 m².

Los límites del ámbito de actuación son los siguientes:

- Norte: Linda con suelo rústico, parcela 10.002 de polígono 71.
- Este: Linda con las parcelas R2B, R2C, R2D, ZV1, la avenida de La Legua y parcelas de suelo urbano de la Urbanización La Legua.
- Sur: Con parcela destinada a zona verde municipal y con la Avenida La legua.
- Oeste: Linda con suelo rústico, la parcela 3 del polígono 71.

En los planos N.º 1 – Situación y N.º 2 – Topográfico, queda gráficamente delimitada la Unidad de Actuación que ahora se reparcela.

Dentro de los límites que han sido descritos, quedan comprendidas las fincas siguientes:

- Parcela REP3 (referencia catastral: 8754151VK0195D0001BY)
- Parcela EP2 (referencia catastral: 8754135VK0195D0001XY)
- Parcela R2E (referencia catastral: 8754152VK0195D0001YY)
- Parcela R2F (referencia catastral: 8754153VK0195D0001GY)

CAPÍTULO IV – RELACIÓN DE PROPIETARIOS E INTERESADOS

La relación de personas interesadas afectadas por la reparcelación de los terrenos incluidos en el Plan de Reforma Interior del PAU MONTECIGARRALES del PGOUM de Toledo, según refiere el artículo 42 RAELOTAU, es la que sigue:

- **INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.**, con C.I.F. A28146579 y domicilio en Avenida de Castilla-La Mancha, 3, planta 2ª, 45003 Toledo.

- **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO.**

No existen otras personas interesadas o titulares de derechos inscritos distintas de las personas y propietarios relacionados anteriormente.

CAPÍTULO V – CRITERIOS DE REPARCELACIÓN

Los criterios seguidos para la redacción del presente Proyecto de Reparcelación de los terrenos incluidos en el PAU MONTECIGARRALES (La Legua, Toledo) son los establecidos en el artículo 93 del TRLOTAU, artículos 65 a 68 del TRLSRU, el art. 37 y ss. RAELOTAU y el Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, todo ello conjugado con las determinaciones de la Proposición Jurídico-Económica aprobada por el Ayuntamiento y el Convenio Urbanístico suscrito al efecto con el agente urbanizador.

De acuerdo con el citado artículo 93 TRLOTAU, en su apartado b), el aprovechamiento urbanístico objetivo susceptible de ser materializado en el solar resultante adjudicado a un propietario habrá de ser proporcional al aprovechamiento privativo al que este tenga derecho por razón de la superficie de su finca originaria y, según el apartado d), se adjudicarán a la Administración actuante, además de los terrenos y solares correspondientes a las cesiones obligatorias y gratuitas, los solares resultantes que procedan en función del exceso de aprovechamiento urbanístico objetivo de la unidad de actuación.

Las cesiones que se realizan en el marco de este PAU en el que se enmarca la presente reparcelación no son de carácter obligatorio según la legislación urbanística vigente, ya que cuando se realizó el Plan Parcial se realizaron las cesiones obligatorias y gratuitas que correspondieron. Ahora, como no se realiza ni aumento del aprovechamiento ni del número de viviendas, no resultaría necesario realizar cesión alguna; sin embargo, se van a suplementar las dotaciones y zonas verdes públicas existentes, con el fin de aumentar los niveles de calidad y servicio de la zona, cediéndolas de manera gratuita al Ayuntamiento de Toledo. Por lo tanto, se contribuye a aumentar las zonas públicas por encima del mínimo exigido y se produce un equilibrio en la distribución de las mismas, de todo lo cual, ha quedado debido reflejo en el PERIM que ordena el ámbito de actuación en el que se incardina el área reparcelable que aquí interesa.

Para una correcta equidistribución de los beneficios y cargas de la urbanización, se ha de restar, de la superficie total de la unidad de actuación, la correspondiente a viario existente, que asciende a 1.259,66 m², pues, como se ha explicado, esta solamente será objeto de una actuación material en ejecución de obra, pero no entra en el proceso equidistributivo ni se modifica su configuración actual como finca registral y, por tanto, no es susceptible de ser tenida en cuenta como generadora de aprovechamiento lucrativo, quedando fijada el área reparcelable y la superficie generadora de aprovechamiento a efectos de la presente reparcelación en 173.597,58 m².

El artículo 44 del RAELOTAU establece ahora el momento de determinación de las indemnizaciones que deban satisfacerse a los propietarios por las construcciones, instalaciones, plantaciones o derechos existentes en las fincas o parcelas originarias. En el ámbito objeto de reparcelación, no se han de incluir partidas indemnizatorias, al no existir derechos, plantaciones, instalaciones o construcciones que hayan de ser compensadas por la actuación, amén de que el promotor de la actuación es propietario único de todos los terrenos que conforman la unidad reparcelable.

Las cargas de urbanización se computan sobre las parcelas generadoras de aprovechamiento, todas ellas adjudicadas al urbanizador en su condición de propietario único, ya que la totalidad de los terrenos son propiedad del mismo, según ha sido indicado.

De conformidad con el artículo 19.4 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, se

establece, con respecto de las fincas de la mercantil urbanizadora, en su caso, que las cargas de afección a los costes de urbanización no surtirán efectos respecto de acreedores hipotecarios posteriores cuando la hipoteca tenga por finalidad asegurar créditos concedidos para financiar la realización de obras de urbanización.

Así, la equidistribución que en el presente Proyecto de Reparcelación se realiza con base en las siguientes premisas:

- Se adjudican al Ayuntamiento las cesiones de zona verde, dotacional y viario.
- Se adjudica al urbanizador y único propietario de los terrenos, además por la contribución directa a los gastos de urbanización directamente, las parcelas urbanizadas libres de cargas resultantes.

De acuerdo con estos criterios, las adjudicaciones de aprovechamiento que se realizan se especifican en el siguiente cuadro:

ADJUDICACIONES DE APROVECHAMIENTO

FINCA APORTADA	TITULARES	SUPERFICIE APORTADA (m2suelo)	PORCENTAJE SUPERFICIE APORTADA AL SECTOR	PORCENTAJE PARTICIPACIÓN BENEFICIOS Y CARGAS	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL ADJUDICADA (m2c)	EDIFICABILIDAD TERCIARIA ADJUDICADA (m2c)	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO
1	INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.	140.926,37 m ²	81,18%	81,18%	25.458,02	10.767,23	49.227,10 uu.aa.
2	INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.	13.898,76 m ²	8,01%	8,01%	2.510,78	1.061,91	4.854,99 uu.aa.
3	INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.	11260,74 m ²	6,49%	6,49%	2.034,23	860,36	3.933,50 uu.aa.
4	INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.	7.511,71 m ²	4,33%	4,33%	1.356,97	573,92	2.623,92 uu.aa.
Subtotal propietarios por aportación de terreno		173.597,58 m²	100,00%	100,00%	31.360,00	13.263,41	60.639,51 uu.aa.
TOTAL PAU		173.597,58 m²	100,00%	100,00%	31.360,00	13.263,41	60.639,51 uu.aa.

CAPÍTULO VI – DESCRIPCIÓN DE FINCAS APORTADAS QUE CONSTITUYEN LA UNIDAD URBANÍSTICA OBJETO DE REPARCELACIÓN

FINCA APORTADA 1

1.- Titulares

INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A., con C.I.F. A28146579, en cuanto a la totalidad del pleno dominio de esta finca.

2.- Descripción de la finca

URBANA: Parcela denominada REP-3, resultante del Proyecto de Parcelación de la Unidad Urbanística número VEINTINUEVE, denominada “LA LEGUA”, “AMPLIACIÓN DE CIGARRALES DE VISTAHERMOSA”, sobre la finca en término municipal de Toledo, al sitio de “Darrayel Bajo”, hoy denominado “La Legua”. Tiene una superficie de ciento cuarenta y dos mil seiscientos treinta y nueve metros cuadrados. LINDA: al Norte, con finca Venta del Hoyo, polilínea de 50 metros; al Este, con parcelas las EP-2, R2-B, R2-C, R2-D, R2-E, ZV1, CT-9, Eje 2 y Eje 3, polínea de 1.458,27 metros; al Oeste, con finca Valdelobos, polilínea de 1.290,85 metros; y al Sur, con parcela ZV del Ayuntamiento y ZV-1, polilínea Mixta de 335,76 metros. Tiene las siguientes CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS: Uso: RESIDENCIAL y EQUIPAMIENTO PRIVADO. Volumen de edificabilidad: EDIFICABILIDAD EN VIVIENDAS: cuarenta y seis mil trescientos treinta y nueve metros cuadrados; EDIFICABILIDAD EN EQUIPAMIENTO: cinco mil seiscientos veinticuatro metros cuadrados, su OCUPACIÓN es de cincuenta y un mil novecientos sesenta y tres metros cuadrados. Número máximo de viviendas: CIENTO NOVENTA Y TRES. CUOTA DE PARTICIPACIÓN respecto a la edificabilidad total: 12,5713613%.

3.- Títulos de adquisición

Adquirida por REPARCELACIÓN en virtud de Escritura Pública autorizada en Toledo, por el/la notario/a DOÑA ANA FERNÁNDEZ-TRESGUERRES GARCÍA con el número 2262 de su protocolo, el día 11 de septiembre de 2001; inscrita el día 4 de octubre de 2001, en el Tomo 1350 del Archivo, Libro 842 del Toledo, al folio 33, motivando la inscripción 1ª.

Adquirida por MODIFICACIÓN URBANÍSTICA en virtud de Escritura Pública autorizada en TOLEDO, por el/la notario/a DOÑA ANA FERNÁNDEZ-TRESGUERRES GARCÍA con el número 1755 de su protocolo, el día 7 de julio de 2005; inscrita el día 19 de septiembre de 2005, en el Tomo 1350 del Archivo, Libro 842 de Toledo, al folio 33, motivando la inscripción 2ª.

4.- Identificación Catastral

Esta finca se corresponde con la referencia catastral 8754151VK0195D0001BY.

5.- Inscripción registral

Registro de la Propiedad de Toledo 1, finca 54.838 de Toledo, C.R.U. 45020000480568.

6.- Operación previa de defecto de cabida

Según título inscrito, la finca mide 142.639,00 m² y según medición de los terrenos, la extensión superficial de la finca es de 140.926,37 m².

- a) Registral: 142.639,00 m²
- b) Real según medición: 140.926,37 m²
- c) Defecto de cabida: 1.712,63 m²

7.- Superficie

Se incluye en la superficie del ámbito de la presente actuación la parcela íntegra:

a) Registral.....	140.926,37 m ²
b) Superficie que se aporta	140.926,37 m ²

8.- Cargas y gravámenes, condiciones, sustituciones y demás derechos que la afecten

LIMITACIÓN URBANÍSTICA: Se ha expedido con fecha 13 de abril de 2021, certificación literal de las fincas 54838, 54841, 54820 y 54821, que corresponden al ámbito de actuación del Programa de Actuación Urbanizadora denominado “MONTECIGARRALES” del Plan General de Ordenación Urbana Municipal de Toledo, vigente –PGOUM- para hacer constar la iniciación del Procedimiento de Desarrollo de dicho P.A.U. así como la aprobación definitiva de las Bases Tipo y el Anexo de Bases del mencionado Programa, habiéndose extendido la nota de expedición de dicha certificación, por nota al margen de la última inscripción de dominio vigente, practicada en virtud de instancia suscrita el 24 de marzo de 2021.

FINCA APORTADA 2

1.- Titulares

INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A., con C.I.F. A28146579, en cuanto a la totalidad del pleno dominio de esta finca.

2.- Descripción de la finca

URBANA.- RESTO de la Parcela denominada EP-2, resultante de la Modificación puntual número DOS del Plan Parcial de la Unidad Urbanística número VEINTINUEVE, del Proyecto de Parcelación denominado LA LEGUA O AMPLIACIÓN DE CIGARRALES DE VISTAHERMOSA del Plan General de Ordenación Urbana de Toledo. Tiene una superficie de trece mil ochocientos treinta y ocho metros y doce decímetros cuadrados. LINDA: al NORTE, con Finca Venta del Hoyo, parcelas RA-173 a RA-176, RA-192 a RA-195, RA-208 a RA-211, RA-223 a RA-228, EP-14, EP-15 y EP-16, polilínea 268,54 metros; al ESTE con eje 4, eje 4-M, con parcela RA-239 y parcela RA-226, en línea mixta de 222,54 metros; al OESTE con parcela REP-3 y eje 3, en línea mixta de 277,15 metros; y al SUR con eje con eje 1 y parcelas R1-B, R1-C -que por la agrupación efectuada pasa a ser la parcela R1B-R1C, registral 71.140-, las parcelas R1-D, R1-E, R1-F, -que por la agrupación efectuada pasa a ser la parcela R1D-E y F, registral 71.141- y las parcelas R1-G, R1-H, R1-I y R1-J -que por la agrupación efectuada pasa a ser la parcela R1G a R1J, registral 71.142-, en línea mixta de 341,44 metros y con la finca EP-2 a -Finca que se segregó de la de éste número, registral 71.201-. Sobre esta parcela se establece como reserva de viario una superficie de ciento setenta y seis metros y ochenta y dos decímetros cuadrados. CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS: VOLUMEN DE EDIFICABILIDAD en EQUIPAMIENTO: dos mil metros cuadrados. USO: EQUIPAMIENTO PRIVADO. CUOTA DE LA PARCELA RESPECTO A LA EDIFICABILIDAD TOTAL: 0,48380%.

Esta finca es el resto de la de este número después de una segregación efectuada de la misma, según consta al margen de la inscripción 3ª, practicada con fecha 18 de diciembre de 2008.

3.- Título de adquisición

Inscripción 1ª de fecha 4 de octubre de 2001, al folio 39, del Libro 842 del término municipal de Toledo, Tomo 1350 del Archivo, y en virtud de la escritura otorgada en Toledo, ante la Notario Doña ANA FERNÁNDEZ-TRESGUERRES GARCÍA, con número de protocolo 2.262, el 11 de septiembre de 2001; según la inscripción 2ª, de fecha 19 de septiembre de 2005, al folio 39, del Libro 842 del término municipal de Toledo, Tomo 1350, y en virtud de la escritura otorgada en Toledo, ante la Notario Doña ANA FERNÁNDEZ-TRESGUERRES GARCÍA, con número de protocolo 1.755, el 7 de julio de 2005, y según la inscripción 3ª, de fecha 21 de noviembre de 2008, al folio 39, del Libro 842 del término municipal de Toledo, Tomo 1350 del Archivo, y en virtud de la escritura otorgada en Toledo, ante la Notario Doña ANA FERNÁNDEZ-TRESGUERRES GARCÍA, con número de protocolo 1.469, el 21 de mayo de 2008.

4.- Identificación Catastral

Esta finca se corresponde con la referencia catastral 8754135VK0195D0001XY.

5.- Inscripción registral

Registro de la Propiedad de Toledo 1, finca 54.841 de Toledo, C.R.U. 45020000480599.

6.- Operación previa de exceso de cabida

Según título inscrito, la finca mide 13.838,12 m² y según medición de los terrenos, la extensión superficial de la finca es de 13.898,76 m².

- a) Registral: 13.838,12 m²
- b) Real según medición: 13.898,76 m²
- c) Exceso de cabida: 60,64 m²

7.- Superficie

Se incluye en la superficie del ámbito de la presente actuación la parcela íntegra:

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| a) Registral..... | 13.898,76 m ² |
| b) Superficie que se aporta | 13.898,76 m ² |

8.- Cargas y gravámenes, condiciones, sustituciones y demás derechos que la afecten

LIMITACIÓN URBANÍSTICA: Se ha expedido con fecha 13 de abril de 2021, certificación literal de las fincas 54838, 54841, 54820 y 54821, que corresponden al ámbito de actuación del Programa de Actuación Urbanizadora denominado "MONTECIGARRALES" del Plan General de Ordenación Urbana Municipal de Toledo, vigente -PGOUM- para hacer constar la iniciación del Procedimiento de Desarrollo de dicho P.A.U. así como la aprobación definitiva de las Bases Tipo y el Anexo de Bases del mencionado Programa, habiéndose extendido la nota de expedición de dicha certificación, por nota al margen de la última inscripción de dominio vigente, practicada en virtud de instancia suscrita el 24 de marzo de 2021.

FINCA APORTADA 3**1.- Titulares**

INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A., con C.I.F. A28146579, en cuanto a la totalidad del pleno dominio de esta finca.

2.- Descripción de la finca

URBANA.- PARCELA denominada R2E, resultante de la Modificación puntual número DOS del Plan Parcial de la Unidad Urbanística número VEINTINUEVE, del Proyecto de Parcelación denominado LA LEGUA o AMPLIACIÓN DE CIGARRALES DE VISTAHERMOSA, del Plan General de Ordenación Urbana de Toledo. Tiene una superficie de once mil doscientos sesenta metros cuadrados. LINDA: al NORTE, con parcela REP3 y eje 2, polilínea mixta de 111,11 metros; al ESTE, con eje 1, polilínea mixta de 202,42 metros; al OESTE, parcela REP3 y parcela CT9, polilínea 151,46 metros; y al SUR, con parcela ZV1, en línea recta de 59,98 metros. CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS: VOLUMEN DE EDIFICABILIDAD: mil veinticuatro metros y cuarenta decímetros cuadrados. USO: RESIDENCIAL. NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS: 2 viviendas. CUOTA DE LA PARCELA RESPECTO DE LA EDIFICABILIDAD TOTAL: 1,98514%.

3.- Título de adquisición

Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública autorizada en TOLEDO, por el/la notario/a DON JORGE HERNÁNDEZ SANTONJA con el número 543 de su protocolo, el día 24 de febrero de 2020; inscrita el 5 de marzo de 2020, en el Tomo 1349 del Archivo, Libro 841 de Toledo, al folio 222, motivando la inscripción 5ª.

4.- Identificación Catastral

Esta finca se corresponde con la referencia catastral 8754152VK0195D0001YY.

5.- Inscripción registral

Registro de la Propiedad de Toledo 1, finca 54.820 de Toledo, C.R.U. 45020000480384.

6.- Operación previa de exceso de cabida

Según título inscrito, la finca mide 11.260,00 m² y según medición de los terrenos, la extensión superficial de la finca es de 11.260,74 m².

- a) Registral: 11.260,00 m²
- b) Real según medición: 11.260,74 m²
- c) Exceso de cabida: 00,74 m²

7.-Superficie

Se incluye en la superficie del ámbito de la presente actuación la parcela íntegra:

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| a) Registral..... | 11.260,74 m ² |
| b) Superficie que se aporta | 11.260,74 m ² |

8.- Cargas y gravámenes, condiciones, sustituciones y demás derechos que la afecten

LIMITACIÓN URBANÍSTICA: Se ha expedido con fecha 13 de abril de 2021, certificación literal de las fincas 54838, 54841, 54820 y 54821, que corresponden al ámbito de actuación del Programa de Actuación Urbanizadora denominado “MONTECIGARRALES” del Plan General de Ordenación Urbana Municipal de Toledo, vigente -PGOUM- para hacer constar la iniciación del Procedimiento de Desarrollo de dicho P.A.U. así como la aprobación definitiva de las Bases Tipo y el Anexo de Bases del mencionado Programa, habiéndose extendido la nota de expedición de dicha certificación, por nota al margen de la última inscripción de dominio vigente, practicada en virtud de instancia suscrita el 24 de marzo de 2021.

FINCA APORTADA 4

1.- Titulares

INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A., con C.I.F. A28146579, en cuanto a la totalidad del pleno dominio de esta finca.

2.- Descripción de la finca

URBANA.- PARCELA denominada R2-F resultante de la Modificación puntual número DOS del Plan Parcial de la Unidad Urbanística número VEINTINUEVE, del Proyecto de Parcelación denominado LA LEGUA O AMPLIACIÓN DE CIGARRALES DE VISTAHERMOSA, del Plan General de Ordenación Urbana de Toledo. Tiene una superficie de siete mil quinientos cuarenta y un metros cuadrados. LINDA: al NORTE, con parcela ZV1, en línea recta de 59,91 metros; al ESTE, con eje 1, en línea mixta de 109,22 metros; al OESTE, con ZV1, polilínea 113,70 metros; al SUR, con parcela ZV1, en línea recta de 69,30 metros. CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS: VOLUMEN DE EDIFICABILIDAD: quinientos doce metros y veintedécímetros cuadrados. USO: RESIDENCIAL. NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS: 1 vivienda. CUOTA DE LA PARCELA RESPECTO A LA EDIFICABILIDAD TOTAL: 0,12174%.

3.- Título de adquisición

Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública autorizada en TOLEDO, por el/la notario/a DON JORGE HERNÁNDEZ SANTONJA con el número 543 de su protocolo, el día 24 de febrero de 2020; inscrita el día 5 de marzo de 2020, en el Tomo 1349 del Archivo, Libro 841 de Toledo, al folio 224, motivando la inscripción 5ª.

4.- Identificación Catastral

Esta finca se corresponde con la referencia catastral 8754153VK0195D0001GY.

5.- Inscripción registral

Registro de la Propiedad de Toledo 1, finca 54.821 de Toledo, C.R.U. 45020000480391.

6.- Operación previa de defecto de cabida

Según título inscrito, la finca mide 7.541,00 m² y según medición de los terrenos, la extensión superficial de la finca es de 7.511,71 m².

- a) Registral: 7.541,00 m²
- b) Real según medición: 7.511,71 m²
- c) Defecto de cabida: 29,29 m²

7.- Superficie

Se incluye en la superficie del ámbito de la presente actuación la parcela íntegra:

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| a) Registral..... | 7.511,71 m ² |
| b) Superficie que se aporta | 7.511,71 m ² |

8.- Cargas y gravámenes, condiciones, sustituciones y demás derechos que la afecten

LIMITACIÓN URBANÍSTICA: Se ha expedido con fecha 13 de abril de 2021, certificación literal de las fincas 54838, 54841, 54820 y 54821, que corresponden al ámbito de actuación del Programa de Actuación Urbanizadora denominado “MONTECIGARRALES” del Plan General de Ordenación Urbana Municipal de Toledo, vigente -PGOUM- para hacer constar la iniciación del Procedimiento de Desarrollo de dicho P.A.U. así como la aprobación definitiva de las Bases Tipo y el Anexo de Bases del mencionado Programa, habiéndose extendido la nota de expedición de dicha certificación, por nota al margen de la última inscripción de dominio vigente, practicada en virtud de instancia suscrita el 24 de marzo de 2021.

FINCAS APORTADAS QUE CONSTITUYEN LA UNIDAD URBANÍSTICA

FINCA APORTADA	REGISTRAL	TITULARES	SUPERFICIE APORTADA	CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS	CARGAS
1	54838	INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A. (100%)	140.926,37 m ²	Edificabilidad: 46.339,00 m2 residencial y 5.624,00 m2 equipamiento Nº Máx. Vvdas: 193 % edificabilidad en el total de la UU29: 12,5713613%	Libre
2	54841	INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A. (100%)	13.898,76 m ²	Edificabilidad: 0,00 m2 residencial y 2.000,00 m2 equipamiento Nº Máx. Vvdas: 0 % edificabilidad en el total de la UU29: 0,48380%	Libre
3	54820	INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A. (100%)	11.260,74 m ²	Edificabilidad: 1.024,40 m2 residencial y 0,00 m2 equipamiento Nº Máx. Vvdas: 2 % edificabilidad en el total de la UU29: 1,98514%	Libre
4	54821	INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A. (100%)	7.511,71 m ²	Edificabilidad: 512,20 m2 residencial y 0,00 m2 equipamiento Nº Máx. Vvdas: 1 % edificabilidad en el total de la UU29: 0,12174%	Libre
TOTAL SUPERFICIE APORTADA			173.597,58 m²		

CAPÍTULO VII – AGRUPACIÓN INSTRUMENTAL

Con el fin de llevar a cabo su adecuada distribución, con carácter meramente instrumental se agrupan las fincas aportadas descritas en el Capítulo VI, para formar la unidad urbanística objeto del presente Proyecto de Reparcelación, cuya descripción es la siguiente:

“Parcela de forma irregular, situada al oeste de la Urbanización de La Legua, al norte de la ciudad de Toledo, cuenta con una superficie de 173.597,58 m² y presenta los siguientes límites:

- Norte: Linda con suelo rústico, parcela 10.002 de polígono 71.*
- Este: Linda con las parcelas R2B, R2C, R2D, ZV1, la avenida de La Legua y parcelas de suelo urbano de la Urbanización La Legua.*
- Sur: Con parcela destinada a zona verde municipal y con la Avenida La legua.*
- Oeste: Linda con suelo rústico, la parcela 3 del polígono 71.”*

CAPÍTULO VIII – FORMACIÓN DE NUEVAS PARCELAS (FINCAS DE RESULTADO)

8.1.- FINCAS DE RESULTADO

A continuación, se relacionan y describen las parcelas resultantes de la reparcelación y sus adjudicatarios, de conformidad con los criterios contenidos en este documento.

La descripción de las parcelas resultantes, referida a las fichas de cada una de ellas que se adjuntan a este Proyecto de Reparcelación, contiene, de acuerdo con los artículos 43 y 47 del RAELOTAU, los elementos requeridos para su inscripción. La valoración de las parcelas resultantes se expresa según su superficie susceptible de edificarse en metros cuadrados de suelo. En el Anexo I se reproduce la normativa urbanística que determina la ordenación del ámbito de actuación y las características y contenido urbanístico de cada finca de resultado. No obstante, complementario a lo anterior, se plasma en el siguiente cuadro y fichas adjuntas en el presente proyecto de reparcelación a los efectos oportunos.

La transmisión en pleno dominio a los adjudicatarios de las parcelas resultantes, se producirá con la aprobación municipal de este Proyecto de Reparcelación. No obstante, la entrega de la posesión de las mismas tendrá lugar una vez urbanizadas y, para su debida constancia, se levantará la correspondiente acta. Sin perjuicio de todo ello, el agente urbanizador ocupará los terrenos objeto de cesión, a fin de ejecutar las obras previstas hasta que sean recibidas, una vez finalizadas, por la Administración actuante. En este aspecto, se ha de reseñar de nuevo que el urbanizador es a la vez el único propietario de los suelos que se aportan, a los efectos oportunos.

La relación de parcelas resultantes y adjudicatarios del presente PAU es la que sigue bajo estas líneas.

CUADRO RESUMEN DE FINCAS RESULTANTES Y ADJUDICATARIOS

PARCELA	USO	SUPERFICIE PARCELA (m ² s)	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL PARCELA (m ² c)	EDIFICABILIDAD TERCIARIA PARCELA (m ² c)	APROVECHAMIENTO PARCELA (uu.aa.)	NUMERO MAXIMO DE VIVIENDAS	PORCENTAJE SOBRE APROVECHAMIENTO TOTAL	ADJUDICATARIO
R.P.V.L.01-01	Residencial plurifamiliar libre	8.056,02	2.240,00	0,00	3.024,00	14	4,99%	INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.
R.P.V.L.01-02	Residencial plurifamiliar libre	8.548,88	2.240,00	0,00	3.024,00	14	4,99%	INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.
R.P.V.L.01-03	Residencial plurifamiliar libre	18.345,69	4.480,00	0,00	6.048,00	28	9,97%	INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.
R.P.V.L.01-04	Residencial plurifamiliar libre	31.101,84	6.720,00	0,00	9.072,00	42	14,96%	INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.
R.P.V.L.01-05	Residencial plurifamiliar libre	35.457,71	15.680,00	0,00	21.168,00	98	34,91%	INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.
TOTAL RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR LIBRE		101.510,14	31.360,00	0,00	42.336,00	196	69,82%	INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.
T.C.01	Terciario comercial	28.933,60	0,00	13.263,41	18.303,51	0	30,18%	INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.
TOTAL TERCIARIO COMERCIAL		28.933,60	0,00	13.263,41	18.303,51	0	30,18%	INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.
S.L.D.E.P.01	Dotacional de equipamiento público	7.511,71	Según ordenanza	Según ordenanza	0,00			EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO
TOTAL DOTACIONAL DE EQUIPAMIENTO		7.511,71						EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO
S.L.D.V.J.01	Dotacional espacios libres y zonas verdes	22.838,92	Según ordenanza	Según ordenanza	0,00			EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO
TOTAL DOT. ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		22.838,92						EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO
S.L.D.E.I.S.01	Dotacional de infraestructuras	406,43	Según ordenanza	Según ordenanza	0,00			EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO
S.L.D.E.I.S.02	Dotacional de infraestructuras	348,08	Según ordenanza	Según ordenanza	0,00			EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO
S.L.D.E.I.S.03	Dotacional de infraestructuras	644,80	Según ordenanza	Según ordenanza	0,00			EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO
S.L.D.E.I.S.C.T.01	Dotacional de infraestructuras	54,00	Según ordenanza	Según ordenanza	0,00			EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO
S.L.D.E.I.S.C.T.02	Dotacional de infraestructuras	54,54	Según ordenanza	Según ordenanza	0,00			EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO
S.L.D.E.I.S.C.T.03	Dotacional de infraestructuras	55,34	Según ordenanza	Según ordenanza	0,00			EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO
S.L.D.E.I.S.C.T.04	Dotacional de infraestructuras	54,00	Según ordenanza	Según ordenanza	0,00			EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO
TOTAL DOTACIONAL DE INFRAESTRUCTURAS		1.617,19						EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO
S.L.D.C.01-03	Viaro	8.868,13	0,00	0,00	0,00			EXCMO. AYUNTAMIENTO DE

								TOLEDO
S.L.D.C.02	Viario	3.577,55	0,00	0,00	0,00			EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO
TOTAL VIARIO		12.445,68						EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO
TOTAL PAU		174.857,24	31.360,00	13.263,41	60.639,51	196	100,00%	

(*) Las parcelas destinadas a usos dotacionales no computan en la edificabilidad total, ya que la se trata de edificabilidades asignadas por el planeamiento en función del uso al que sirven, independientemente de la edificabilidad lucrativa del uso global mayoritario del ámbito.

8.2.- DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS DE RESULTADO

La descripción de las fincas de resultado se contiene en las fichas de cada una de ellas adjuntas como anexo al presente documento.

CAPÍTULO IX – MEMORIA ECONÓMICA

9.1.- GASTOS DE URBANIZACIÓN

Se hace constar que se conjuga por la presente la tramitación conjunta de la memoria y cuenta detallada de las cuotas de urbanización conforme habilita el art. 110.1.c) REALOTAU, según el cual, el importe de las cuotas y la forma de su liquidación serán aprobados por la Administración actuante, sobre la base de una memoria y una cuenta detallada y justificada y previa audiencia de las personas interesadas. El importe deberá corresponderse con la retribución fijada para el urbanizador, y la aprobación deberá tener lugar en el plazo máximo de un mes, transcurrido el cual sin efecto podrá entenderse producida por acto presunto, cuya acreditación surtirá efectos para la reclamación por el urbanizador de las correspondientes cuotas líquidas en vía judicial civil. Ésta podrá iniciarse o proseguirse aunque se inicie la vía de apremio administrativa regulada en el citado artículo 110.1, letra g) RAELOTAU.

El procedimiento al que se alude en el artículo 110.1.a) RAELOTAU, se podrá subsumir en el de tramitación del proyecto de reparcelación, toda vez que éste asigna a cada finca de resultado la cuota de participación en los gastos de urbanización de que debe responder. No existen supuestos indemnizatorios que deban ser tenidos en cuenta por ser incompatibles con el planeamiento.

De acuerdo con el artículo 115 del TRLOTAU, se realiza la siguiente estimación de gastos totales de urbanización, incluida en la Proposición Jurídico-Económica modificada con respecto a la aprobada:

RESUMEN DE GASTOS	EUROS
1. OBRAS DE URBANIZACION	1.542.112,43 €
2. HONORARIOS TECNICOS	100.000,00 €
3. INDEMNIZACIONES	0,00 €
4. GASTOS DE CONSERVACION	25.917,86 €
5. GASTOS DE PROMOCION Y GESTION	51.835,71 €
TOTAL GASTOS PAU	1.719.866,00 €
BENEFICIO DEL URBANIZADOR	0,00
TOTAL GASTOS DE URBANIZACION	1.719.866,00 €
I.V.A. 21%	361.171,86 €
COSTE TOTAL DE URBANIZACIÓN IVA INCLUIDO	2.081.037,86 €

Esta cantidad es asumida íntegramente por el agente urbanizador/propietario. En esta cantidad se incluye Impuesto sobre el Valor Añadido al tipo vigente del 21% en la fecha de presentación de esta reparcelación, sin perjuicio de que, por las variaciones que puedan producirse en los gastos aprobados según preceptúan los artículos 115 y 119 del TRLOTAU y/o por variación del tipo impositivo, se incrementen o reduzcan las cantidades finales en la cuenta de liquidación definitiva.

El urbanizador, único propietario de las fincas objeto de reparcelación, y a su vez mercantil promotora de la actuación, recibe, en contraprestación a los costes de urbanización y cesiones realizadas, la totalidad de las parcelas de aprovechamiento urbanístico susceptible de apropiación generado en el ámbito.

9.2.- CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

Como se ha dicho, el total de gastos de urbanización asciende a 2.081.037,86 € (IVA incluido).

La carga de urbanización que se ha aprobado en el Programa de Actuación Urbanizadora cuyo ámbito es objeto de reparcelación, se reparte proporcionalmente al porcentaje de participación en beneficios y cargas de cada una de las parcelas resultantes objeto de adjudicación a INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A..

Dadas las concretas circunstancias del caso, y que coincide en la persona de INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A., la cualidad de agente urbanizador y de propietario de las parcelas sujetas a cargas de afección, las anteriores especificaciones y la cuenta de liquidación que sigue se considera suficiente contenido de la memoria del art. 110.1.c) RAELOTAU a efectos de tener por cumplido el requisito legalmente establecido.

En la tabla siguiente se reseña el coeficiente con respecto a las cuotas de urbanización que tiene cada una de las parcelas y su propietario, por su adjudicación de fincas resultantes de la actuación urbanizadora, y su carga económica.

Del mismo modo, para establecer el valor de la parcela en documento, se estima que la valoración más fiel y actual de las fincas de resultado vendrá determinado por el valor catastral de la misma zona y uso (residencial) como referencia oficial del mismo (79,59 €/m²suelo), aplicado el coeficiente corrector que nos lleva a obtener el precio de mercado derivado de la Orden de 14 de octubre de 1998 sobre aprobación del módulo de valor M y del coeficiente RM y sobre modificación de Ponencias de valores, que en su artículo Segundo dispone que se aplicará un coeficiente de relación al mercado (RM) de 0,5 al valor individualizado, y así, aplicado dicho coeficiente -a la inversa- al valor catastral, resulta que se obtiene el valor de 159,19.- €/m²suelo que se considera cumple las determinaciones legales aludidas para la superficie de suelo susceptible de ser edificado, y el resto de superficie de parcela no edificable, se valora a los ya dichos 79,59 €/m²suelo catastral. De este modo se cuenta con una referencia a datos objetivos, aun cuando el valor real o de mercado sea mucho menor al tratarse de suelos en situación rural (suelos sin urbanizar) según el RDleg 7/2015, Todo ello a efectos de cumplir las determinaciones de asignar un valor en documento. Los suelos dotacionales, zonas verdes y viario, carecen de valoración por su carácter de dominio público.

CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

PARCELA	ADJUDICATARIO	USO	SUPERFICIE PARCELA (m2s)	APROVECHAMIENTO PARCELA (uu.aa.)	CUOTA DE AFECCIÓN A CARGAS (%)	CUOTA DE AFECCIÓN A CARGAS (€)	VALOR DE LA PARCELA EN DOCUMENTO
R.P.V.L.01-01	INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.	Residencial plurifamiliar libre	8.056,02	3.024,00	4,99%	103.778,20 €	1.282.437,82 €
R.P.V.L.01-02	INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.	Residencial plurifamiliar libre	8.548,88	3.024,00	4,99%	103.778,20 €	1.360.896,21 €
R.P.V.L.01-03	INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.	Residencial plurifamiliar libre	18.345,69	6.048,00	9,97%	207.556,39 €	2.920.450,39 €
R.P.V.L.01-04	INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.	Residencial plurifamiliar libre	31.101,84	9.072,00	14,96%	311.334,59 €	4.951.101,91 €
R.P.V.L.01-05	INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.	Residencial plurifamiliar libre	35.457,71	21.168,00	34,91%	726.447,37 €	5.644.512,85 €
TOTAL RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR LIBRE			101.510,14	42.336,00	69,82%	1.452.894,75 €	16.159.399,18 €
T.C.01	INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.	Terciario comercial	28.933,60	18.303,51	30,18%	628.143,11 €	4.605.939,78 €
TOTAL TERCIARIO COMERCIAL			28.933,60	18.303,51	30,18%	628.143,11 €	4.605.939,78 €
S.L.D.E.P.01	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO	Dotacional de equipamiento público	7.511,71	0,00	0,00%	0,00 €	-
TOTAL DOTACIONAL DE EQUIPAMIENTO			7.511,71	0,00	0,00%	0,00 €	-
S.L.D.V.J.01	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO	Dotacional espacios libres y zonas verdes	22.838,92	0,00	0,00%	0,00 €	-
TOTAL DOT. ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES			22.838,92	0,00	0,00%	0,00 €	-
S.L.D.E.I.S.01	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO	Dotacional de infraestructuras	406,43	0,00	0,00%	0,00 €	-
S.L.D.E.I.S.02	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO	Dotacional de infraestructuras	348,08	0,00	0,00%	0,00 €	-
S.L.D.E.I.S.03	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO	Dotacional de infraestructuras	644,80	0,00	0,00%	0,00 €	-
S.L.D.E.I.S.C.T.01	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO	Dotacional de infraestructuras	54,00	0,00	0,00%	0,00 €	-

S.L.D.E.I.S.C.T.02	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO	Dotacional de infraestructuras	54,54	0,00	0,00%	0,00 €	-
S.L.D.E.I.S.C.T.03	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO	Dotacional de infraestructuras	55,34	0,00	0,00%	0,00 €	-
S.L.D.E.I.S.C.T.04	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO	Dotacional de infraestructuras	54,00	0,00	0,00%	0,00 €	-
TOTAL DOTACIONAL DE INFRAESTRUCTURAS			1.617,19	0,00	0,00%	0,00 €	-
S.L.D.C.01-03	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO	Viario	8.868,13	0,00	0,00%	0,00 €	-
S.L.D.C.02	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO	Viario	3.577,55	0,00	0,00%	0,00 €	-
TOTAL VIARIO			12.445,68	0,00	0,00%	0,00 €	-
TOTAL PAU			174.857,24	60.639,51	100,00%	2.081.037,86 €	20.765.338,96 €

(*) Las superficies correspondientes a las parcelas correspondientes a zonas verdes, dotacionales e infraestructuras del ámbito no están computadas ya que su cesion es libre de cargas de urbanización

CAPÍTULO X – ADJUDICACIONES

La adjudicación de las parcelas de resultado se realiza con base en los criterios establecidos en el Capítulo V y según el detalle del cuadro resumen incluido en el Capítulo VIII.

10.1.- CORRESPONDENCIA ENTRE FINCAS APORTADAS Y RESULTANTES

A continuación, se incluye un cuadro en el que se especifican las correspondencias entre las fincas aportadas en origen y las parcelas resultantes con aprovechamiento lucrativo adjudicadas a los propietarios y la Administración actuante:

FINCA APORTADA	TITULARES	PARCELAS RESULTANTES
1, 2, 3 y 4	INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.	R.P.V.L.01-01, R.P.V.L.01-02, R.P.V.L.01-03, R.P.V.L.01-04, R.P.V.L.01-05, T.C.01
Cesiones	EXCMO. AYTO. DE TOLEDO	S.L.D.E.P.01, S.L.D.V.J.01, S.L.D.E.I.S.01, S.L.D.E.I.S.02, S.L.D.E.I.S.03, S.L.D.E.I.S.C.T.01, S.L.D.E.I.S.C.T.02, S.L.D.E.I.S.C.T.03, S.L.D.E.I.S.C.T.04, S.L.D.C.01-03, S.L.D.C.02

10.2.- ADJUDICACIONES Y TRASLADO DE CARGAS

No existen cargas ni servidumbres en las fincas de origen que hayan de trasladarse a las fincas de resultado. Sin perjuicio de lo anterior, de constar alguna carga, afección o anotación marginal y ser esta incompatible con el planeamiento que se ejecuta y desarrolla, o bien por haber vencido o caducado los plazos que les afectan, se solicita expresamente su cancelación de oficio por el Registro de la Propiedad, sin que quepa por ello derecho a indemnización alguna. Lo anterior, de conformidad con lo establecido en el art. 23 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, el Decreto 1/2023, de 28 de febrero, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística de Castilla-La Mancha, y demás de concordante aplicación, en especial, artículos 11 y 12 del Real Decreto 1093/1997, de inscripción de actos de naturaleza urbanística

En cuanto a las adjudicaciones, nos remitimos al contenido del Capítulo VIII anterior, que se da por reproducido a todos los efectos.

CAPÍTULO XI – OPERACIONES REGISTRALES QUE SE SOLICITAN. EXENCIÓN FISCAL

Se solicita del Sr. Registrador del Registro de la Propiedad número 1 de Toledo, la práctica de las siguientes operaciones:

- 1º.- Las rectificaciones de cabida e inmatriculaciones que resulten de las fincas de origen descritas en el Capítulo VI.
- 2º.- La agrupación previa con carácter instrumental de las fincas aportadas a la presente reparcelación, descritas en el Capítulo VII.
- 3º.- La segregación de las fincas resultantes descritas en el Capítulo VIII.
- 4º.- La extinción de las cargas incompatibles con el planeamiento, así como las que hayan vencido o caducado los plazos que les afectan.
- 5º.- La inscripción de las fincas resultantes a favor de sus adjudicatarios en los términos descritos en el Capítulo VIII (apartado 8.2) y fichas de las parcelas de resultado adjuntas.
- 6º.- La inscripción de las cuotas de afección descritas en el capítulo IX (apartado 9.2).
- 7º.- Igualmente, se solicita de la Oficina Liquidadora del Impuesto sobre Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados la exención prevista en la Ley.

Se hace constar que las operaciones de equidistribución contenidas en el presente Proyecto de Reparcelación están exentas del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y no tienen la consideración de transmisiones de dominio a los efectos de la exención del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana en los términos previstos en el artículo 23.7 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana; artículo 45.I.B).7 del Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, y el artículo 88.I.B).7 del Real Decreto 828/1995, de 29 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, así como el artículo 70 del RAELOTAU.

Igualmente, están exentas del Impuesto sobre el Valor Añadido, conforme a lo dispuesto en el artículo 20.Uno, operación 20ª, de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido.

CAPÍTULO XII – DOCUMENTACIÓN ANEXA Y GRÁFICA

ANEXO N.º 1 – Normas urbanísticas

ANEXO N.º 2 – Certificaciones registrales

ANEXO N.º 3 – Fichas catastrales

ANEXO N.º 4 – Fichas urbanísticas

PLANO N.º 1 – Situación

PLANO N.º 2 – Topografía

PLANO N.º 3 – Parcelas aportadas.

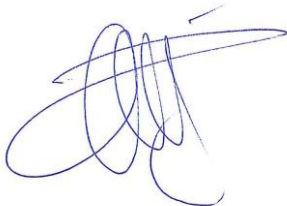
PLANO N.º 4 – Ordenación y calificación

PLANO N.º 5 – Ordenación. Ordenanzas particulares

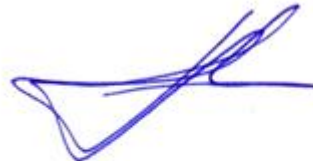
PLANO N.º 6 – Fincas resultantes. Adjudicación

PLANO N.º 7 – Superposición parcelas iniciales y adjudicadas

En Toledo, julio de 2022.



Fdo.: Miguel Marcos-Alberca Moreno
Abogado
Col. 72.428 ICAM – 2.473 ICATO



Fdo: JOSE GERMAN MARCOS RUBINAT
Colegiado 105

ANEXO N.º 1 – Normas urbanísticas

**MODIFICACIONES TÉCNICAS DEL PAU MONTECIGARRALES.
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA EN LAS PARCELAS REP3,
EP2, R2E Y R2F DE LA U.U.29 "LA LEGUA" · TOLEDO.**

NORMAS URBANÍSTICAS

III. NORMAS URBANÍSTICAS.

1. GENERALIDADES

1.1. OBJETO

1.2. DEFINICIÓN DE CONCEPTOS

2. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

2.1. USO GLOBAL

2.2. INTENSIDADES Y DENSIDADES

2.3. SISTEMAS GENERALES

2.4. OBJETIVOS DEL PERIM

3. NORMAS GENERALES DE URBANIZACIÓN

3.1. DISPOSICIONES GENERALES EN PROYECTOS DE URBANIZACIÓN

4. CONDICIONES DE DESARROLLO

4.1. DESARROLLO URBANÍSTICO.

4.2. PROYECTO DE URBANIZACIÓN

4.3. PARCELACIÓN.

4.4. EDIFICIOS FUERA DE ORDENACIÓN

5. NORMAS GENERALES DE EDIFICACIÓN

5.1. CONDICIONES DE PARCELAS, APROVECHAMIENTO Y HABITABILIDAD

5.2. CONDICIONES ESTÉTICAS

5.3. CONDICIONES DE USO

6. NORMAS PARTICULARES DE CADA ZONA.

6.1. RU. RESIDENCIAL UNIFAMILAR

6.2. RP. RESIDENCIAL PLURIFAMILAR

6.3. S.L.D.P. DOTACIONAL EQUIPAMIENTO PÚBLICO

6.4. DV. DOTACIONAL DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES

6.5. DC. DOTACIONAL DE COMUNICACIONES Y RED VIARIA

6.6. DEIS. DOTACIONAL DE INFRAESTRUCTURAS.

7. CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

III. NORMAS URBANÍSTICAS

1. GENERALIDADES

1.1. OBJETO

Este documento corresponde con las NORMAS URBANÍSTICAS del Plan Especial de Reforma Interior de Mejora en el "PAU MONTECIGARRALES", parcelas REP3, EP2, R2E y R2F de la U.U.29 de "La Legua" en Toledo, y tiene por objeto definir las normas urbanísticas que se establecen en el artículo 61 del RPLOTAU. En este sentido las presentes normas deben regular las determinaciones de la ordenación detallada (OD) de su ámbito, incluyendo como mínimo todos los aspectos referidos en el artículo 46.1º y 4º del citado Reglamento. En este sentido el artículo 46.1º establece que:

1º. En el suelo urbano consolidado (SUC) previsto en el artículo 105.2 de este Reglamento, el coeficiente unitario de edificabilidad medido en metros cuadrados construidos por metro cuadrado de suelo, las determinaciones de la altura máxima y número de plantas sobre y bajo rasante, fondo edificable, parcela mínima edificable, porcentajes de ocupación de parcela, alineaciones y rasantes, retranqueos, los usos mayoritarios, compatibles y prohibidos, tipología y morfología edificatoria y demás elementos de ordenación que definan las condiciones para la inmediata edificación del suelo.

De igual forma en el citado Reglamento se define el resto de las determinaciones que deben tener las presentes normas urbanísticas:

En el suelo urbano no consolidado (SUNC) incluido en unidades de actuación urbanizadora (UA), previsto en el artículo 105.3.B) de este Reglamento, como mínimo los siguientes extremos:

a) La superficie de las unidades de actuación urbanizadora (UA), indicando, en su caso, los sistemas generales (SG) a ellas adscritos.

b) Los usos globales y compatibles a implantar, así como las previsiones relativas al destino de parte de las viviendas a un régimen de protección pública.

c) La definición de la intensidad edificatoria y densidad residencial máximas.

d) La magnitud y las características de las reservas dotacionales precisas para la ejecución racional y coherente de éstas, de acuerdo con lo establecido en el artículo 21 de este Reglamento, así como la conexión con la red de comunicaciones existente.

e) El cálculo del aprovechamiento tipo (AT) del área de reparto (AR) en la que se encuentre incluida la unidad o unidades de actuación urbanizadora (UA).

Como consecuencia de las modificaciones técnicas del PAU Montecigarrales se ha suprimido el uso pormenorizado residencial unifamiliar, quedando como único uso pormenorizado el plurifamiliar para el uso global residencial .

1.2. DEFINICIÓN DE CONCEPTOS

Se definen a continuación los conceptos empleados en la normativa del Plan Especial, que son los mismos que se definen en el Planeamiento Municipal vigente.

Solar. Es la superficie de suelo urbano, tal como éste queda definido en el Artículo 94, apta para la edificación y urbanizada, por contar con los servicios que determine la ordenación territorial y urbanística y, como mínimo, los siguientes:

- a) Acceso por vía pavimentada, debiendo estar abiertas al uso público, en condiciones adecuadas, todas las vías que lo circunden. No pueden considerarse vías a los efectos de la dotación de este servicio ni las vías perimetrales de los núcleos urbanos, respecto de las superficies de suelo colindantes con sus márgenes exteriores, ni las vías de comunicación de los núcleos entre sí o las carreteras, salvo los tramos de travesía y a partir del primer cruce de ésta con calle propia del núcleo urbano.
- b) Suministro de agua potable y energía eléctrica con caudal y potencia suficiente para la edificación, construcción o instalación prevista.
- c) Evacuación de aguas residuales a la red de alcantarillado o a un sistema de tratamiento con suficiente capacidad de servicio. Excepcionalmente, previa autorización del planeamiento, se permitirá la disposición de fosas sépticas por unidades constructivas o conjuntos de muy baja densidad de edificación.
- d) Acceso peatonal, encintado de aceras y alumbrado público en, al menos, una de las vías que lo circunden.

No será necesario contar con encintado de aceras, a fin de que un terreno merezca la calificación de solar, por lo que respecta a las parcelas situadas dentro de la Ordenanza de los Cigarrales, San Bernardo y terrenos colindantes.

Alineaciones oficiales. Son las líneas que se fijan como tales en los planos de ordenación de este Plan Especial de Reforma Interior de Mejora.

Las alineaciones pueden ser interiores y exteriores.

- Alineaciones exteriores: son las que los respectivos planes fijan de límite de parcela edificable con los espacios libres exteriores, vías calles y plazas.
- Alineaciones interiores: son las que fijan los límites de las parcelas con el espacio libre interior
- Alineaciones actuales: son los linderos de las fincas con los espacios libres o viales existentes.

En los planos de este Plan Especial se refleja la alineación exterior.

Se denomina finca fuera de alineación: aquella en la que la alineación del plan o planeamiento de desarrollo corta la superficie de la finca, limitada por las alineaciones actuales.

Distancia Mínima. Se entiende por tal la dimensión más pequeña de separación que deberán guardar entre sí dos elementos que se definan en el correspondiente artículo. Normalmente se refiere a la distancia entre el edificio a edificar respecto de otro elemento constructivo o de cerramiento.

Parcela edificable. Es la parte del solar comprendida dentro de las alineaciones oficiales.

Retranqueo. Es el ancho de la franja o faja de terreno comprendida entre la alineación oficial y la línea de fachada. Podrá también fijarse para los demás linderos de la parcela.

Rasantes oficiales. Son los perfiles longitudinales de las vías, plazas o calles, definidos en los planos del Planeamiento vigente y en los planes de desarrollo correspondientes a los distintos instrumentos de ordenación urbanística que lo completan.

Línea de edificación. Es la que delimita la superficie ocupada en planta baja.

Altura de edificación. Es la distancia vertical desde la rasante de la acera, o del terreno en su caso, en contacto con la edificación, a la cara inferior del forjado que forma el techo de la última planta.

Altura de pisos. Es la distancia entre las caras inferiores de dos forjados consecutivos.

Altura libre de pisos. Es la distancia entre la cara inferior del techo y el pavimento del piso totalmente terminado.

Superficie ocupada. Es la comprendida dentro de los límites definidos por la proyección vertical sobre un plano horizontal de las líneas externas de toda construcción y cuerpos volados cerrados. La superficie ocupada bajo rasante se atenderá sólo a los cálculos y consumos de edificabilidad incluidos en el artículo siguiente con esta denominación.

Construcciones en espacios libres. En los espacios libres se permiten construcciones auxiliares o accesorias que se establezcan en las ordenanzas particulares. Las construcciones bajo rasante que se permitan en los espacios libres, públicos o privados, se consideran excluidos de la superficie ocupada cuando se trate de aparcamientos o trasteros.

Cuando los espacios libres sean de uso público y dominio público, se podrán construir aparcamientos subterráneos previa aprobación del correspondiente proyecto municipal o previo la concesión administrativa tramitada de conformidad con la legislación vigente para los bienes de dominio público.

Superficie edificada por planta. Es la relación entre la superficie construida sobre rasante y la superficie de la parcela, de la Unidad de Actuación en m²/m².

Edificabilidad. Se define como la relación entre la superficie total edificada de una parcela entre la superficie de suelo de la misma parcela.

Se fijarán la relación entre superficie ocupada y la de la parcela edificable. Corresponde a la superficie ocupada sobre rasante. La superficie ocupada bajo rasante no computará edificabilidad.

En el caso de los usos lucrativos bajo rasante, estos deberán tener comunicación directa con la planta baja y en este caso si computarán edificabilidad.

Superficie total edificada sobre rasante. Es la suma de cada una de las plantas sobre rasante del edificio medida dentro de los límites definidos por las líneas perimetrales de las fachadas, tanto exteriores como interiores, y los ejes de las medianerías, en su caso.

La superficie total edificada bajo rasante corresponde con las construcciones subterráneas.

Los cuerpos volados, balcones o terrazas que estén cubiertos por otros elementos análogos o por tejadillos o cobertizos, formarán parte de la superficie total construida, contabilizándose en su totalidad si se encuentran cerrados y al 50% si están cerrados solamente por uno o dos de sus lados.

Espacios libres. Es la parte de parcela excluida la superficie ocupada.

Pieza habitable. Se entiende por pieza habitable, aquella que se dedica a una permanencia continuada de las personas y, por tanto, todas las que no sean vestíbulos, pasillos, aseos, despensas, roperos, trasteros, depósitos, aparcamientos y tendederos.

Planta Baja. Es la planta inferior del edificio cuyo piso está en la rasante de la acera o terreno, o por encima de esta rasante.

Sótano y semisótano. Se entiende por sótano la totalidad o parte de planta cuyo techo se encuentra, en todos sus puntos, por debajo de la rasante de la acera o del terreno en contacto con la edificación. Se entiende por semisótano la planta Plurifamiliar o del terreno, en contacto con la edificación.

Usos permitidos. Son los que se consideran adecuados en las zonas en que se señalan en el presente Plan Especial de Reforma Interior de mejora, en desarrollo del Planeamiento vigente, y en estas normas urbanísticas.

Usos prohibidos. Son aquellos que no se consienten por ser inadecuados en las zonas que se señalen en el presente Plan Especial, en desarrollo del Planeamiento vigente, y en estas Normas Urbanísticas.

Edificio exclusivo. Es aquel que en todos sus locales se desarrollan actividades comprendidas en el mismo uso.

Edificios e instalaciones fuera de ordenación. Se considera que las edificaciones y construcciones preexistentes quedan fuera de ordenación de manera incompatible en el caso de que:

- Ocupen suelo dotacional público e impidan la efectividad de su destino.
- Ocupen suelo destinado por el planeamiento a usos lucrativos incompatibles con los existentes o las que ocupen suelo en el que, según las normas urbanísticas, resulte expresamente prohibida su existencia por cualquier justificación debidamente fundamentada en el interés público.

Son además aquellas construcciones y edificaciones preexistentes que queden en dicha situación a la entrada en vigor del planeamiento por total incompatibilidad con sus determinaciones, en las que sólo se podrán autorizar obras de mera

conservación, así como aquellas solo parcialmente incompatibles, en las que se podrá autorizar las obras de mejora o reforma que se determinen.

La aprobación de los Planes o, en su caso, la resolución que ponga fin al pertinente procedimiento producirá, de conformidad con su contenido la declaración en situación de fuera de ordenación, de las instalaciones, construcciones y edificaciones erigidas con anterioridad que resulten completamente incompatibles o parcialmente incompatibles con la nueva ordenación.

2. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

2.1. USO GLOBAL Y COMPATIBLE

El **uso global mayoritario** en el ámbito del PERIM es el residencial (R), que, de acuerdo con lo establecido en el anexo del Reglamento de la LOTAU, es *aquel uso que se establece en edificios destinados al alojamiento permanente de las personas.*

Dentro de este uso, como consecuencia de las modificaciones técnicas del PAU Montecigarrales se establece el siguiente uso pormenorizado :

- a) Uso Residencial Plurifamiliar (RP): aquél que se conforma por dos o más viviendas en una única edificación colectiva, con accesos y elementos comunes a la totalidad de las viviendas.

El **uso compatible** en ámbito del PERIM es el terciario (T), que, de acuerdo con lo establecido en el anexo del Reglamento de la LOTAU, es *el que el planeamiento considera que puede disponerse conjuntamente con el mayoritario de la actuación.*

Dentro de este uso terciario hay que distinguir los siguientes usos pormenorizados, dentro del ámbito del PERIM:

- a) Uso Comercial (TC): aquél que comprende las actividades destinadas al suministro de mercancías al público mediante la venta al por menor y prestación de servicios a particulares. Se distinguirán las grandes superficies comerciales de las convencionales en virtud de su legislación específica.
- b) Uso Hotelero (TH): aquél que comprende las actividades destinadas a satisfacer el alojamiento temporal, y se realizan en establecimientos sujetos a su legislación específica, como instalaciones hoteleras incluidos los apartahoteles y los campamentos de turismo, juveniles y centro vacacionales escolares o similares.
- c) Uso de Oficinas (TO): aquél uso que comprende locales destinados a la prestación de servicios profesionales, financieros, de información u otros, sobre la base de la utilización y transmisión de información, bien a las empresas o a los particulares.
- d) Uso Recreativo (TR): aquél uso que comprende las actividades vinculadas con el ocio y el esparcimiento en general como salas de espectáculos, cines, salones de juegos, parques de atracciones, u otros análogos.

Los usos compatibles no podrán, en ningún caso, superar por desarrollo o modificación del planeamiento la superficie construida del uso mayoritario establecida en el planeamiento. La regulación de usos que son compatibles se hace específicamente en este Plan Parcial, a través de la ordenación detallada del mismo y su aplicación corresponde a estas normas urbanísticas.

A los efectos del presente Plan Especial de Reforma Interior de Mejora se mantienen los mismos coeficientes de ponderación entre usos, que marca la vigente Modificación 28 del Plan General de Ordenación Urbana de Toledo, y que son los siguientes, relativos a los usos previstos dentro del ámbito del PERIM:

Uso	Uso		Coefficiente
Residencial	Vivienda Protegida Unifamiliar	VP-RU	1,00
	Vivienda Protegida Plurifamiliar	VP-RP	1,09
	Unifamiliar	RU	1,25
	Plurifamiliar	RP	1,35
	Comunitario	RC	1,00
Terciario	Comercial	TO	1,38
	Oficinas	TC	1,38
	Hotelero	TH	1,38
	Recreativo	TR	1,38
Industrial	Productivo	IP	0,52
	Almacenaje	IA	0,52
Dotacional	Educativo Privado	D-CU-DE privado	0,40
	Cultural deportivo privado	D-CU-DE privado	0,40
	Sanitario Asistencial privado	DSA privado	0,40
	Público	DE público	0,00

2.2. INTENSIDADES Y DENSIDADES

Las intensidades y densidades del presente Plan Especial de Reforma Interior de Mejora, son las siguientes:

2.3. SISTEMAS GENERALES

En el ámbito de actuación no existen sistemas generales

2.4. OBJETIVOS DEL PERIM

La ordenación que se proponía en el PERIM aprobado era consecuencia de los siguientes principios básicos:

- a) Con la realización de este PERIM se mejoraba la calidad de vida de los habitantes de Toledo, dotando a la ciudad de una nueva zona residencial de calidad y adaptada a la situación inmobiliaria actual, completando la trama urbana de la Urbanización La Legua.
- b) Otro de los motivos que justificaban la formulación del presente Plan es la excesiva concentración de suelo dotacional público que se localiza en una única parcela al norte de La Urbanización La Legua, inmediato a la carretera de Ávila. Con la nueva ordenación se cedía una parcela dotacional al Ayuntamiento, equilibrando así la distribución de dotaciones públicas.
- c) Además, se suplementaban las dotaciones y zonas verdes publicas existentes con el fin de aumentar los niveles de calidad y servicio de la zona. Con la realización del PAU se generaba una parcela destinada a jardín y una parcela dotacional que se cedían de manera gratuita al Ayuntamiento de Toledo.

Estas cesiones no eran obligatorias según la legislación urbanística vigente, ya que cuando se realizó el Plan Parcial se realizaron las cesiones obligatorias y gratuitas, y no se realizaba aumento de aprovechamiento, ni del número de viviendas, por lo tanto, se contribuía a aumentar las zonas públicas por encima del mínimo exigido. Además, de esta manera, se producía un equilibrio en la distribución de las mismas.

- d) Por último, con el Plan Especial de Reforma Interior de Mejora aprobado se producía una redistribución de la edificabilidad permitida dentro de las parcelas y una mejor distribución del número de viviendas y tipología que se permitía dentro de las nuevas parcelas que se generaban, lo que contribuía a homogeneizar las construcciones dentro de la trama urbana, continuando con el diseño ya existente.

Con las Modificaciones Técnicas del PAU Montecigarrales, no se alteran estos principios básicos, dotando a la ciudad de una nueva zona residencial de calidad que completa la trama urbana de la Urbanización La Legua, aumentando las cesiones de suelo destinado a sistema local dotacional público y de zonas verdes, modificando su ubicación para otorgarle un carácter más accesible y como medida medioambiental correctora respectivamente, manteniendo el equilibrio de distribución de las mismas y eso sí, cambiando la tipología de parcelas de uso residencial de unifamiliar a plurifamiliar al reducir el suelo destinado a este uso e intentar mantener la viabilidad que haga posible esta actuación en términos técnicos, urbanísticos y económicos.

El mantenimiento de la tipología unifamiliar al reducir el suelo destinado a uso residencial supondría un aumento de la superficie de viario proyectada con respecto a la situación del PERIM aprobado, aumentando el movimiento de tierras en contra de la naturaleza del terreno, disparando los costes de mantenimiento y urbanización de los mismos y haciendo en definitiva de la actuación una propuesta inviable desde el punto de vista económico, racional y técnico. El cambio de tipología permite un desarrollo sostenible de la actuación, minimizando el gastos innecesarios y generar un ahorro económico que recaiga en el aumento del suelo cedido en forma de dotacionales públicas y en la mejora de la calidad de los mismos.

Los criterios básicos de ordenación, por tanto, mantienen los usos y las tipologías previstas en el Plan Parcial que desarrolló los solares, cambiando el uso pormenorizado de residencial unifamiliar que se permitía en dos de los solares por el de residencial plurifamiliar.

El resto de la zona se ordena con los espacios de cesión, no obligatorios, y con los de nueva creación.

- Sistema Local Dotacional de Equipamiento (SLDP), se añade una nueva parcela.
- Sistema Local Dotacional de Zonas Verdes (SLDV), se crea una nueva parcela de zona verde, destinada a jardín, según los criterios que establece la normativa vigente.

- Sistema Local Dotacional de Comunicaciones (SLDC).
- Sistema Local Dotacional de infraestructuras (SLDEIS).

También se puede destacar, que actualmente en la parcela REP3 existe una tubería de saneamiento existente que crea una servidumbre dentro de la misma. Con la realización del Plan Especial de Reforma Interior de Mejora se creaba un viario interior que integraba dicha infraestructura existente, y que eliminaba que el trazado de la misma estuviera en una parcela urbana. Como consecuencia del cambio de ordenación, esta infraestructura quedará enmarcada dentro de una parcela destinada a Sistema Local Dotacional de Zona Verde, albergando así uno de los usos compatibles dentro de la misma generando un diseño interior que permita la protección y mantenimiento de la misma.

El acceso al ámbito se produce por las dos rotondas existentes en la confluencia con la Avenida de La Legua. De cada una de esas rotondas parte un viario existente que se va a remodelar para que el ancho de la calzada sea de 6,30 metros. De este viario existente parte un nuevo trazado de doble sentido que da acceso a todas las parcelas que se generen con este cambio de ordenación.

Dentro del ámbito de actuación se desarrollarán parcelas para la construcción de viviendas plurifamiliares hasta un total de 196 viviendas.

3. NORMAS GENERALES DE URBANIZACIÓN

3.1. DISPOSICIONES GENERALES EN PROYECTOS DE URBANIZACIÓN

El Proyecto de Urbanización se regirá por las determinaciones específicas que establece el Planeamiento Municipal vigente de Toledo y en las normas urbanísticas del citado documento.

4. CONDICIONES DE DESARROLLO

4.1. DESARROLLO URBANÍSTICO.

El Plan Especial constituye un único ámbito de actuación por lo que se desarrolla en un único Programa de Actuación Urbanizadora.

4.2. ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN

El Programa de Actuación Urbanizadora se presenta con un anteproyecto de urbanización, en el cual se describe un esquema de las obras de urbanización, así como, los elementos significativos y relevantes que permitan determinar su coste total, planteando la urbanización en una única fase.

4.3. PARCELACIÓN.

El Plan Especial de Reforma Interior de Mejora ha establecido una parcelación orientativa, que se deberá concretar en el correspondiente Proyecto de Reparcelación que se aportará una vez se haya adjudicado el Programa de Actuación Urbanizadora.

Se ha establecido una parcelación indicativa de todas las parcelas resultantes que se podrá modificar en el correspondiente Proyecto de Reparcelación que lo desarrolle, en su caso.

4.4. EDIFICIOS FUERA DE ORDENACIÓN

Con la aprobación del Plan Especial no queda fuera de ordenación ninguna edificación ya que no existe ninguna construcción en la zona.

5. NORMAS GENERALES DE EDIFICACIÓN

Los proyectos edificatorios deberán justificar la calidad de la propuesta arquitectónica y constructiva en relación con el paisaje y los espacios urbanos y naturales de la zona.

5.1. CONDICIONES DE PARCELAS, OCUPACIÓN, APROVECHAMIENTO Y HABITABILIDAD

5.1.1. CONDICIONES DE OCUPACIÓN, EDIFICACIÓN Y APROVECHAMIENTO.

Estas condiciones establecen las limitaciones a que han de sujetarse todas las dimensiones de cualquier edificación, así como la forma de medir y aplicar estas limitaciones y las condiciones de salubridad, higiénicas y servicios mínimos a las que han de someterse.

Las construcciones sólo podrán sobresalir de la alineación de fachada con los salientes y vuelos que se determinen en cada ordenanza.

Edificabilidad.

Se designa con este nombre la medida de la edificación permitida en una determinada área de suelo, sobre rasante. La medición de la edificabilidad se efectuará conforme a lo establecido en el artículo de *superficie total edificada* de la definición de conceptos anterior de estas normas urbanísticas.

La edificabilidad bruta de Plan Especial o del correspondiente instrumento de desarrollo en suelo urbano se medirá sobre la totalidad de los terrenos asignados a los mismos o, en su caso de cada Unidad de Actuación.

Rasante de planta baja.

Para el establecimiento de la cota de la planta baja se tendrán en cuenta las siguientes reglas:

- a) En caso de que la parcela estuviera edificada, la citada cota será la de la planta baja existente.
- b) Se podrá ajustar en la primera crujía en ± 0.6 metros de altura para adaptarse al terreno en el interior de la manzana.
- c) Las siguientes crujías deberán adaptarse a los diferentes niveles resultantes de la pendiente natural del terreno con un ajuste equivalente a una planta.
- d) Cuando la parcela disponga de dos o más alineaciones discontinuas, exteriores o interiores, se determinará en el punto medio de cada frente.
- e) Tanto si el frente es a una calle como a dos calles contiguas, se tomará el punto intermedio del total desarrollo, y siempre que no se produzca un desnivel respecto a al a calle de ± 1.5 metros, en cuyo caso se procederá al banqueo de una planta en ese punto o en un tramo de 5m, medidos desde la medianera o desde el punto de inflexión de los frentes. Por defecto este tramo nunca será inferior a 5 metros.
- f) De la aplicación de los criterios no se podrá deducir un incremento de la edificabilidad establecida en la parcela.

- g) Cuando el paramento inferior del forjado de techo del semisótano se encuentra a una altura igual o superior de 1,50 metros, en cualquier punto, sobre la rasante de la acera o de la del terreno en contacto con la edificación, se incluirá también, cualquiera que sea su uso (si bien en este caso deberá garantizarse el acceso al edificio mediante un itinerario accesible desde la vía pública en alguno de los puntos del perímetro).
- h) En las parcelas se medirá la edificabilidad sobre la parcela edificable, entendiéndose por tal la superficie correspondiente a la parte comprendida dentro de las alineaciones exteriores y se llamará edificabilidad de manzana.

Alturas útiles.

Se establecerán como alturas útiles o netas frente a las alturas totales de la edificación. Para la medición de las alturas se establecen dos tipos de unidades:

- Por número de plantas.
- Por distancia vertical máxima.

En estos dos últimos casos cuando las Ordenanzas señalen ambos tipos habrán de respetarse las dos.

Se permiten dos plantas máximas y 6,50 metros de altura geométrica más el posible semisótano de nivelación. No se establece número de plantas mínimo.

Alturas señaladas en los planos.

Cuando en los planos de ordenación detallada del presente Plan venga determinada la altura máxima, normalmente en número de plantas, ésta es la que debe cumplirse y vendrá reflejada en los correspondientes planos.

La altura deberá cumplirse en cualquier punto de la fachada y se medirá a partir de la cota del terreno en dicho punto. Siempre servirá de referencia para establecer la cota de la topografía original del terreno.

En los edificios que hubieren de ser construidos en terrenos con pendiente superior al 6% la altura se medirá en el eje central de la fachada, siempre que en ningún punto de la misma aparezca un semisótano con altura superior a 1,90 metros.

Construcciones permitidas por encima de la altura.

Únicamente se permitirán por encima de la altura, las siguientes instalaciones, que por tanto no computarán edificabilidad ni altura:

- Maquinaria de ascensores.
- Calefacción, instalaciones de energía solar, acondicionamiento de aire, cajas de escalera, trasteros y chimeneas.
- Cuartos de instalaciones.

Se prohíben los huecos verticales por encima del forjado horizontal de la cubierta, salvo los necesarios en los cuartos de instalaciones y de maquinaria.

Todas aquellas deberán estar tratadas en igualdad de condiciones que el resto de la cubierta y estarán inscritas, caso de cubrirse con tejado, dentro del plano de 45° desde la altura máxima, tanto por la fachada como por los patios, no pudiendo exceder la altura en más de 3 m. sobre la permitida.

Se permitirá en el conjunto de las edificaciones del término municipal la instalación en cubiertas de paneles solares, salvando las particularidades del conjunto monumental.

5.1.2. CONDICIONES DE VOLUMEN Y HABITABILIDAD

Sótanos y semisótanos.

Los sótanos deberán tener ventilación suficiente.

No se permiten viviendas en sótanos y semisótanos. Solamente se permitirá el uso residencial en semisótano cuando esté vinculado a la planta superior y tengan condiciones de exterioridad, y en su caso, computen de acuerdo a la ordenanza de aplicación.

La altura libre no podrá ser inferior a dos metros en piezas no habitables.

El plano del pavimento, en cualquier punto del sótano más profundo, no quedará por debajo de la cota de 10 metros bajo la rasante de la acera terreno. Se permiten tres plantas cuando dos de ellas, por lo menos, se destinen a aparcamientos y en ningún caso, la cota más distanciada de la rasante, se utilice para almacenamiento de usos peligrosos.

No obstante, lo dispuesto en el párrafo anterior, el Ayuntamiento podrá autorizar sótanos que no cumplan las limitaciones en el mismo previstas, siempre que se justifique adecuadamente la necesidad, por acuerdo expreso al respecto.

Entreplantas.

Se permite la construcción de entreplantas en las plantas bajas que no estén destinadas a viviendas o portales de éstas, computando su superficie como aprovechamiento, pero no como planta. La entreplanta no podrá ocupar más del 50% de la superficie del local al que esté vinculada, y en ningún caso debe manifestarse en la fachada de la edificación.

Chimeneas de ventilación.

Se permitirán las chimeneas de ventilación en retretes, cuartos de baño, locales de calefacción, de basuras y de acondicionamiento de aire, escaleras, despensas y garajes. Tanto las de despensas como la de garaje, calefacción y acondicionamiento de aire, sólo pueden utilizarse para cada uno de estos usos, con exclusión de cualquier otro.

Las chimeneas tendrán una superficie mínima de un metro cuadrado, siendo su lado mínimo de 0,70 metros. Sus características deberán permitir un fácil acceso y una perfecta limpieza.

Las chimeneas con una altura superior a nueve metros habrán de tener comunicación interior con el exterior o patios con una sección mínima de un quinto (1/5) de la superficie y ancho no inferior a 0,10 metros.

Podrán sustituirse estas chimeneas por otras instalaciones adecuadas, cuyo uso haya sido autorizado previamente por el Ayuntamiento.

Escaleras.

Se deberá cumplir con el Código Técnico de la Edificación.

Deberá tenerse en cuenta el apartado 2.3.2 del anexo 2 del código de accesibilidad para las escaleras de uso público.

Protecciones.

Los balcones, ventanas, escaleras y terrazas estarán dotados de barandillas o protecciones adecuadas.

Se deberá cumplir con el Código Técnico de la Edificación.

Aislamiento.

En todo edificio, instalación o actividad de cualquier clase, se asegurará el aislamiento de la humedad, térmico, contra el fuego acústico.

Se deberá cumplir con el Código Técnico de la Edificación.

Agua.

Todo edificio deberá tener en su interior agua corriente potable. Las viviendas tendrán una dotación mínima de 425 litros por habitante y día. En toda nueva edificación, deberá construirse un sistema de recogida de aguas pluviales que desagüe en el saneamiento correspondiente de la red separativa.

Energía eléctrica.

Todo edificio deberá estar dotado de la necesaria instalación de energía eléctrica, la cual habrá de cumplir la reglamentación vigente sobre la materia.

En el caso de existir centros de transformación, no se podrán establecer por debajo del segundo sótano y deberán reunir las debidas condiciones en cuanto a insonorización, térmicas, vibraciones, ventilación y seguridad, no pudiendo ocupar la vía pública con ninguna instalación auxiliar.

Red de desagües.

Las aguas pluviales y las sucias procedentes de los servicios, serán eliminadas conforme señalen la documentación de los planes parciales e instrumentos de desarrollo de planeamiento que habrán de atenerse a lo especificado en el capítulo de la Memoria de "infraestructuras de saneamiento y depuración" así como en los planos del mismo nombre de información y ordenación que aparezcan en la documentación del planeamiento vigente.

Calefacción, acondicionamiento de aire, agua, gas, telecomunicaciones.

Se deberá cumplir con el Código Técnico de la Edificación.

En materia de telecomunicaciones se cumplirá todo lo relativo a la Ley 32/2003 General de

Telecomunicaciones y los Reales Decretos 1066/2001 y 424/2005. Así mismo se atenderá a las normas UNE en materia de telecomunicaciones relativas a instalaciones en fachada En instalaciones interiores de telecomunicaciones se cumplirá lo establecido en la ley 10/2005 y en el Real Decreto 1/1998 sobre Infraestructuras en los edificios para el acceso a los Servicios de Telecomunicación y el Real Decreto 401/2003

Los aparatos de aire acondicionado deberán instalarse preferentemente en patios interiores, fachadas traseras. En caso de imposibilidad de instalación en los casos anteriores, cuando la instalación se realice en fachada principal deberá hacerse de manera que su visión desde la calle sea lo más oculta posible o en su defecto mediante rejilla de cubrición que deberá ser común a todo el edificio, previo

acuerdo de junta de comunidad de propietarios, sin que desentone con el color y materiales de fachada.

Las instalaciones de antenas de televisión y parabólicas deberán ser colectivas y situarse en la azotea en edificios de nueva construcción y en rehabilitaciones. Se procurará en edificios no incluidos en los dos supuestos anteriores la progresiva sustitución de antenas parabólicas individuales por colectivas en cubierta, no autorizándose nuevas instalaciones en fachada.

Las chimeneas de calderas individuales sólo podrán instalarse en tendederos y cocinas de acuerdo a la normativa vigente no autorizándose la salida del tubo de ventilación en fachada más de diez centímetros del plano de fachada.

Servicios de cartería.

Todo edificio dispondrá de buzones para la correspondencia, de acuerdo con las normas vigentes.

Señalización de fincas.

Toda edificación deberá estar convenientemente señalizada con el número que le corresponda de la vía en que esté situada, perfectamente visible.

5.2. CONDICIONES ESTÉTICAS

5.2.1. Condiciones generales de estética.

Generalidades.

Las construcciones habrán de adaptarse al ambiente estético de la zona para que no desentone del conjunto medio en que estuviera situado.

Áticos, sobre áticos y buhardillas.

No se permiten áticos, espacios bajo cubierta, para usos residenciales independientes de la planta inferior del edificio. Estos serán autorizables en los ámbitos definidos en las distintas ordenanzas particulares.

Se autorizarán trasteros o almacenes en el espacio bajo cubierta que deberán ser independientes de las viviendas a las que se vinculan, aspecto que se deberá recoger en el proyecto de construcción para su inscripción registral. La ventilación en este caso deberá ser forzada.

En los aprovechamientos bajo cubierta autorizados para usos residenciales se permiten ventanas en el propio faldón de la cubierta, que no podrán ocupar más del octavo de la superficie del bajo cubierta. En este caso no se permiten huecos en cerramientos verticales, ni aperturas en forma de terraza o fachadas a patios.

Fachadas y cubiertas:

En el tratamiento de fachadas y cubiertas se exigirá un respecto absoluto en las tipologías locales.

Se prohíbe de forma específica:

- a) Las imitaciones y materiales perjudiciales o molestos para los colindantes (materiales brillantes, reflectantes, revestimientos de colores discordantes, etc.).
- b) Los elementos de composición arquitectónica que disientan abiertamente de las tipologías existentes salvo en el caso de edificaciones de tipología específica de carácter singular.
- c) Las planchas onduladas de cualquier tipo en cubiertas de edificios no industriales. En toda clase de edificaciones se prohíbe la adición o sustitución parcial de paramentos y cubiertas que desvirtúen la homogeneidad de las construcciones.
- d) Se prohíben reformas y ampliaciones que rompan el carácter de los edificios existentes. La reposición de cubierta se efectuará de forma homogénea.
- e) No se permiten barracones, casetas, almacenes o edificios similares que sean lesivos a las condiciones estéticas del paisaje.

Cuerpos volados miradores y balcones.

Los cuerpos volados podrán ocupar toda la línea de fachada, a excepción de 60 centímetros en los extremos, y sobresalir con una altura mínima de 3,50 metros sobre el nivel de la acera en el punto más desfavorable.

La anchura máxima de los cuerpos volados podrá ser del 5% de la anchura de la calle, con un máximo de 120 cm., debiendo tener una zona libre mínima de 1 metro entre el ancho de la acera y el citado cuerpo volado.

La altura mínima de los vuelos sobre rasante será de 3,50 metros en el punto más desfavorable.

Los balcones, cornisas y aleros, se atenderán a las siguientes normas:

- a) El saliente máximo de cornisas y aleros será de 0,50 metros sobre la línea de vuelo permitida para cuerpos ciegos o terrazas.
- b) Se consienten sólo terrazas entrantes con profundidad no inferior a un metro, contada desde de la línea exterior de fachada.

Fachadas.

Los cerramientos de fachada de todas las construcciones deberán armonizar con el entorno; en general será de mampostería, sillería, hormigón o ladrillo; podrán autorizarse fachadas con aplacado de granito, caliza o cerámica en edificios de nueva construcción. Los muros podrán tratarse total o parcialmente con enfoscados o estucos. En este caso, las fachadas deberán tratarse con tonalidades de tipo tradicional.

En los edificios terciarios o de equipamientos se permitirá, además de los anteriores, el uso de los materiales diferentes, que de acuerdo a las características técnicas y constructivas sean adecuados para su destino, se procurará una adecuada inserción de estos materiales por color y acabados en el entorno urbano circundante.

Medianerías.

Las medianerías se tratarán en todos los casos en idéntica forma que las fachadas, en cuanto a la calidad y textura de los materiales empleados.

Los proyectos de las edificaciones que contengan medianerías, deberán justificarse y diseñar el tratamiento de las mismas.

No podrán concederse licencia de construcción para la edificación que no trate adecuadamente las medianerías que en cualquier momento puedan quedar al descubierto.

Movimiento de tierras.

En las zonas de vivienda unifamiliar y dentro de cada parcela, sólo podrán desmontarse tierras cuando lo exijan las obras de construcción de edificios previamente aprobados. En tales los taludes deberán tratarse de manera que no queden al descubierto zonas erosionables.

En las zonas de retranqueo obras que supongan movimientos de tierras, salvo acuerdo entre los propietarios colindantes o en proyecto de construcción común. Se permiten en estas zonas la colocación de piscinas cuando no alteren las rasantes naturales existentes.

Se prohíben movimientos de tierra que puedan afectar a zonas colindantes y los que de alguna manera puedan influir en la configuración del paisaje.

Toldos.

En cualquier punto la altura mínima sobre la rasante de la acera o terreno, será de 2,25 metros, pudiendo admitirse colgante, no rígidos, que dejen libre una altura de 2,10 metros. Su saliente podrá ser igual al ancho de la acera menos un metro, respetando, en todo caso, el arbolado.

Cerramientos de solares.

Cuando se produzca el derribo de cualquier finca sin que se prevea una construcción inmediata, será obligatorio el cerramiento de la misma, situándolo en la alineación oficial. Tal cerramiento deberá llevarse a efecto durante el periodo de vigencia de la licencia de derribo y, en todo caso, en el plazo de un mes finalizado el derribo de la finca.

5.2.2. Condiciones específicas para la captación de energía solar para usos térmicos.

Objeto

Se deberá cumplir con el Código Técnico de la Edificación.

El objeto de estas condiciones es regular la obligada incorporación de sistemas de captación y utilización de energía solar activa de baja temperatura para la producción de agua caliente sanitaria y calentamiento de piscinas.

Edificaciones y construcciones afectadas

Las determinaciones de estas condiciones son de aplicación, para cualquier consumo de agua caliente sanitaria, en los supuestos en que concurren conjuntamente las siguientes circunstancias:

- Realización de nuevas edificaciones o construcciones o rehabilitación, reforma integral o cambio de uso de la totalidad de los edificios o construcciones existentes, tanto si son de titularidad pública como privada. Se

incluyen los edificios independientes que pertenecen a instalaciones complejas.

- Que el uso de la edificación se corresponda con alguno de los previstos en el artículo siguiente.
- Las determinaciones de estas condiciones serán asimismo de aplicación a las piscinas de nueva construcción y también a las existentes que se pretendan climatizar con posterioridad a la fecha de entrada en vigor de esta ordenanza.

Usos afectados.

Los usos que quedan afectados por la incorporación de los sistemas de captación y utilización de energía solar activa de baja temperatura para el calentamiento del agua caliente sanitaria, son:

- Residencial, tanto en régimen libre como de vivienda de protección.
- Terciario Hotelero
- Terciario Comercial
- Dotacional Educativo, Sanitario y Deportivo
- Cualquier otro que comporte un consumo de agua caliente sanitaria.

Para el caso de calentamiento de piscinas quedan afectados todos los usos, tanto si se trata de piscinas cubiertas como descubiertas.

Requisitos de las instalaciones y normativa aplicable.

1. Las instalaciones solares deberán proporcionar un aporte mínimo del 60%. Se podrá reducir justificadamente este aporte solar, aunque tratando de aproximarse lo máximo posible, en los siguientes casos:

- Cuando se cubra dicho porcentaje de aporte en combinación con equipos que permitan el aprovechamiento de energías renovables o residuales procedentes de instalaciones térmicas.
- Cuando el cumplimiento de este nivel de producción suponga sobrepasar los criterios de cálculo que marca el RITE.
- Cuando el emplazamiento no cuente con suficiente acceso al sol por barreras externas al mismo.
- Para el caso de edificios rehabilitados, cuando existan graves limitaciones arquitectónicas derivadas de la configuración previa del edificio existente.

2. Las instalaciones de energía solar de baja temperatura deberán cumplir la legislación vigente en cada momento, y les resulta especialmente de aplicación la Ley 21/1992 de Industria en lo relativo al régimen de infracciones y sanciones, y el Reglamento de instalaciones térmicas de los edificios -RITE - aprobado por Real Decreto 1751/1998, de 31 de Julio, así como el Código Técnico de la Edificación.

3. Las instalaciones de energía solar deberán cumplir las normas sectoriales de aplicación

Protección del paisaje.

1. A las instalaciones de energía solar reguladas en estas condiciones les son de aplicación las normas urbanísticas destinadas a impedir la desfiguración de la perspectiva del paisaje o perjuicios a la armonía paisajística o arquitectónica y también la preservación y protección de los edificios, conjuntos, entornos y paisajes

incluidos en los correspondientes catálogos o planes urbanísticos de protección del patrimonio. El órgano municipal competente verificará la adecuación de las instalaciones a las normas urbanísticas y valorará su integración arquitectónica, así como sus posibles beneficios y perjuicios ambientales. Asimismo, tendrá en cuenta que estas instalaciones no produzcan reflejos frecuentes que puedan molestar a personas residentes en edificios colindantes.

Empresas instaladoras.

1. Las instalaciones habrán de ser realizadas por empresas instaladoras conforme a lo previsto en el artículo 14 del RITE y sólo podrán emplearse elementos homologados por una entidad debidamente autorizada. En el proyecto de instalación deberá siempre aportarse las características de los elementos que la componen.

Obligaciones de comprobación y mantenimiento.

1. El propietario de la instalación y/o el titular de la actividad que se desarrolla en el inmueble dotado de energía solar están obligados a su utilización y a realizar las operaciones de mantenimiento, incluidas las mediciones periódicas, y las reparaciones necesarias para mantener la instalación en perfecto estado de funcionamiento y eficiencia.

2. Todas las instalaciones que se incorporen en cumplimiento de esta Ordenanza deben disponer de los equipos adecuados de medida de energía térmica y control de la temperatura, del caudal y de la presión, que permitan comprobar el funcionamiento del sistema.

5.3. CONDICIONES DE USO

5.3.1. Coeficientes de ponderación entre usos

A los efectos del presente Plan Especial de Reforma Interior de Mejora se mantienen los mismos coeficientes que se establezcan en el Planeamiento Municipal Vigente.

Los usos Compatibles no podrán, en ningún caso, superar por desarrollo o modificación del planeamiento la superficie construida del uso mayoritario. La regulación de usos que son compatibles se hace específicamente en estas normas urbanísticas.

5.3.2. Uso Residencial

Uso Residencial

A los efectos de las presentes normas urbanísticas se permiten los usos en el presente Plan Especial de Reforma Interior de Mejora:

- Residencial Unifamiliar(RP), aquel que se conforma por una vivienda dos o más viviendas en una única edificación colectiva, con accesos y elementos comunes a la totalidad de las viviendas.

Condiciones generales a todas las viviendas.

No se permitirán viviendas en sótanos ni en semisótanos.

Toda vivienda o apartamento ha de ser exterior. Se entenderá que tal exterioridad se cumple cuando concurra con respecto a la estancia una de las siguientes condiciones:

- Que tenga huecos a una calle o plaza.
- Que recaiga a un espacio libre unido a una calle, plaza o a un espacio cerrado, cuyo ancho sea como mínimo 2/3 de la altura comprendida entre el nivel del terreno y la línea de altura máxima permitida por estas Normas en el muro opuesto.
- La anchura referida habrá de medirse en el plano horizontal del nivel del piso de la vivienda, en el eje de los huecos, normalmente a su paramento y hasta el muro opuesto.
- En todos estos casos se considera vivienda exterior la que cumpla una de las condiciones establecidas anteriormente con una longitud de fachada de 3 metros como mínimo, a la que recaigan piezas habitables.

En materia de aparcamientos en zonas de uso global residencial se atenderá a lo fijado en el Reglamento de Planeamiento, de forma que se ubiquen las siguientes:

En suelo urbano (SU) deberán preverse reservas de suelo con destino dotacional público para aparcamientos en áreas anexas al viario o en edificaciones o parcelas concretas, en la proporción mínima de 1 plaza por cada 200 metros cuadrados de techo potencialmente edificable para uso residencial y en una proporción mínima de 1 plaza por cada 400 metros cuadrados de techo potencialmente edificable para uso terciario o dotacional. En los supuestos de incremento de edificabilidad, el cómputo se efectuará respecto de dicho incremento.

La reserva de plazas de aparcamiento de titularidad privada se establecerá por el planeamiento municipal justificadamente para absorber la demanda social por cada uso pormenorizado y zonas de ordenación urbanística (ZOU) concretas. No obstante, esta reserva preverá, como mínimo, un número de plazas igual o superior al de plazas públicas y sin que, en ningún caso, dicha reserva pueda suponer una disminución de la previsión mínima de plazas públicas.

Programa mínimo de vivienda.

El programa mínimo de toda vivienda será aquel que permita, independientemente de su disposición física o espacial la inclusión de los siguientes usos: cocina, tendedero, comedor, un dormitorio de dos camas o dos dormitorios de una cama, lavabo, retrete, y ducha.

Deberán colocarse tendederos en las viviendas, o de la solución equivalente que los sustituya, en las condiciones específicas descritas en el capítulo de normas urbanísticas generales reguladores de las edificaciones.

Las dimensiones de estas piezas deberán ser, como mínimo, las siguientes:

- a) Los dormitorios de una cama no tendrán menos de 6 metros cuadrados, Los de dos camas tendrán al menos 10 metros cuadrados.
- b) El comedor o cuarto de estar, tendrá como mínimo 10 metros cuadrados.
- c) La cocina tendrá al menos 5 metros cuadrados.
- d) Si la cocina y el comedor o cuarto de estar constituyen una sola pieza, ésta no será menor de 14 metros cuadrados.
- e) El Aseo con lavabo retrete con ducha habrá de tener 2 metros cuadrados como mínimo. El retrete sin ducha 1 metro cuadrado.
- f) La anchura mínima de pasillo será de 0.90 metros, salvo en la parte correspondiente a la entrada de piso, la cual tendrá como mínimo un metro.
- g) El tendedero deberá tener como mínimo un metro cuadrado, a excepción de las viviendas unifamiliares en las que no será necesario.

Las cocinas han de ser independientes de los retretes y no servirán de paso entre estos y los dormitorios. Los dormitorios no abrirán directamente a aquellas. Dispondrán al menos de un fregadero y tendrán una salida de humos o gases, independiente de hueco de luz y ventilación.

Las escaleras tendrán una anchura mínima de 0,80 metros en viviendas unifamiliares, de 0.90 metros en casas de hasta diez viviendas; de 1,10 metros en casas de hasta treinta viviendas. En casas de más de treinta viviendas se exigirán dos escaleras con anchura mínima de un metro, o una sola de ancho mínimo de 1,30 metros.

Se deberá cumplir en todo momento el Código Técnico de la Edificación.

5.3.3. Uso Dotacional de Zonas Verdes

Comprende los espacios libres y jardines de titularidad pública, según establezca el planeamiento.

La normativa clasifica las siguientes categorías:

- Áreas de juego (AJ): las que, teniendo una superficie mínima de 200 metros cuadrados, permitan inscribir en ellas un círculo de 12 metros de diámetro. En todo caso tendrán la consideración de sistema local.
- Jardines (J): las que, teniendo una superficie mínima de 1.000 metros cuadrados, permitan inscribir en ellas un círculo de 30 metros de diámetro. Podrán tener la consideración tanto de sistema local como de sistema general (SG) de espacios libres.
- Parques (P): las que, teniendo una superficie mínima de una hectárea y media, 15.000 metros cuadrados, permitan inscribir en ella un círculo de 100 metros de diámetro. Podrán tener la consideración tanto de sistema local como de sistema general de espacios libres.

En materia de urbanización de las zonas verdes deberán cumplirse las determinaciones de estas normas urbanísticas contenidas en los proyectos de urbanización, así como las determinaciones establecidas en el Artículo 7 "Parques y Jardines" de la Orden TMA/851/2021. Habrá de tener en cuenta en las pendientes de los parques el cumplimiento del Código de accesibilidad .

5.3.4. Uso Dotacional de Comunicaciones (DC)

Este uso comprende las actividades destinadas al sistema de comunicaciones y transportes, incluidas las reservas de aparcamiento de vehículos, tanto públicos como privados.

En materia de red viaria se deberán cumplir las determinaciones específicas de estas normas urbanísticas contenidas en los proyectos de urbanización y en el anexo de Normas de Urbanización de estas Normas Urbanísticas. Habrá de tenerse en cuenta el cumplimiento del Código de accesibilidad.

En materia de aparcamientos para los distintos usos se atenderá a lo fijado en el Reglamento de Planeamiento de la LOTAU.

En particular para este uso de garaje aparcamiento se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

- En todas las zonas de estacionamiento de vehículos ligeros el Ayuntamiento reservará, permanentemente y tan cerca como sea posible de los accesos para viandantes, plazas accesibles debidamente señalizadas para vehículos que transporten personas con movilidad reducida.
- El número de plazas a reservar, con las características citadas, será como mínimo de una plaza cada cuarenta o fracción.
- Se reservarán plazas de aparcamiento a personas con movilidad reducida en:
 - Aparcamientos en vías públicas en las zonas delimitadas por el planeamiento urbanístico como zonas de aparcamiento.
 - Garajes y aparcamientos públicos, que no estén al servicio de un edificio de uso público.
- Las dimensiones mínimas de las plazas de aparcamiento serán:

TIPO DE VEHÍCULO	LONGITUD M.	ANCHURA M.
AUTOMÓVIL	4,50	2,20
AUTOMÓVIL PMR	5,00	2,20
VEHÍCULOS INDUSTRIALES LIGEROS	5,70	2,50
VEHÍCULOS INDUSTRIAL PESADOS	9,00	3,00
VEHÍCULOS DOS RUEDAS	2,50	1,50

- En el caso de plazas situadas en edificios de aparcamiento, se admitirá una reducción máxima en la anchura, por existencia de pilares u obstáculos de un 10% en, como máximo, el 20% de la longitud de la plaza.
- El número de coches en el interior de los garajes aparcamientos no podrá exceder del correspondiente a 20 m² por coche. Se señalarán en los emplazamientos y pasillos de acceso de los vehículos, señalización que figurará en los planos de los proyectos que se presenten al solicitar la concesión de las licencias de construcción, instalación funcionamiento y apertura
- Las anchuras de las bandas de aparcamiento y de los viales de acceso serán:

TIPO DE BANDA	BANDA APARCAMIENTO	VIAL DE ACCESO
EN LINEA	2,00	3,00
EN ANGULO	4,00	3,00
EN BATERIA	4,50	4,75

- Las bandas de plazas de estacionamiento situadas sobre las calzadas adosadas a las aceras deberán dejar libre de estacionamiento las proximidades a las intersecciones.
- Respecto a la disposición de plazas de estacionamiento en vías públicas, los Proyectos de urbanización señalarán espacios reservados para carga y descarga:
 - 1 plaza de vehículo industrial ligero cada 10.000 m² de edificación.
 - 1 plaza de vehículo industrial ligero cada 500 m² de superficie comercial.
- Respecto a la disposición de plazas de estacionamiento dentro de las parcelas de los edificios según su uso se recogerán como mínimo los siguientes:
 - 1 plaza de automóvil cada 50 m² de edificación terciaria comercial.
 - 1 plaza de automóvil cada 100 m² de edificación terciaria de oficinas.
 - 1 plaza de automóvil cada habitación de edificación terciario hotelera.
 - 1 plaza de automóvil cada 200 m² de edificación industrial.
 - 1 plaza de automóvil cada 100 m² de edificación dotacional.

5.3.5. Uso Dotacional de Infraestructuras y Servicios Urbanos (DEIS)

Comprende las Instalaciones relacionadas con el ciclo del Agua (depuradoras, depósitos de agua, etc.), Instalaciones de energía (subestaciones de suministro eléctrico, etc.) y telecomunicaciones, tratamiento de residuos, estaciones de servicios de carburantes y cementerios.

Habrà de tenerse en cuenta el cumplimiento del Código de accesibilidad.

5.3.6. Uso Dotacional de Equipamientos Educativo (SLDP)

Comprende las actividades destinadas a la formación escolar, universitaria y académica de las personas, pudiendo tener titularidad pública o privada. Corresponde a Centros docentes y de enseñanza, en todos sus niveles.

Habrà de tenerse en cuenta el cumplimiento del Código de accesibilidad.

Se diferenciarán en este caso entre las categorías que sean públicas y las que sean privadas. En este último caso, la edificabilidad correspondiente consumirá aprovechamiento urbanístico.

5.3.7. Uso Dotacional de Equipamientos Cultural (SLDP)

Corresponde al uso y a los edificios o locales que se destinan principalmente a la enseñanza o investigación en todos sus grados o especialidades.

Se clasifican las siguientes categorías:

- 1ª. Centros de estudio especiales de carácter oficial, museos o bibliotecas.
- 2ª. Academias oficiales, centros de investigación y formación profesional, academias de enseñanza, centros de primera y segunda enseñanza oficial, centros de estudio con carácter privado (colegios y academias de más de cincuenta alumnos).
- 3ª. Centros de estudios con carácter privado (colegios y academias con menos de cincuenta alumnos).

Accesos.

No podrán tener acceso directo desde las vías rápidas en la Red Arterial reflejadas en los planos del planeamiento vigente.

Habrà de tenerse en cuenta el cumplimiento del Código de accesibilidad.

Condiciones.

Cumplirán las condiciones que fijen las disposiciones vigentes y, en su caso, las oficinas, que le fueren de aplicación.

En los edificios en los que exista el uso de vivienda sólo podrá ubicarse en planta baja o inferior y en primera cuando esté unida al local de planta baja, no pudiéndose utilizar los accesos de las viviendas, salvo en caso de emergencia.

5.3.8. Uso Dotacional de Equipamientos Deportivo (SLDP)

Se incluyen los lugares o edificios acondicionados para la práctica y enseñanza de los ejercicios de cultura física y deportes.

En el Planeamiento vigente se establecen las siguientes categorías:

- 1ª. Deportes en general, con más de 25.000 espectadores.
- 2ª Deportes en general, de 10.001 a 25.000 espectadores.
- 3ª Deportes en general, de 500 a 10.000 espectadores.
- 4ª Deportes hasta 500 espectadores.
- 5ª Deportes sin espectadores.

Accesos

Se prohíbe el acceso directo a las vías cuando se prevea que va a suponer interrupción continua del tráfico o suponga la supresión de plazas de aparcamiento. Habrá de tenerse en cuenta el cumplimiento del Código de accesibilidad.

Condiciones

En los edificios en los que exista el uso de vivienda sólo podrá ubicarse en planta baja o inferior y en primera cuando ésta esté unida al local de planta baja, no pudiendo utilizar los accesos de las viviendas, salvo en caso de emergencia.

5.3.9. Uso Dotacional de Equipamiento Sanitario (SLDP)

Corresponde a los edificios destinados al tratamiento o alojamiento de enfermos.

Se establecen las siguientes categorías:

- 1ª Establecimientos para enfermedades infecciosas en edificio exclusivo o exento.
- 2ª Establecimientos para enfermedades no infecciosas con capacidad superior a 100 camas, en edificio exclusivo.
- 3ª Establecimientos para enfermedades no infecciosas con capacidad entre 20 y 100 camas y un ambulatorio en edificio exclusivo.
- 4ª Dispensarios, clínicas o sanatorios para enfermedades no infecciosas con menos de 20 camas, en edificio exclusivo.
- 5ª Clínicas de urgencia y consultorios sin hospitalización de enfermos, con superficie máxima de 2.000 metros cuadrados.
- 6ª Clínicas veterinarias y establecimientos similares.

Accesos

Se prohíbe el acceso directo a las vías cuando se prevea que va a suponer interrupción continua del tráfico o suponga la supresión de plazas de aparcamiento. Habrá de tenerse en cuenta el cumplimiento del Código de accesibilidad.

Condiciones

En los edificios en los que exista el uso de vivienda sólo podrá ubicarse en planta baja o inferior y en primera cuando ésta esté unida al local de planta baja, no pudiendo utilizar los accesos de las viviendas, salvo en caso de emergencia. Se exceptuarán los consultorios profesionales, con superficies inferiores a 250 metros cuadrados.

5.3.10. Uso Dotacional de Equipamiento Asistencial Social (SLDP)

Edificaciones destinadas exclusivamente a satisfacer la demanda relacionada con grupos sociales específicos (infancia, juventud, 3ª edad, minusválidos, drogadictos, etc.) o funciones de exigencia local.

Habrá de tenerse en cuenta el cumplimiento del Código de accesibilidad.

6. NORMAS PARTICULARES DE CADA ZONA

Se mantiene básicamente la normativa vigente que existe en la actualidad y que a continuación se resume:

6.1. RP-VLI. RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR LIBRE

Los proyectos edificatorios deberán justificar la calidad de la propuesta arquitectónica y constructiva en relación con el paisaje y los espacios urbanos y naturales de la zona.

Condiciones de volumen.

Las superficies construidas, número de viviendas y edificabilidad se detallan en las tablas adjuntas.

Parcela mínima.

La superficie mínima de la parcela será de trescientos (300) m². a excepción de las parcelas destinadas a centros de transformación, depósitos. etc. que será libre en función de las necesidades de cada instalación.

Alturas.

Se permiten tres plantas máximas, no computando la baja diáfana y 14,00 metros de altura geométrica más el posible semisótano de nivelación a la parte inferior del último forjado o alero de cubierta. No se establece número de plantas mínimo.

Superficie construida

Se establece la superficie construida residencial y que se detalla en el cuadro.

Parcela	Uso	Superficie de parcela (m ² s)	Nº máximo de alturas	Nº de viviendas	Superficie residencial edificable(m ² c)
RP01-VLI	Residencial Plurifamiliar Libre	101.510,14	B+III	196	31.360,00
TOTAL		101.510,14		196	31.360,00

Ocupación máxima.

Se autorizan las ocupaciones máximas equivalentes a la superficie edificable de cada parcela.

Retranqueos a fachada.

No se establece retranqueo a la alineación de fachada debiendo respetarse la alineación exterior fijada en al menos un 80% de su longitud.

No se fija un retranqueo mínimo, admitiéndose edificios adosados siempre que se resuelvan conjuntamente.

Retranqueo a linderos.

Retranqueo a los linderos laterales mínimo de 3 m.

Retranqueo al fondo.

En sótanos y plantas bajas no se establece retranqueo al fondo de la parcela.

Tipología de la edificación.

Viviendas plurifamiliares.

Usos autorizados.

Se autoriza como uso característico el uso de residencial en vivienda plurifamiliar (RP).

Usos compatibles*

- Garaje-Aparcamientos en sus categorías 1ª, 2ª y 3ª.
- Artesanía en sus categorías 1ª y 3ª.
- Hotelero en su categoría 5ª.
- Oficinas en sus categorías 2ª y 4ª.
- Salas de Reuniones en su categoría 3ª.
- Cultural en su categoría 3ª.
- Deportivo en su categoría 5ª.

*Se establece el uso terciario y el equipamiento privado como uso compatible con el uso residencial plurifamiliar, incluso en parcela única, siempre que justifiquen el respeto hacia el uso principal residencial o, en su caso, las medidas compensatorias para la no generación de molestias y poder disponerse conjuntamente con el mayoritario residencial.

Aparcamientos.

Los aparcamientos privados se ajustarán a lo establecido en el artículo 22 del Reglamento de Planeamiento de la LOTAU y a la orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.

6.2. S.L.D.P. DOTACIONAL EQUIPAMIENTO PÚBLICO

Los proyectos edificatorios deberán justificar la calidad de la propuesta arquitectónica y constructiva en relación con el paisaje y los espacios urbanos y naturales de la zona.

Condiciones de volumen.

No se establece una edificabilidad máxima. Será la necesaria según el uso a implantar en aplicación de la ordenanza vigente del PGMOU.

La superficie de la parcela destinada a dotacional de equipamiento público es la siguiente.

SISTEMA LOCAL DOTACIONAL PÚBLICO	
S.L.D.P.01	7.511,71 m ² s
TOTAL S.L.D.P.	7.511,71 m ² s

Alturas.

Se permiten 2 plantas máximas, no estableciéndose número de plantas mínimo, La altura de las plantas será libre cumpliéndose los mínimos establecidos para cada uso según el Planeamiento Municipal vigente.

Ocupación máxima.

Se autoriza una ocupación del 6,65%

Distancias mínimas

No se establecen.

Parcela mínima.

No se establece.

Tipología de la edificación.

Edificio singular

Usos autorizados.

- Garajes-Aparcamientos en sus categorías 1ª, 2ª, 3ª y 4ª.
- Artesanía en sus categorías 1ª, 2ª y 3ª.
- Hotelero en sus categorías 1ª, 2ª, 3ª, 4ª y 5ª.
- Comercial en sus categorías 2ª, 3ª, 4ª y 5ª.
- Oficinas en sus categorías 1ª, 2ª, 3ª y 4ª.
- Espectáculos en sus categorías 3ª, 4ª, 5ª y 6ª.
- Salas de reunión en sus categorías 1ª, 2ª, 3ª y 4ª.
- Cultural en sus categorías 1ª, 2ª y 3ª.
- Deportivo en sus categorías 3ª, 4ª y 5ª.
- Sanitario en sus categorías 2ª, 3ª, 4ª, 5ª y 6ª.
- Religioso en sus categorías 1ª, 2ª, 3ª y 4ª.
- Asistencial y social.

Aparcamientos.

Los aparcamientos privados se ajustarán a lo establecido en el artículo 22 del Reglamento de Planeamiento de la LOTAU. Se deberá proyectar, dentro de la parcela, una plaza de aparcamiento por cada 200 m² construidos de techo potencialmente edificable dotacional.

6.3. S.L.D.V. DOTACIONAL DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES

Ámbito de la ordenanza.

La presente ordenanza será de aplicación en las zonas de cesión calificadas como zona verde en el presente Plan Especial de Reforma Interior de Mejora, que se constituyen como los espacios destinados a jardines y áreas de juego y recreo. La parcela destinada a espacios libres y zonas verdes es:

SISTEMA LOCAL DOTACIONAL DE ZONAS VERDES	
S.L.D.V.J.01	22.838,92 m ² s
TOTAL S.L.D.V.	22.838,92 m²s

Además de esta zona verde SLDVJ01, deberá conservarse el arbolado existente en la parcelas residencial plurifamiliar RP01 y terciaria comercial TC01.

Condiciones de volumen.

Edificabilidad máxima de 0,05 m²/m².

Únicamente se autorizan las instalaciones destinadas a la protección de las mismas y aseos públicos, quioscos e instalaciones temporales desmontables, con fines recreativos a determinar por el Ayuntamiento.

Se permiten las ocupaciones bajo rasante.

Alturas.

Se permite una planta de altura como máximo, equivalente a cuatro (4,00) metros de altura geométrica.

Retranqueos.

No se establecen.

Tipología de la edificación.

Composición libre, en función de las características del volumen establecido.

Usos autorizados.

- Residencial: Cuando sea necesario para uso exclusivo del guarda.
- Terciario comercial: sólo se autorizarán pequeños puestos de artículos para niños, periódicos, pájaros, flores, plantas, tabacos y demás artículos similares de consumo al aire libre.
El volumen máximo será de 25 m³, con el mismo volumen máximo.

-Se permitirá en las zonas verdes actuaciones en régimen de concesión administrativa tendentes a completar los usos de ocio y esparcimiento de los mismos.

- Cultural: Se autoriza sin modificar su característica de espacio libre.

- Se permitirán en las zonas verdes las construcciones subterráneas de aparcamientos públicos con la obligación de mantener, en ese caso, una cubierta ajardinada adecuada al uso de zona verde.

- Deportivo: Se autoriza sin modificar su característica de espacio libre.

- Instalaciones y galerías de servicio como semáforos, farolas, transformadores, redes de agua, electricidad, saneamiento, teléfonos, gas y cualquier otra de utilidad pública.

- Dotacional de Equipamiento Cultural (D-CU-DE) se autoriza como complemento del uso principal.

- Dotacional de Equipamientos Asistencial y Sanitario (DSA), sólo se autorizan los puestos de socorro o primeros auxilios

- En general, cualquier uso complementario con el principal de espacio libre.

- Quedan expresamente prohibidos los restantes usos recogidos en estas normas urbanísticas que no hayan sido incluidos en los usos compatibles.

Aparcamientos.

Los aparcamientos privados se ajustarán a lo establecido en el artículo 22 del Reglamento de Planeamiento de la LOTAU y a la orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.

6.4. S.L.D.C. DOTACIONAL DE COMUNICACIONES Y RED VIARIA

Ámbito de la ordenanza.

La presente ordenanza será de aplicación en las superficies que componen e integran la red viaria del presente Plan Especial de Reforma Interior de Mejora.

Se tendrá en cuenta la Ordenanza Municipal de Circulación, movilidad y tráfico del Ayuntamiento de Toledo.

Condiciones de volumen.

En estas zonas no se permite edificación alguna, a excepción de las construcciones que permita el Ayuntamiento dentro de sus competencias.

Usos autorizados.

- Terciario Comercial (TC) se autoriza en las categorías 3ª siempre que estén asociados a una estación de servicio o taller de reparación de automóviles en espacio anexo a la vía pública y siempre bajo concesión municipal.
- Dotación de aparcamiento interior.
- Quedan expresamente prohibidos los restantes usos recogidos en estas normas urbanísticas que no hayan sido incluidos en los usos compatibles.

Condiciones estéticas.

Se cuidará el ambiente urbano de la red viaria con un amueblamiento y una señalización adecuados, y con un mantenimiento y uso decoroso.

6.5. S.L.D.E.I.S. DOTACIONAL DE INFRAESTRUCTURAS.

Ámbito de la ordenanza.

La presente ordenanza será de aplicación en las zonas de cesión calificadas como reserva de infraestructuras en el presente Plan Especial de Reforma Interior de Mejora. Tales zonas están destinadas a ubicar cualquier tipo de infraestructura necesaria para el buen funcionamiento de los servicios previstos en el Plan Especial de Reforma Interior de Mejora de los que pudieran existir en un futuro.

Las superficies de parcelas destinadas a Dotacional de Infraestructuras son las siguientes:

SISTEMA LOCAL DOTACIONAL DE RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS		
S.L.D.E.I.S.01	406,53	m²s
S.L.D.E.I.S.02	348,08	m²s
S.L.D.E.I.S.03	644,80	m²s
S.L.D.E.I.S.CT.01	54,00	m²s
S.L.D.E.I.S.CT.02	54,54	m²s
S.L.D.E.I.S.CT.03	55,34	m²s
S.L.D.E.I.S.CT.04	54,00	m²s
TOTAL S.L.D.E.I.S	1.617,19	m²s

Condiciones de edificabilidad

50 m². por parcela.

Alturas.

Se permite una (1) planta de altura como máximo, equivalente a tres (3,00) metros de altura geométrica. Dicha altura se podrá aumentar en caso necesario y en función de la instalación a realizar, debiéndose justificar en todo caso.

El centro de transformación deberá ser subterráneo.

Retranqueos.

No se establecen a ningún lindero, si bien se deben cumplir la reglamentación específica de cada instalación.

Tipología de la edificación.

Composición libre, en función de las características del volumen establecido.

Usos autorizados.

Se autorizan las instalaciones destinadas a garantizar o mejorar las infraestructuras del sector.

Aparcamientos.

No se establece dotación alguna de aparcamiento.

6.6. T.C.TERCIARIO COMERCIAL.

Los proyectos edificatorios deberán justificar la calidad de la propuesta arquitectónica y constructiva en relación con el paisaje y los espacios urbanos y naturales de la zona.

Ámbito de la ordenanza.

La presente ordenanza será de aplicación en las zonas calificadas como terciario comercial en el presente Plan Especial de Reforma Interior de Mejora.

La superficie de parcela destinada a Terciario Comercial es la siguiente:

TERCIARIO COMERCIAL	
T.C.01	28.933,60 m ² s
TOTAL T.C.	28.933,60 m ² s

Condiciones de edificabilidad

Edificabilidad máxima de 13.263,41 m².

Alturas.

Se permite una (1) planta de altura como máximo, equivalente a tres (3,00) metros de altura geométrica. Dicha altura se podrá aumentar en caso necesario y en función de la instalación a realizar, debiéndose justificar en todo caso.

El centro de transformación deberá ser subterráneo.

OCUPACIÓN MÁXIMA (OD)

Se permite una ocupación del 40%.

En plantas sobre rasante, se podrá edificar hasta los límites que marque el plano de alineaciones en planta baja.

NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS Y ALTURAS (OD)

Baja + II alturas, máximo 12 m.

Se permitirá el uso bajo cubierta o en ático solo para la disposición de almacenes o instalaciones propias del edificio.

ALINEACIONES (OD)

Las marcadas en el plano correspondiente.

Se respetarán las servidumbres de vistas impuestas en el Código Civil.

Se permitirán retranqueos en todas las plantas con respecto a la alineación.

Se permitirán cuerpos volados en plantas distintas a las que estén a cota de calle y respetando las condiciones del Plan General vigente respecto a cuerpos volados.

TIPOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN

Edificio singular.

USO GLOBAL (OE)

El Uso Global será TERCARIO.

USO PORMENORIZADO (OD)

El Uso Pormenorizado será Terciario Comercial.

USOS PORMENORIZADOS PERMITIDOS (OD)

Los Usos Pormenorizados permitidos son los siguientes:

- Uso Terciario Comercial.
- Uso Garaje-aparcamiento y estaciones de Servicio en categorías 3,7 y 8.
- Uso Artesanía en categorías 1,2 y 3.
- Uso Hotelero en categorías 2,3, 4 y 5.
- Uso Oficinas en categorías 1,2,3 y 4.
- Espectáculos en categoría 2,3,4,5 y 6.
- Salas de reuniones en categorías 1,2,3 y 4.
- Uso Religioso en categorías 2,3 Y 4.
- Uso Cultural en categorías 1,2 y 3.
- Uso Deportivo en categoría 3,4 y 5.
- Usos complementarios de los anteriores.

USOS PROHIBIDOS (OD)

El resto.

7. CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

Se indica, por último, que en el presente Plan Especial de Reforma Interior de Mejora no es necesario formular Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos (CAT) por no existir en el ámbito de actuación ningún bien merecedor de protección.

ANEXO N.º 2 – Certificaciones registrales



CERTIFICACIÓN



C16A14845415



AURELIO MARTIN LANZAROTE, REGISTRADOR TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TOLEDO NUMERO UNO Y SU DISTRITO HIPOTECARIO.

C E R T I F I C O: Que en vista de la instancia que precede suscrita en Toledo el 28 de enero de 2022 por Carlos Calcerrada Lara, con D.N.I. 50.455.179-X, con domicilio a efectos de notificaciones en Toledo, calle Reino Unido 6, local 7, en representación de la Sociedad "INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A." con C.I.F. A-28146579, en virtud de poder conferido a su favor en escritura otorgada en Toledo el 24 de julio de 2019 ante el Notario Don Jorge Hernández Santonja, con el número 2.261 de protocolo, que motivó la inscripción 99ª de la hoja registral M-142452 abierta en el Registro Mercantil de Madrid, el cual se ha ratificado ante el Registrador que suscribe con fecha 4 de los corrientes mes y año, **SOLICITA**, de conformidad con lo prevenido por el artículo 5 del Real Decreto 1093/1997 de 4 de julio, y por imperativo de los trámites preceptuados por el Decreto Legislativo 1/2010 -TRLOTAU- y art. 52.1 en relación con el art. 48.3 del Decreto 29/2011, Reglamento de Ejecución del TRLOTAU a los efectos legales oportunos, en aras de acreditar la **aprobación definitiva de la Alternativa Técnica del Programa de Actuación Urbanizadora "MONTECIGARRALES"** de la Unidad Urbanística 29 del P.G.O.U.T-1986, para el desarrollo de las parcelas que se corresponden con las fincas registrales que a continuación se indican, **SE EXPIDA** certificación de dominio y cargas de las finca afectadas por el citado P.A.U. y que corresponden a las registrales **54.838, 54.841, 54.820 y 54.821**.

PRIMERO: Que conforme a la legislación Urbanística vigente, se ha hecho constar por **nota margen de la última inscripción de dominio** de cada una de las fincas incluidas en esta certificación, registrales **54.838, 54.841, 54.820 y 54.821**, la **nota relativa a la expedición de la presente certificación**.

SEGUNDO: Que he examinado, en todo lo necesario, los libros de este registro de mi cargo y del historial registral de las fincas solicitadas, Registrales **54.838, 54.841, 54.820 y 54.821**, se desprende lo siguiente:

RESPECTO DE LA FINCA REGISTRAL NUMERO 54838, C.R.U. 45020000480568:

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA: Parcela denominada REP-3, resultante del Proyecto de Parcelación de la Unidad Urbanística número VEINTINUEVE, denominada "LA LEGUA", "AMPLIACION DE CIGARRALES DE VISTAHERMOSA", sobre la finca en término municipal de Toledo, al sitio de "Darrayel Bajo", hoy denominado "La Legua". Tiene una superficie de **ciento cuarenta y dos mil seiscientos treinta y nueve metros cuadrados**. LINDA: al Norte, con finca Venta del Hoyo, polilínea de 50 metros; al Este, con parcelas las EP-2, R2-B, R2-C, R2-D, R2-E, ZV1, CT-9, Eje 2 y Eje 3, polilínea de 1.458,27 metros; al Oeste, con finca Valdelobos, polilínea de 1.290,85 metros; y al Sur, con parcela ZV del Ayuntamiento y ZV-1, polilínea Mixta de 335,76 metros. Tiene las siguientes CARACTERISTICAS URBANISTICAS: Uso: RESIDENCIAL y EQUIPAMIENTO PRIVADO. Volumen de edificabilidad: EDIFICABILIDAD EN VIVIENDAS: cuarenta y seis mil trescientos treinta y nueve metros cuadrados; EDIFICABILIDAD EN EQUIPAMIENTO: cinco mil seiscientos veinticuatro metros cuadrados, su OCUPACIÓN es de cincuenta y un mil novecientos sesenta y tres metros cuadrados, Número máximo de viviendas: CIENTO NOVENTA Y TRES. CUOTA DE PARTICIPACION respecto a la edificabilidad total: 12,5713613%.

Representación gráfica y coordinación con catastro: NO CONSTA.

Referencia catastral 8754151VK0195D0001BY, según su inscripción 3ª de fecha catorce de junio del año dos mil dieciséis.

DATOS DE LA ULTIMA INSCRIPCION DE DOMINIO

Tomo: 1350 Libro: 842 Folio: 33 Inscripciones: 1ª y 2ª Fecha: 04/10/2001 y 19/09/2005

TITULARES REGISTRALES VIGENTES.

La Sociedad "INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A." con N.I.F. A28146579, es titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, según la inscripción 1ª, de fecha 4 de Octubre de 2001, al folio 33, del Libro 842 del término municipal de Toledo, Tomo 1350 del Archivo, y en virtud de la escritura otorgada en Toledo, el 11 de Septiembre de 2001, ante la Notario Doña ANA FERNÁNDEZ-TRESGUERRES GARCÍA, con número de protocolo 2262; y según la inscripción 2ª, de fecha 19 de Septiembre de 2005, al folio 33, del Libro 842 del término municipal de Toledo, Tomo 1350 del Archivo, y en virtud de la escritura otorgada en Toledo, el 7 de Julio de 2005, ante la Notario Doña ANA FERNÁNDEZ-TRESGUERRES GARCÍA, con número de protocolo 1755.

CARGAS VIGENTES SOBRE LA FINCA.

.- AFECCIONES:



CERTIFICACIÓN



Afecta a la liquidación o liquidaciones que en su caso procedan del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados, según consta en la nota al margen de la inscripción 5ª, de esta finca extendida con fecha 20 de Septiembre de 2018.

Afecta a la liquidación o liquidaciones que en su caso procedan del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados, según consta en la nota al margen de la inscripción 6ª, de esta finca extendida con fecha 16 de Enero de 2019.

.- LIMITACION URBANISTICA:

Se ha expedido con fecha 13 de abril de 2021, certificación literal de las fincas 54838, 54841, 54820 y 54821, que corresponden al ámbito de actuación del Programa de Actuación Urbanizadora denominado "MONTECIGARRALES" del Plan General de Ordenación Urbana Municipal de Toledo, vigente -PGOUM- para hacer constar la iniciación del Procedimiento de Desarrollo de dicho P.A.U. así como la aprobación definitiva de las Bases Tipo y del Anexo de Bases del mencionado Programa, habiéndose extendido la nota de expedición de dicha certificación, por nota al margen de la última inscripción de dominio vigente, practicada en virtud de instancia suscrita el 24 de marzo de 2021.

DOCUMENTOS RELATIVOS A LA FINCA PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO, VIGENTE EL ASIENTO DE PRESENTACIÓN.

NO hay documentos pendientes de despacho

RESPECTO DE LA FINCA REGISTRAL NUMERO 54841, C.R.U. 45020000480599:

DESCRIPCION DE LA FINCA.

URBANA.- RESTO de la PARCELA denominada EP-2 resultante de la Modificación puntual número DOS del Plan Parcial de la Unidad Urbanística número VEINTINUEVE, del Proyecto de Parcelación denominado LA LEGUA o AMPLIACION DE CIGARRALES DE VISTAHERMOSA, del Plan General de Ordenación Urbana de Toledo. Tiene una superficie de **trece mil ochocientos treinta y ocho metros y doce centímetros cuadrados**. **LINDA:** al **NORTE**, con Finca Venta del Hoyo, parcelas RA-173 a RA-176, RA-192 a RA-195, RA-208 a RA-211, RA-223 a RA-228, EP-14, EP-15 y EP-16, polilínea 268,54 metros; al **ESTE** con eje 4, eje 4-M, con parcela RA-239 y parcela RA-226, en línea mixta de 222,54 metros; al **OESTE** con parcela REP-3 y eje 3, en línea mixta de 277,15 metros; y al **SUR** con eje 1 y

parcelas R1-B, R1-C -que por la agrupación efectuada pasa a ser la parcela R1B-R1C, registral 71.140-, las parcelas R1-D, R1-E, R1-F,-que por la agrupación efectuada pasa a ser la parcela R1D-E y F, registral 71.141- y las parcelas R1-G, R1-H, R1-I y R1-J -que por la agrupación efectuada pasa a ser la parcela R1G a R1J, registral 71.142-, en línea mixta de 341,44 metros y con la parcela EP-2 a -Finca que se segregó de la de éste número, registral 71.201-. Sobre esta parcela se establece como reserva de viario una superficie de ciento setenta y seis metros y ochenta y dos decímetros cuadrados. **CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS: VOLUMEN DE EDIFICABILIDAD en EQUIPAMIENTO: dos mil metros cuadrados. USO: EQUIPAMIENTO PRIVADO. CUOTA DE LA PARCELA RESPECTO A LA EDIFICABILIDAD TOTAL: 0,48380%.**

Esta finca es el resto de la de este número después de una segregación efectuada de la misma, según consta al margen de la inscripción 3ª, practicada con fecha 18 de diciembre de 2008.

Representación gráfica y coordinación con Catastro: No consta.

Referencia catastral 8754135VK0195D0001XY, según su inscripción 3ª de fecha veintino de noviembre de dos mil ocho.

Representación Gráfica y coordinación con el catastro: No consta

DATOS DE LA ÚLTIMA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO.

Tomo: 1350 Libro: 842 Folio: 39 Inscripciones: 1ª, 2ª y 3ª Fechas: 04/10/2001, 19/09/2005 y 21/11/2008.

TITULARES REGISTRALES VIGENTES.

La Sociedad "INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A." con N.I.F. A28146579, es titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca según la inscripción 1ª, de fecha 4 de Octubre de 2001, al folio 39, del Libro 842 del término municipal de Toledo, Tomo 1350 del Archivo, y en virtud de la escritura otorgada en Toledo, ante la Notario Doña ANA FERNÁNDEZ-TRESGUERRES GARCÍA, con número de protocolo 2.262, el 11 de Septiembre de 2001; según la inscripción 2ª, de fecha 19 de Septiembre de 2005, al folio 39, del Libro 842 del término municipal de Toledo, Tomo 1350 del Archivo, y en virtud de la escritura otorgada en Toledo, ante la Notario Doña ANA FERNÁNDEZ-TRESGUERRES GARCÍA, con número de protocolo 1.755, el 7 de Julio de 2005, y según la inscripción 3ª, de fecha 21 de Noviembre de 2008, al folio 39, del Libro 842 del término municipal de Toledo.



CERTIFICACIÓN



C16A14845413

Tomo 1350 del Archivo, y en virtud de la escritura otorgada en Toledo, ante la Notario Doña ANA FERNÁNDEZ-TRESGUERRES GARCÍA, con número de protocolo 1.469, el 21 de Mayo de 2008.

CARGAS VIGENTES SOBRE LA FINCA.

- LIMITACION URBANISTICA:

Se ha expedido con fecha 13 de abril de 2021, certificación literal de las fincas 54838, 54841, 54820 y 54821, que corresponden al ámbito de actuación del Programa de Actuación Urbanizadora denominado "MONTECIGARRALES" del Plan General de Ordenación Urbana Municipal de Toledo, vigente -PGOUM- para hacer constar la iniciación del Procedimiento de Desarrollo de dicho P.A.U. así como la aprobación definitiva de las Bases Tipo y del Anexo de Bases del mencionado Programa, habiéndose extendido la nota de expedición de dicha certificación, por nota al margen de la última inscripción de dominio vigente, practicada en virtud de instancia suscrita el 24 de marzo de 2021.

DOCUMENTOS RELATIVOS A LA FINCA PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO, VIGENTE EL ASIENTO DE PRESENTACIÓN.

NO hay documentos pendientes de despacho

RESPECTO DE LA FINCA REGISTRAL NUMERO 54820, C.R.U. 45020000480384:

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA.- PARCELA denominada R2-E resultante de la Modificación puntual número DOS del Plan Parcial de la Unidad Urbanística número VEINTINUEVE, del Proyecto de Parcelación denominado LA LEGUA o AMPLIACION DE CIGARRALES DE VISTAHERMOSA, del Plan General de Ordenación Urbana de Toledo. Tiene una superficie de once mil doscientos sesenta metros cuadrados. LINDA: al NORTE, con parcela REP3 y eje 2, polilínea mixta 111,11 metros; al ESTE, con eje 1, polilínea mixta 202,42 metros; al OESTE, con parcela REP3 y parcela CT9, polilínea 151,46 metros; y al SUR, con parcela ZV1, en línea recta de 59,98 metros. **CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS: VOLUMEN DE EDIFICABILIDAD: mil veinticuatro metros y cuarenta decímetros cuadrados. USO: RESIDENCIAL. NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS: 2 viviendas. CUOTA DE LA PARCELA RESPECTO A LA EDIFICABILIDAD TOTAL: 1,98514%.**

CERTIFICACIÓN DE LA FINCA DE TOLEDO 45020000480568

Pág: 5 de 10

Representación gráfica y coordinación con Catastro: No consta.

Referencia catastral 8754152VK0195D0001YY, según su inscripción 4ª de fecha siete de marzo de dos mil diecinueve.

DATOS DE LA ULTIMA INSCRIPCION DE DOMINIO

Tomo: 1349 Libro: 841 Folio: 222 Inscripción: 5ª Fecha: 05/03/2020

TITULARES REGISTRALES VIGENTES.

La Sociedad "INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A." con N.I.F. A28146579, es titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca según la inscripción 5ª, de fecha 5 de Marzo de 2020, al folio 222. del Libro 841 del término municipal de Toledo, Tomo 1349 del Archivo, y en virtud de la escritura otorgada en Toledo, ante el Notario Don JORGE HERNÁNDEZ SANTONJA, con número de protocolo 543, el 24 de Febrero de 2020.

CARGAS VIGENTES SOBRE LA FINCA.

- AFECCIONES:

Afecta a la liquidación o liquidaciones que en su caso procedan del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados, según consta en la nota al margen de la inscripción 4ª, de esta finca extendida con fecha 7 de Marzo de 2019.

Afecta a la liquidación o liquidaciones que en su caso procedan del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados, según consta en la nota al margen de la inscripción 5ª, de esta finca extendida con fecha 5 de Marzo de 2020.

- LIMITACION URBANISTICA:

Se ha expedido con fecha 13 de abril de 2021, certificación literal de las fincas 54838, 54841, 54820 y 54821, que corresponden al ámbito de actuación del Programa de Actuación Urbanizadora denominado "MONTECIGARRALES" del Plan General de Ordenación Urbana Municipal de Toledo, vigente -PGOUM- para hacer constar la iniciación del Procedimiento de Desarrollo de dicho P.A.U. así como la aprobación definitiva de las Bases Tipo y del Anexo de Bases del mencionado Programa, habiéndose extendido la nota de



CERTIFICACIÓN



expedición de dicha certificación, por nota al margen de la última inscripción de dominio vigente, practicada en virtud de instancia suscrita el 24 de marzo de 2021.

DOCUMENTOS RELATIVOS A LA FINCA PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO, VIGENTE EL ASIENTO DE PRESENTACIÓN.

NO hay documentos pendientes de despacho

RESPECTO DE LA FINCA REGISTRAL NUMERO 54821, C.R.U. 45020000480391:

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA.- PARCELA denominada R2-F resultante de la Modificación puntual número DOS del Plan Parcial de la Unidad Urbanística número VEINTINUEVE, del Proyecto de Parcelación denominado LA LEGUA o AMPLIACION DE CIGARRALES DE VISTAHERMOSA, del Plan General de Ordenación Urbana de Toledo. Tiene una superficie de siete mil quinientos cuarenta y un metros cuadrados. LINDA: al NORTE, con parcela ZV1, en línea recta de 59,91 metros; al ESTE, con cje 1, en línea mixta de 109,22 metros; al OESTE, con ZV1, polilínea 113,70 metros; y al SUR, con parcela ZV1, en línea recta de 69,30 metros. **CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS: VOLUMEN DE EDIFICABILIDAD: quinientos doce metros y veinte decímetros cuadrados. USO: RESIDENCIAL. NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS: 1 vivienda. CUOTA DE LA PARCELA RESPECTO A LA EDIFICABILIDAD TOTAL: 0,12174%.**

Representación gráfica y coordinación con Catastro: No consta.

Referencia catastral 8754153VK0195D0001GY, según su inscripción 2ª de fecha veintiuno de noviembre de dos mil ocho.

DATOS DE LA ULTIMA INSCRIPCION DE DOMINIO

Tomo: 1349 Libro: 841 Folio: 224 Inscripción: 5 Fecha: 05/03/2020

TITULARES REGISTRALES VIGENTES.

La Sociedad "INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A." con N.I.F. A28146579, es titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca según la inscripción 5ª, de fecha 5 de Marzo de 2020, al folio 224, del Libro 841 del término municipal de Toledo, Tomo 1349

CERTIFICACIÓN DE LA FINCA DE TOLEDO 45020000480568

Pág: 7 de 10

del Archivo, y en virtud de la escritura otorgada en Toledo. ante Don JORGE HERNÁNDEZ SANTONJA, con número de protocolo 543, el 24 de Febrero de 202.

CARGAS VIGENTES SOBRE LA FINCA.

.- AFECCIONES:

Afecta a la liquidación o liquidaciones que en su caso procedan del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados, según consta en la nota al margen de la inscripción 4ª, de esta finca extendida con fecha 7 de Marzo de 2019.

Afecta a la liquidación o liquidaciones que en su caso procedan del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados, según consta en la nota al margen de la inscripción 5ª, de esta finca extendida con fecha 5 de Marzo de 2020.

.- LIMITACION URBANISTICA:

Se ha expedido con fecha 13 de abril de 2021, certificación literal de las fincas 54838, 54841, 54820 y 54821, que corresponden al ámbito de actuación del Programa de Actuación Urbanizadora denominado "MONTECIGARRALES" del Plan General de Ordenación Urbana Municipal de Toledo, vigente -PGOUM- para hacer constar la iniciación del Procedimiento de Desarrollo de dicho P.A.U. así como la aprobación definitiva de las Bases Tipo y del Anexo de Bases del mencionado Programa, habiéndose extendido la nota de expedición de dicha certificación, por nota al margen de la última inscripción de dominio vigente, practicada en virtud de instancia suscrita el 24 de marzo de 2021.

DOCUMENTOS RELATIVOS A LA FINCA PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO, VIGENTE EL ASIENTO DE PRESENTACIÓN.

NO hay documentos pendientes de despacho

Conforme a la Ley Orgánica 15/1999 de Protección de datos, se han omitido las circunstancias personales de las titularidades vigentes.

Lo que antecede es conforme con el contenido del Registro al que me remito; y no existiendo en el Diario ni en los libros de inscripciones asiento alguno que lo desvirtúe.



CERTIFICACIÓN



C16A14845411

expido la presente en Toledo a CATORCE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS.

ADVERTENCIAS

AVISO: Los datos consignados en la presente certificación se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.



Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

CERTIFICACIÓN DE LA FINCA DE TOLEDO 45020000480568

Pág: 9 de 10

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ANEXO N.º 3 



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 8754151VK0195D0001BY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

FC LEGUA-DEHESA 3[R] Suelo
45005 TOLEDO [TOLEDO]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

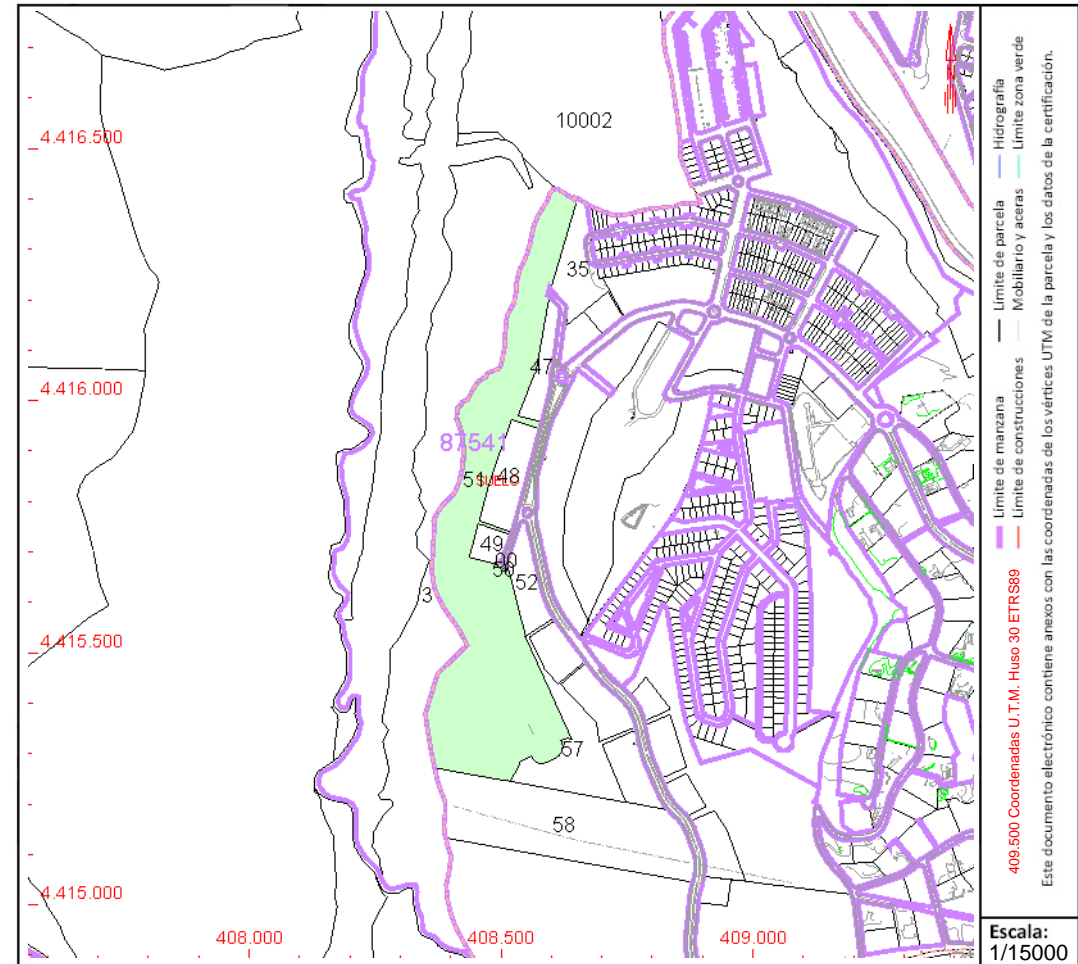
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 139.261 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 8754135VK0195D0001XY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

AV LEGUA [DE LA] 60[E] Suelo
45001 TOLEDO [TOLEDO]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

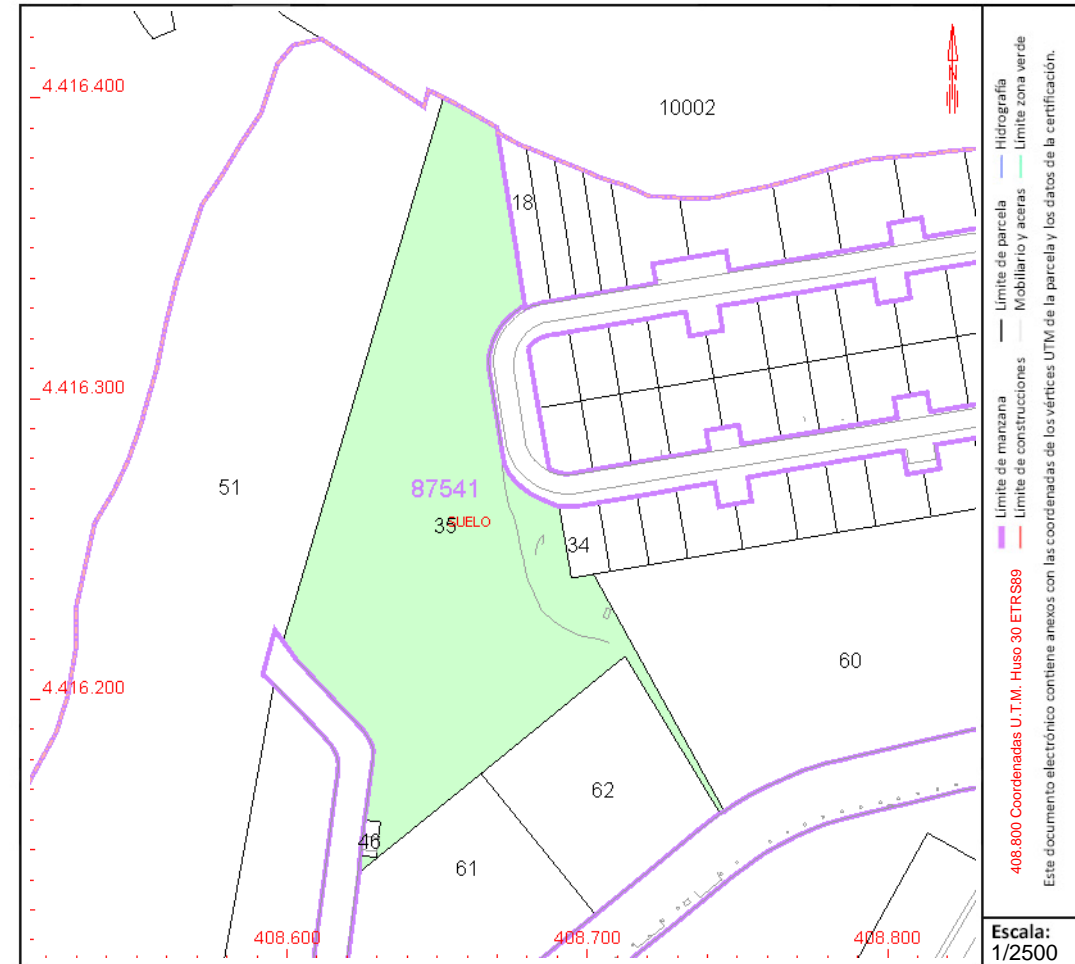
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 13.527 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 8754152VK0195D0001YY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

FC LEGUA-DEHESA 2[E] Suelo
45005 TOLEDO [TOLEDO]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

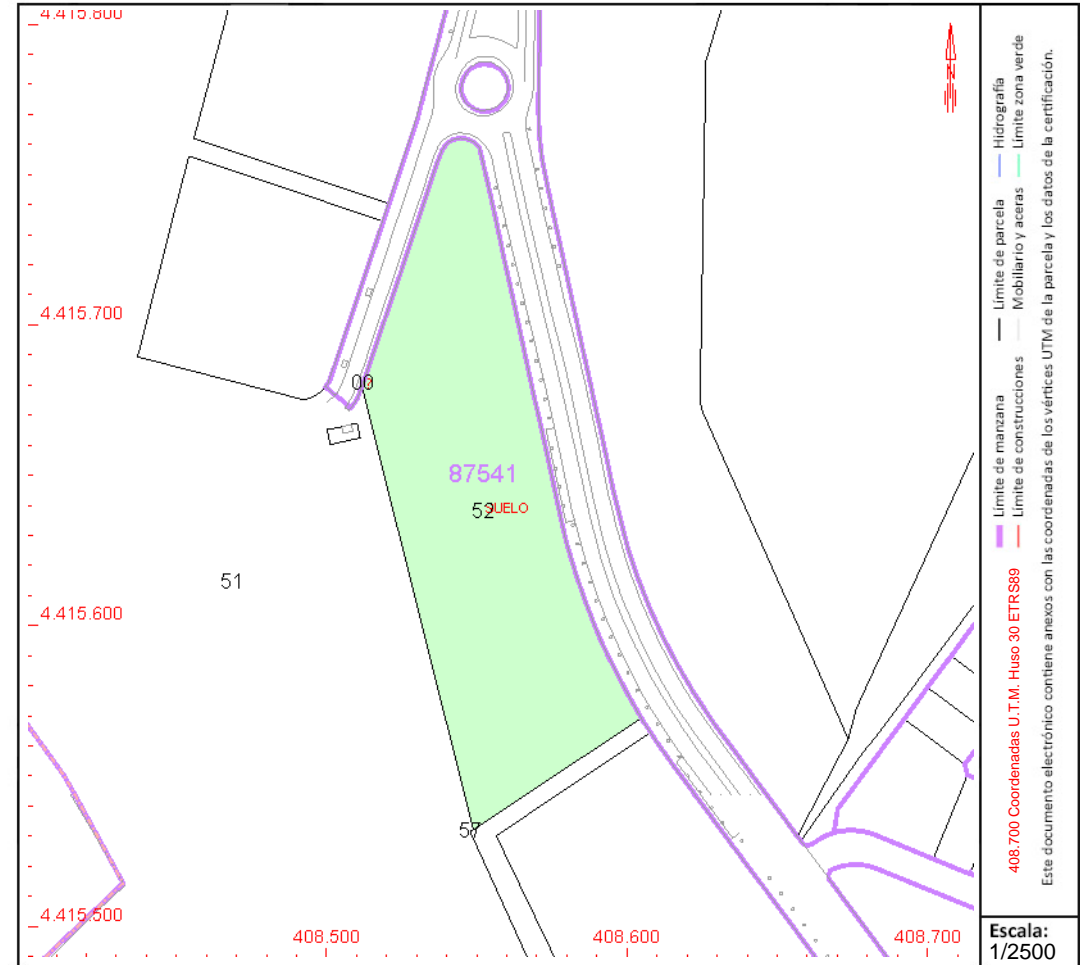
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 10.149 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 8754153VK0195D0001GY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

FC LEGUA-DEHESA 2[F] Suelo
45005 TOLEDO [TOLEDO]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

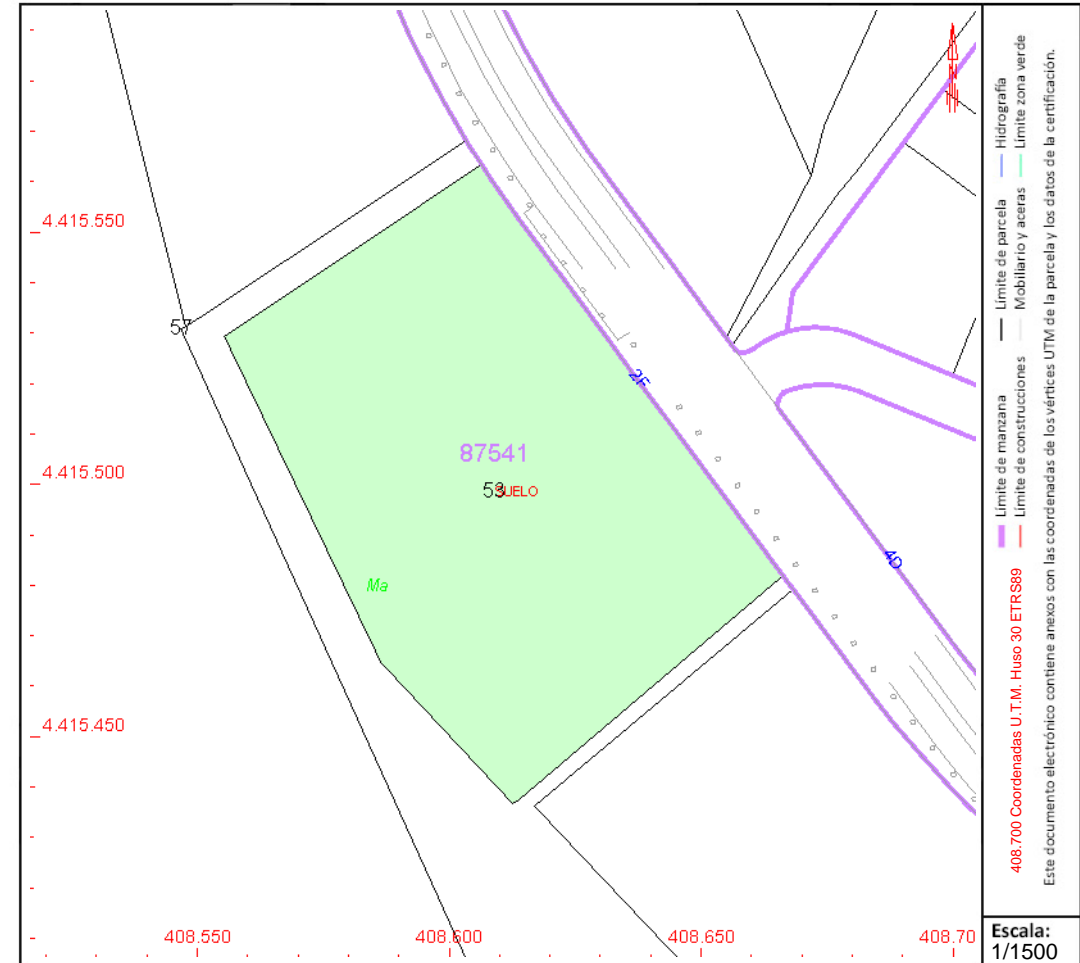
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 7.256 m2

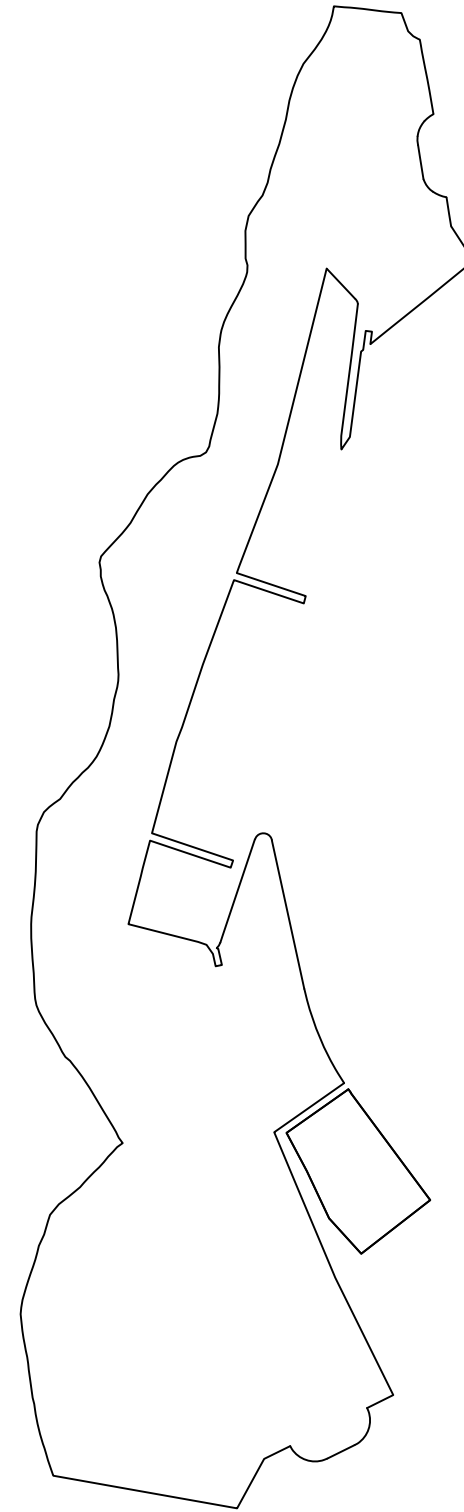
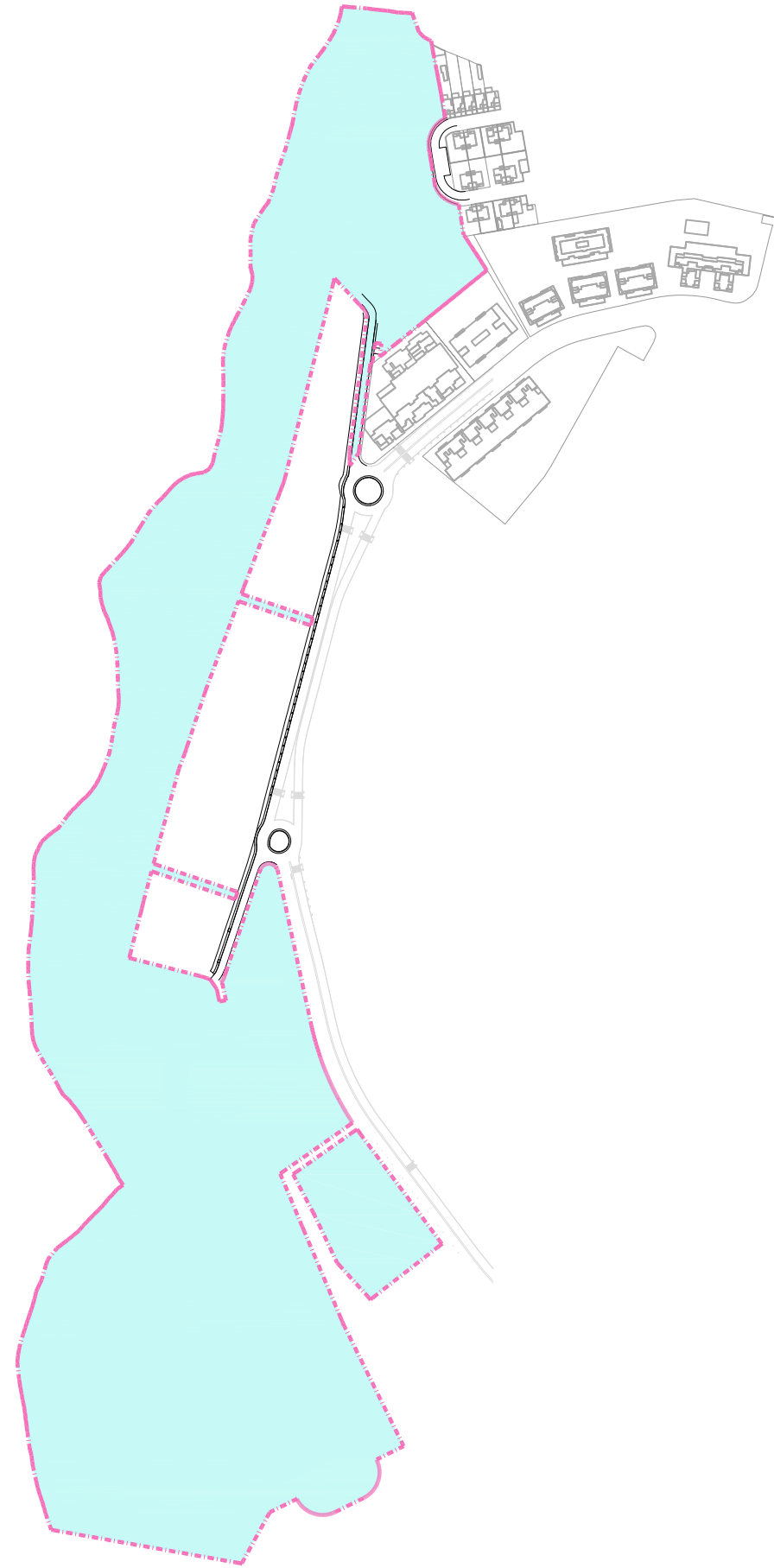
Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:




Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

ANEXO N.º 4 – [REDACTED]



* SISTEMA DE COORDENADAS U.T.M. Huso 30 ETRS89

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LAS PARCELAS DEL P.A.U. "MONTECIGARRALES" DE LA LEGUA. TOLEDO

PARCELA	PERÍMETRO	SUPERFICIE	174.857,24 m ²	LINDEROS	NORTE	SUELO RÚSTICO: Polígono 71 Parcela 10002	AUTOR DEL PROYECTO:	
					OESTE	SUELO RÚSTICO: Polígono 71 Parcela 3	 JOSÉ GERMÁN MARCOS RUBINAT. ARQUITECTO	
					ESTE	PARCELAS URBANAS: SANCHO DE MONCADA 31, 33, AVENIDA DE LA LEGUA 60, FC LEGUA-DEHESA 2 (R), FC LEGUA-DEHESA 6(T), FC LEGUA-DEHESA 2 (B), FC LEGUA-DEHESA 2 (C), FC LEGUA-DEHESA 2 (D) Y Z.V.01 DEL P.P. DE LA LEGUA. VIARIOS URBANOS: AVENIDA DE LA LEGUA Y CALLE SANCHO DE MONCADA.		
					SUR	Z.V.01 DEL P.P. DE LA LEGUA Y FC LEGUA-DEHESA 4(Z)		
					ESCALA:	1/5.000		ESCALA:
					FECHA:	JULIO 2024		

GML PERIMETRO:

408583.277 4415610.536 408583.221 4415610.706 408582.771 4415612.022 408581.896
4415614.662 408581.054 4415617.313 408580.246 4415619.975 408579.471 4415622.646
408578.729 4415625.327 408578.022 4415628.016 408577.348 4415630.715 408576.708
4415633.422 408576.206 4415635.658 408550.537 4415753.629 408550.504 4415753.778
408550.461 4415753.949 408550.415 4415754.119 408550.364 4415754.287 408550.308
4415754.454 408550.249 4415754.62 408550.186 4415754.784 408550.118 4415754.946
408550.046 4415755.107 408549.971 4415755.265 408549.891 4415755.422 408549.807
4415755.577 408549.72 4415755.73 408549.629 4415755.88 408549.534 4415756.028
408549.527 4415756.038 408549.487 4415756.099 408549.429 4415756.182 408549.353
4415756.29 408549.288 4415756.378 408549.221 4415756.466 408549.153 4415756.552
408549.083 4415756.637 408549.013 4415756.721 408548.941 4415756.804 408548.867
4415756.886 408548.793 4415756.967 408548.717 4415757.047 408548.639 4415757.125
408548.561 4415757.202 408548.482 4415757.278 408548.401 4415757.353 408548.319
4415757.426 408548.236 4415757.498 408548.152 4415757.569 408548.066 4415757.638
408547.98 4415757.706 408547.893 4415757.773 408547.804 4415757.838 408547.715
4415757.902 408547.624 4415757.965 408547.533 4415758.026 408547.441 4415758.085
408547.347 4415758.144 408547.253 4415758.2 408547.158 4415758.256 408547.062
4415758.309 408546.965 4415758.362 408546.868 4415758.412 408546.769 4415758.461
408546.67 4415758.509 408546.57 4415758.555 408546.47 4415758.599 408546.369
4415758.642 408546.267 4415758.684 408546.164 4415758.723 408546.061 4415758.761
408545.957 4415758.798 408545.853 4415758.833 408545.748 4415758.866 408545.643
4415758.897 408545.537 4415758.927 408545.431 4415758.955 408545.324 4415758.982
408545.217 4415759.007 408545.109 4415759.03 408545.001 4415759.051 408544.893
4415759.071 408544.785 4415759.089 408544.676 4415759.105 408544.567 4415759.12
408544.458 4415759.133 408544.348 4415759.144 408544.239 4415759.154 408544.129
4415759.161 408544.019 4415759.167 408543.91 4415759.172 408543.8 4415759.174
408543.69 4415759.175 408543.58 4415759.174 408543.47 4415759.172 408543.36
4415759.167 408543.25 4415759.161 408543.141 4415759.154 408543.031 4415759.144
408542.922 4415759.133 408542.812 4415759.12 408542.703 4415759.105 408542.595
4415759.089 408542.486 4415759.071 408542.378 4415759.051 408542.27 4415759.03
408542.162 4415759.011 408542.054 4415758.987 408541.948 4415758.96 408541.841
4415758.932 408541.735 4415758.902 408541.63 4415758.871 408541.525 4415758.837
408541.421 4415758.803 408541.317 4415758.766 408541.214 4415758.728 408541.111
4415758.688 408541.009 4415758.647 408540.908 4415758.604 408540.807 4415758.56
408540.707 4415758.514 408540.608 4415758.466 408540.51 4415758.417 408540.412
4415758.366 408540.315 4415758.314 408540.219 4415758.26 408540.124 4415758.205
408540.03 4415758.148 408539.936 4415758.09 408539.844 4415758.03 408539.752
4415757.969 408539.662 4415757.906 408539.572 4415757.842 408539.484 4415757.777
408539.396 4415757.71 408539.31 4415757.642 408539.225 4415757.573 408539.14
4415757.502 408539.057 4415757.43 408538.975 4415757.356 408538.894 4415757.282
408538.815 4415757.206 408538.736 4415757.128 408538.659 4415757.05 408538.583
4415756.97 408538.509 4415756.89 408538.435 4415756.808 408538.363 4415756.725
408538.292 4415756.64 408538.223 4415756.555 408538.155 4415756.469 408538.088

4415756.381 408538.023 4415756.293 408537.958 4415756.203 408537.896 4415756.113
408537.835 4415756.021 408537.775 4415755.929 408537.717 4415755.835 408537.66
4415755.741 408537.605 4415755.646 408537.551 4415755.549 408537.499 4415755.453
408537.448 4415755.355 408537.399 4415755.257 408537.351 4415755.157 408537.305
4415755.058 408537.261 4415754.957 408537.218 4415754.856 408537.177 4415754.754
408537.137 4415754.651 408537.099 4415754.548 408537.067 4415754.443 408537.052
4415754.399 408511.394 4415677.806 408509.569 4415672.359 408509.456 4415672.038
408509.196 4415671.397 408508.896 4415670.775 408508.558 4415670.172 408508.183
4415669.592 408507.772 4415669.036 408507.327 4415668.507 408506.852 4415668.01
408507.987 4415667.636 408510.798 4415654.701 408505.916 4415653.619 408503.753
4415663.382 408498.671 4415670.705 408492.06 4415672.882 408436.753 4415687.049
408446.431 4415724.829 408447.968 4415731.325 408453.846 4415753.332 408517.893
4415731.877 408519.811 4415737.562 408455.398 4415759.14 408474.807 4415831.802
408479.194 4415843.227 408480.424 4415846.936 408495.684 4415892.957 408520.517
4415960.099 408575.819 4415941.572 408577.355 4415947.385 408522.635 4415965.717
408524.474 4415970.608 408552.027 4416043.148 408555.367 4416051.942 408593.654
4416205.952 408594.007 4416207.211 408613.131 4416187.009 408616.75 4416183.165
408616.875 4416183.041 408616.998 4416182.915 408617.117 4416182.786 408617.234
4416182.654 408617.346 4416182.519 408617.456 4416182.381 408617.561 4416182.24
408617.664 4416182.097 408617.762 4416181.951 408617.857 4416181.803 408617.948
4416181.652 408618.036 4416181.5 408618.119 4416181.345 408618.199 4416181.188
408618.274 4416181.029 408618.346 4416180.868 408618.413 4416180.706 408618.477
4416180.541 408618.536 4416180.376 408618.591 4416180.209 408618.666 4416179.956
408618.71 4416179.785 408618.75 4416179.614 408618.786 4416179.442 408618.815
4416179.287 408613.89 4416138.531 408605.561 4416074.558 408605.535 4416067.409
408605.694 4416063.705 408612.5 4416073.634 408621.331 4416141.438 408623.014
4416142.675 408624.98 4416157.843 408629.947 4416157.191 408628.666 4416147.228
408642.551 4416158.414 408659.958 4416172.293 408663.192 4416174.894 408665.757
4416177.099 408670.734 4416181.097 408675.932 4416185.296 408681.084 4416189.477
408686.112 4416193.518 408691.227 4416197.659 408696.176 4416201.672 408701.318
4416205.855 408706.091 4416209.707 408710.612 4416213.272 408707.955 4416217.429
408704.724 4416222.456 408701.486 4416227.426 408698.247 4416232.377 408694.811
4416237.699 408693.158 4416240.316 408692.823 4416240.517 408691.236 4416250.551
408689.117 4416263.748 408688.977 4416263.774 408688.805 4416263.808 408688.633
4416263.842 408688.461 4416263.877 408688.29 4416263.914 408688.119 4416263.951
408687.948 4416263.99 408687.777 4416264.029 408687.606 4416264.07 408687.436
4416264.112 408687.266 4416264.155 408687.097 4416264.199 408686.927 4416264.244
408686.758 4416264.29 408686.589 4416264.337 408686.421 4416264.385 408686.252
4416264.434 408686.084 4416264.484 408685.917 4416264.536 408685.75 4416264.588
408685.583 4416264.642 408685.416 4416264.696 408685.25 4416264.752 408685.084
4416264.808 408684.918 4416264.866 408684.753 4416264.924 408684.588 4416264.984
408684.424 4416265.045 408684.26 4416265.107 408684.096 4416265.169 408683.933
4416265.233 408683.77 4416265.298 408683.608 4416265.364 408683.446 4416265.431
408683.284 4416265.499 408683.123 4416265.568 408682.962 4416265.638 408682.802
4416265.709 408682.642 4416265.78 408682.483 4416265.853 408682.324 4416265.927

408682.165 4416266.002 408682.007 4416266.078 408681.85 4416266.155 408681.693
4416266.233 408681.536 4416266.312 408681.38 4416266.392 408681.225 4416266.473
408681.07 4416266.555 408680.915 4416266.637 408680.761 4416266.721 408680.608
4416266.806 408680.455 4416266.892 408680.302 4416266.978 408680.151 4416267.066
408679.999 4416267.154 408679.849 4416267.244 408679.699 4416267.334 408679.549
4416267.426 408679.4 4416267.518 408679.252 4416267.611 408679.104 4416267.706
408678.956 4416267.801 408678.81 4416267.897 408678.664 4416267.994 408678.518
4416268.092 408678.374 4416268.191 408678.221 4416268.296 408678.189 4416268.317
408678.094 4416268.383 408677.998 4416268.449 408677.903 4416268.516 408677.809
4416268.583 408677.715 4416268.651 408677.621 4416268.72 408677.528 4416268.789
408677.435 4416268.859 408677.342 4416268.929 408677.25 4416269 408677.159
4416269.071 408677.068 4416269.143 408676.977 4416269.216 408676.887 4416269.289
408676.798 4416269.363 408676.708 4416269.437 408676.62 4416269.512 408676.531
4416269.587 408676.444 4416269.663 408676.356 4416269.74 408676.269 4416269.817
408676.183 4416269.895 408676.097 4416269.973 408676.012 4416270.051 408675.927
4416270.131 408675.843 4416270.21 408675.759 4416270.291 408675.676 4416270.371
408675.593 4416270.453 408675.51 4416270.535 408675.429 4416270.617 408675.347
4416270.7 408675.266 4416270.783 408675.186 4416270.867 408675.107 4416270.952
408675.027 4416271.036 408674.949 4416271.122 408674.871 4416271.208 408674.793
4416271.294 408674.716 4416271.381 408674.64 4416271.468 408674.564 4416271.556
408674.488 4416271.644 408674.413 4416271.733 408674.339 4416271.822 408674.265
4416271.912 408674.192 4416272.002 408674.12 4416272.093 408674.048 4416272.184
408673.976 4416272.276 408673.906 4416272.367 408673.835 4416272.46 408673.766
4416272.553 408673.696 4416272.646 408673.628 4416272.74 408673.56 4416272.834
408673.493 4416272.928 408673.426 4416273.023 408673.36 4416273.119 408673.294
4416273.215 408673.229 4416273.311 408673.165 4416273.408 408673.101 4416273.505
408673.038 4416273.602 408672.976 4416273.7 408672.914 4416273.798 408672.853
4416273.897 408672.792 4416273.996 408672.732 4416274.095 408672.673 4416274.195
408672.614 4416274.295 408672.556 4416274.396 408672.498 4416274.496 408672.441
4416274.598 408672.385 4416274.699 408672.33 4416274.801 408672.275 4416274.903
408672.22 4416275.006 408672.167 4416275.109 408672.114 4416275.212 408672.061
4416275.316 408672.01 4416275.42 408671.959 4416275.524 408671.908 4416275.629
408671.858 4416275.734 408671.809 4416275.839 408671.761 4416275.944 408671.713
4416276.05 408671.666 4416276.156 408671.62 4416276.263 408671.574 4416276.369
408671.529 4416276.476 408671.485 4416276.584 408671.441 4416276.691 408671.398
4416276.799 408671.355 4416276.907 408671.314 4416277.015 408671.273 4416277.124
408671.232 4416277.233 408671.193 4416277.342 408671.154 4416277.451 408671.116
4416277.561 408671.078 4416277.671 408671.041 4416277.781 408671.005 4416277.891
408670.969 4416278.002 408670.935 4416278.112 408670.929 4416278.131 408668.09
4416295.415 408666.495 4416305.225 408666.48 4416305.293 408666.452 4416305.418
408666.425 4416305.543 408666.399 4416305.668 408666.374 4416305.793 408666.35
4416305.919 408666.326 4416306.044 408666.303 4416306.17 408666.281 4416306.296
408666.259 4416306.422 408666.239 4416306.549 408666.219 4416306.675 408666.2
4416306.801 408666.182 4416306.928 408666.165 4416307.055 408666.148 4416307.181
408666.132 4416307.308 408666.117 4416307.435 408666.103 4416307.562 408666.09

4416307.69 408666.077 4416307.817 408666.065 4416307.944 408666.054 4416308.072
408666.044 4416308.199 408666.035 4416308.327 408666.026 4416308.454 408666.018
4416308.582 408666.011 4416308.71 408666.005 4416308.837 408666 4416308.965
408665.995 4416309.093 408665.992 4416309.221 408665.989 4416309.349 408665.986
4416309.476 408665.985 4416309.604 408665.985 4416309.732 408665.985 4416309.86
408665.986 4416309.988 408665.988 4416310.116 408665.99 4416310.244 408665.994
4416310.371 408665.998 4416310.499 408666.003 4416310.627 408666.009 4416310.755
408666.016 4416310.882 408666.023 4416311.01 408666.031 4416311.138 408666.041
4416311.265 408666.05 4416311.393 408666.061 4416311.52 408666.073 4416311.648
408666.085 4416311.775 408666.098 4416311.902 408666.112 4416312.029 408666.126
4416312.156 408666.137 4416312.239 408666.154 4416312.376 408666.173 4416312.518
408666.192 4416312.66 408666.213 4416312.802 408666.234 4416312.944 408666.257
4416313.086 408666.28 4416313.227 408666.304 4416313.369 408666.329 4416313.51
408666.355 4416313.651 408666.382 4416313.792 408666.41 4416313.933 408666.438
4416314.073 408666.468 4416314.213 408666.498 4416314.354 408666.529 4416314.494
408666.561 4416314.633 408666.594 4416314.773 408666.628 4416314.912 408666.663
4416315.052 408666.698 4416315.19 408666.735 4416315.329 408666.772 4416315.468
408666.81 4416315.606 408666.85 4416315.744 408666.889 4416315.882 408666.93
4416316.019 408666.972 4416316.156 408667.015 4416316.293 408667.058 4416316.43
408667.102 4416316.566 408667.147 4416316.703 408667.193 4416316.838 408667.24
4416316.974 408667.288 4416317.109 408667.336 4416317.244 408667.386 4416317.379
408667.436 4416317.513 408667.487 4416317.647 408667.539 4416317.781 408667.592
4416317.914 408667.645 4416318.048 408667.7 4416318.18 408667.755 4416318.313
408667.811 4416318.445 408667.868 4416318.576 408667.925 4416318.708 408667.984
4416318.838 408668.043 4416318.969 408668.104 4416319.099 408668.165 4416319.229
408668.226 4416319.358 408668.289 4416319.487 408668.352 4416319.616 408668.417
4416319.744 408668.482 4416319.872 408668.548 4416320 408668.614 4416320.127
408668.682 4416320.253 408668.75 4416320.379 408668.819 4416320.505 408668.889
4416320.63 408668.959 4416320.755 408669.031 4416320.88 408669.103 4416321.004
408669.176 4416321.127 408669.25 4416321.25 408669.324 4416321.373 408669.399
4416321.495 408669.475 4416321.616 408669.552 4416321.737 408669.63 4416321.858
408669.708 4416321.978 408669.787 4416322.098 408669.867 4416322.217 408669.948
4416322.336 408670.029 4416322.454 408670.111 4416322.572 408670.194 4416322.689
408670.277 4416322.805 408670.362 4416322.921 408670.446 4416323.037 408670.532
4416323.152 408670.619 4416323.266 408670.706 4416323.38 408670.794 4416323.494
408670.882 4416323.606 408670.971 4416323.719 408671.061 4416323.83 408671.152
4416323.942 408671.243 4416324.052 408671.336 4416324.162 408671.428 4416324.272
408671.518 4416324.376 408671.595 4416324.461 408671.696 4416324.572 408671.797
4416324.682 408671.899 4416324.792 408672.002 4416324.901 408672.106 4416325.009
408672.21 4416325.117 408672.315 4416325.224 408672.421 4416325.33 408672.527
4416325.436 408672.634 4416325.541 408672.742 4416325.645 408672.85 4416325.749
408672.959 4416325.852 408673.069 4416325.954 408673.179 4416326.056 408673.29
4416326.157 408673.401 4416326.257 408673.513 4416326.356 408673.626 4416326.455
408673.739 4416326.553 408673.853 4416326.651 408673.968 4416326.747 408674.083
4416326.843 408674.199 4416326.939 408674.315 4416327.033 408674.432 4416327.127

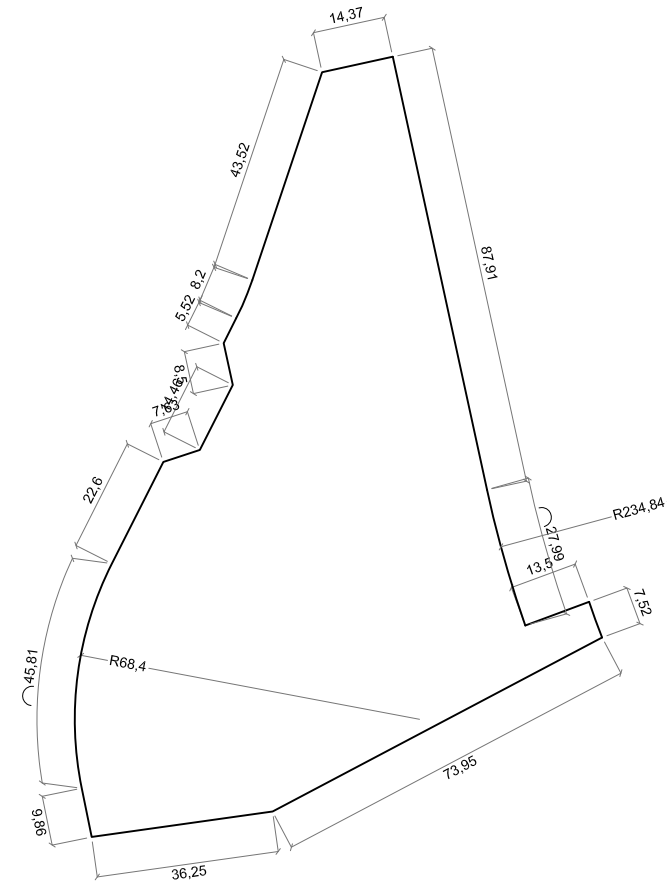
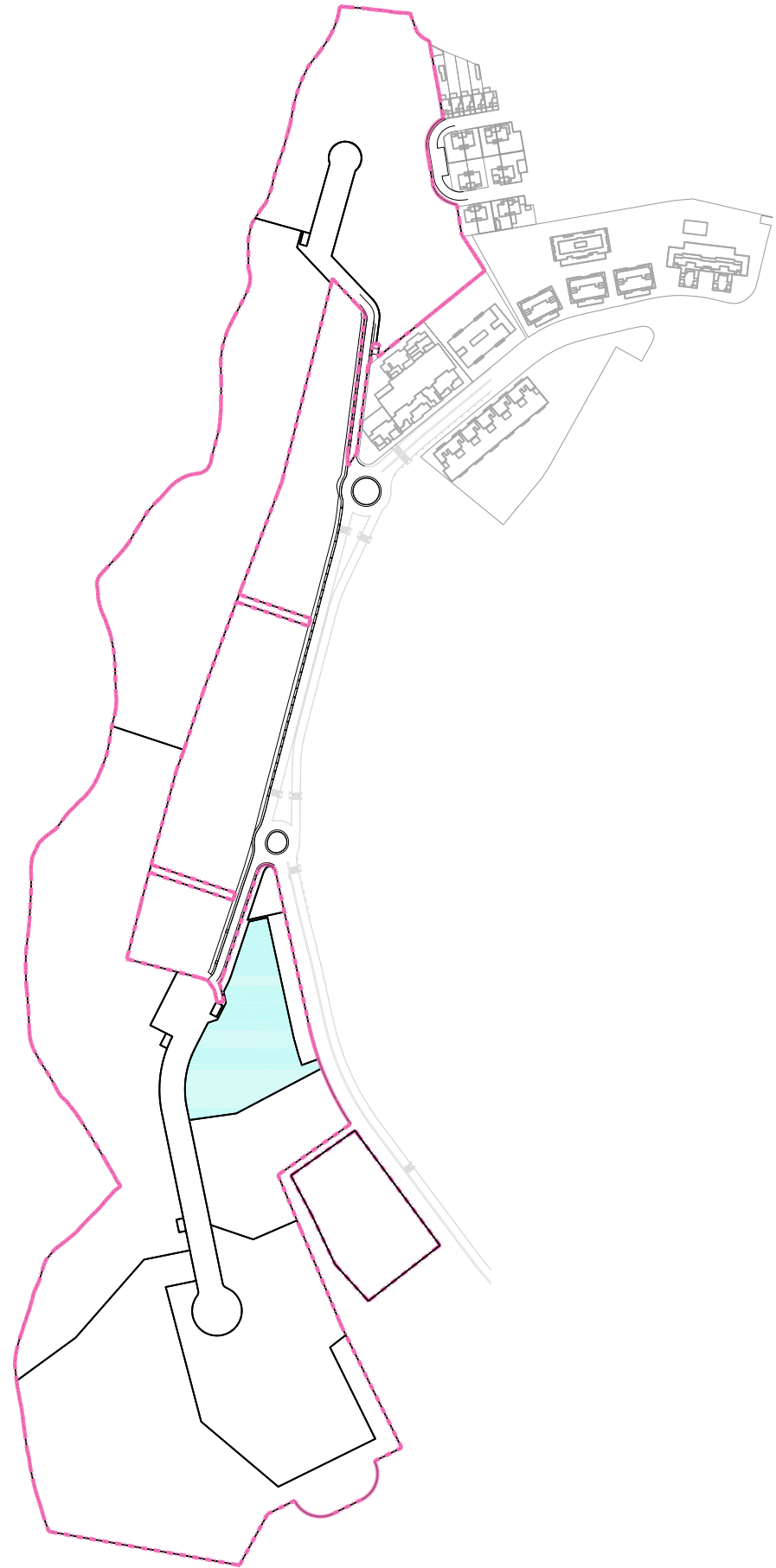
408674.55 4416327.22 408674.668 4416327.312 408674.786 4416327.404 408674.906
4416327.494 408675.026 4416327.584 408675.146 4416327.674 408675.267 4416327.762
408675.389 4416327.85 408675.511 4416327.937 408675.633 4416328.023 408675.756
4416328.109 408675.88 4416328.193 408676.004 4416328.277 408676.129 4416328.36
408676.254 4416328.443 408676.38 4416328.524 408676.506 4416328.605 408676.633
4416328.685 408676.761 4416328.764 408676.888 4416328.842 408677.017 4416328.92
408677.145 4416328.996 408677.275 4416329.072 408677.404 4416329.148 408677.535
4416329.222 408677.665 4416329.295 408677.796 4416329.368 408677.928 4416329.44
408678.06 4416329.511 408678.192 4416329.581 408678.325 4416329.65 408678.459
4416329.719 408678.592 4416329.786 408678.718 4416329.849 408675.535 4416348.544
408673.867 4416357.559 408672.065 4416367.008 408669.664 4416379.415 408668.671
4416384.87 408668.002 4416388.911 408666.739 4416389.483 408662.706 4416391.65
408658.664 4416395.579 408653.409 4416410.075 408647.917 4416410.395 408643.112
4416410.675 408634.564 4416412.044 408624.85 4416412.982 408618.609 4416413.814
408608.026 4416414.627 408599.713 4416415.335 408598.805 4416410.541 408597.539
4416405.251 408593.656 4416395.631 408591.113 4416391.081 408585.336 4416382.271
408581.989 4416377.935 408575.65 4416369.731 408570.978 4416360.251 408567.223
4416350.282 408564.513 4416340.527 408561.67 4416325.408 408559.115 4416316.113
408556.41 4416306.153 408552.907 4416296.355 408549.512 4416285.953 408547.179
4416275.443 408543.144 4416265.197 408539.408 4416260.412 408532.1 4416248.969
408529.555 4416237.22 408529.679 4416226.717 408529.674 4416215.262 408531.201
4416209.857 408530.958 4416204.442 408529.406 4416198.72 408524.688 4416189.076
408519.754 4416179.526 408517.36 4416175.04 408514.811 4416170.103 408512.911
4416165.338 408509.828 4416155.079 408508.487 4416144.815 408508.932 4416129.154
408508.748 4416113.674 408508.755 4416108.109 408508.398 4416103.026 408507.938
4416097.468 408507.268 4416092.022 408504.557 4416081.539 408501.721 4416070.999
408500.792 4416066.067 408498.256 4416061.401 408493.77 4416058.642 408488.01
4416057.833 408482.86 4416056.539 408478.116 4416054.306 408473.91 4416051.588
408469.868 4416047.912 408466.284 4416043.821 408462.635 4416039.718 408458.618
4416035.901 408451.918 4416028.111 408446.495 4416019.171 408443.668 4416014.665
408438.393 4416005.461 408435.176 4416001.289 408431.609 4415997.03 408428.189
4415993.297 408421.053 4415985.69 408418.131 4415982.599 408414.995 4415978.892
408413.721 4415973.987 408414.679 4415968.21 408414.776 4415962.982 408416.217
4415956.776 408417.799 4415951.925 408419.983 4415947.477 408421.409 4415943.143
408423.568 4415937.397 408424.878 4415932.533 408426.802 4415922.286 408427.685
4415912.118 408428.042 4415901.624 408428.432 4415890.117 408428.853 4415885.157
408428.565 4415879.881 408427.824 4415875.113 408425.27 4415865.225 408423.708
4415854.675 408421.614 4415844.034 408417.959 4415833.907 408416.094 4415829.582
408414.006 4415824.817 408411.448 4415819.989 408408.275 4415815.551 408404.542
4415811.045 408400.069 4415807.228 408396.631 4415803.371 408392.586 4415799.606
408388.939 4415795.094 408382.481 4415786.353 408377.752 4415783.071 408373.851
4415779.93 408369.624 4415775.906 408367.144 4415770.746 408364.755 4415765.846
408363.776 4415760.585 408363.48 4415754.92 408363.65 4415749.632 408363.52
4415738.5 408362.961 4415727.726 408362.38 4415717.677 408361.543 4415708.072
408359.684 4415692.733 408359.424 4415682.12 408359.442 4415677.746 408359.813

4415667.675 408360.373 4415662.732 408361.543 4415647.988 408362.192 4415633.075
408362.634 4415627.603 408363.634 4415622.617 408365.662 4415617.553 408370.674
4415608.462 408376.498 4415599.484 408381.514 4415590.648 408384.007 4415585.78
408386.621 4415581.667 408390.396 4415578.629 408393.289 4415574.765 408396.911
4415570.416 408402.017 4415562.913 408407.903 4415553.563 408413.634 4415544.32
408419.303 4415534.925 408424.321 4415526.362 408426.759 4415522.248 408429.006
4415517.556 408432.165 4415513.27 408427.645 4415510.154 408424.507 4415506.547
408420.591 4415502.466 408417.171 4415498.154 408413.424 4415494.18 408409.518
4415490.449 408404.619 4415485.378 408401.5 4415482.108 408398.396 4415478.344
408393.786 4415474.597 408389.46 4415471.004 408385.456 4415467.926 408381.403
4415464.846 408374.493 4415456.369 408372.759 4415451.294 408369.731 4415440.828
408365.563 4415431.796 408364.352 4415426.437 408362.725 4415420.818 408360.995
4415415.387 408358.997 4415409.728 408357.247 4415404.313 408355.531 4415399.098
408352.652 4415388.945 408351.587 4415382.839 408351.093 4415377.481 408352.466
4415364.5 408353.367 4415358.511 408354.409 4415353.177 408355.133 4415348.832
408356.251 4415343.642 408357.044 4415338.381 408357.581 4415333.237 408358.811
4415324.257 408360.626 4415311.207 408361.896 4415306.337 408362.533 4415301.657
408363.177 4415297.186 408365.438 4415286.997 408366.684 4415281.527 408368.383
4415275.989 408370.02 4415271.297 408371.447 4415266.479 408372.813 4415261.573
408377.05 4415249.337 408522.888 4415223.549 408544.379 4415262.706 408565.067
4415272.93 408565.125 4415272.813 408565.251 4415272.567 408565.379 4415272.322
408565.511 4415272.079 408565.646 4415271.838 408565.784 4415271.598 408565.924
4415271.36 408566.068 4415271.124 408566.215 4415270.89 408566.364 4415270.657
408566.517 4415270.427 408566.672 4415270.198 408566.83 4415269.971 408566.992
4415269.747 408567.155 4415269.524 408567.322 4415269.303 408567.492 4415269.085
408567.664 4415268.869 408567.839 4415268.654 408568.016 4415268.443 408568.196
4415268.233 408568.379 4415268.026 408568.565 4415267.82 408568.753 4415267.618
408568.943 4415267.417 408569.136 4415267.22 408569.332 4415267.024 408569.53
4415266.831 408569.73 4415266.64 408569.933 4415266.453 408570.138 4415266.267
408570.345 4415266.084 408570.555 4415265.904 408570.767 4415265.727 408570.981
4415265.552 408571.197 4415265.379 408571.415 4415265.21 408571.636 4415265.043
408571.859 4415264.879 408572.083 4415264.718 408572.31 4415264.56 408572.539
4415264.405 408572.769 4415264.252 408573.002 4415264.103 408573.236 4415263.956
408573.472 4415263.812 408573.71 4415263.671 408573.95 4415263.534 408574.191
4415263.399 408574.434 4415263.267 408574.679 4415263.139 408574.925 4415263.013
408575.173 4415262.891 408575.423 4415262.772 408575.674 4415262.655 408575.926
4415262.543 408576.18 4415262.433 408576.435 4415262.326 408576.691 4415262.223
408576.949 4415262.123 408577.208 4415262.026 408577.468 4415261.932 408577.729
4415261.842 408577.992 4415261.755 408578.255 4415261.671 408578.519 4415261.59
408578.785 4415261.513 408579.051 4415261.439 408579.319 4415261.369 408579.587
4415261.302 408579.856 4415261.238 408580.126 4415261.178 408580.396 4415261.121
408580.668 4415261.067 408580.939 4415261.017 408581.212 4415260.971 408581.485
4415260.927 408581.759 4415260.888 408582.033 4415260.851 408582.307 4415260.818
408582.582 4415260.789 408582.857 4415260.763 408583.133 4415260.74 408583.409
4415260.721 408583.685 4415260.706 408583.961 4415260.693 408584.237 4415260.685

408584.513 4415260.68 408584.79 4415260.678 408585.066 4415260.68 408585.343
4415260.685 408585.619 4415260.693 408585.895 4415260.706 408586.171 4415260.721
408586.447 4415260.74 408586.723 4415260.763 408586.998 4415260.789 408587.273
4415260.818 408587.547 4415260.851 408587.821 4415260.888 408588.095 4415260.927
408588.368 4415260.971 408588.64 4415261.017 408588.912 4415261.067 408589.184
4415261.121 408589.454 4415261.178 408589.724 4415261.238 408589.993 4415261.302
408590.261 4415261.369 408590.528 4415261.439 408590.795 4415261.513 408591.06
4415261.59 408591.325 4415261.671 408591.588 4415261.755 408591.851 4415261.842
408592.112 4415261.932 408592.372 4415262.026 408592.631 4415262.123 408592.889
4415262.223 408593.145 4415262.326 408593.4 4415262.433 408593.654 4415262.543
408593.906 4415262.655 408594.157 4415262.772 408594.406 4415262.891 408594.537
4415262.955 408616.191 4415273.657 408616.308 4415273.715 408616.555 4415273.84
408616.799 4415273.968 408617.042 4415274.099 408617.283 4415274.233 408617.523
4415274.37 408617.761 4415274.511 408617.997 4415274.654 408618.231 4415274.8
408618.464 4415274.949 408618.694 4415275.101 408618.923 4415275.256 408619.149
4415275.414 408619.374 4415275.575 408619.596 4415275.738 408619.817 4415275.904
408620.035 4415276.073 408620.252 4415276.245 408620.466 4415276.419 408620.677
4415276.597 408620.887 4415276.776 408621.094 4415276.959 408621.299 4415277.144
408621.502 4415277.331 408621.703 4415277.521 408621.9 4415277.714 408622.096
4415277.909 408622.289 4415278.106 408622.479 4415278.306 408622.667 4415278.508
408622.853 4415278.713 408623.036 4415278.92 408623.216 4415279.129 408623.394
4415279.34 408623.569 4415279.554 408623.741 4415279.77 408623.91 4415279.988
408624.077 4415280.208 408624.241 4415280.43 408624.402 4415280.654 408624.56
4415280.881 408624.716 4415281.109 408624.869 4415281.339 408625.018 4415281.571
408625.165 4415281.805 408625.309 4415282.04 408625.45 4415282.278 408625.588
4415282.517 408625.722 4415282.758 408625.854 4415283.001 408625.983 4415283.245
408626.109 4415283.491 408626.231 4415283.738 408626.351 4415283.987 408626.467
4415284.238 408626.58 4415284.49 408626.69 4415284.743 408626.797 4415284.998
408626.9 4415285.254 408627.001 4415285.511 408627.098 4415285.769 408627.192
4415286.029 408627.282 4415286.29 408627.369 4415286.552 408627.453 4415286.815
408627.534 4415287.079 408627.611 4415287.344 408627.686 4415287.61 408627.756
4415287.877 408627.823 4415288.145 408627.887 4415288.413 408627.948 4415288.683
408628.005 4415288.953 408628.059 4415289.224 408628.109 4415289.495 408628.156
4415289.767 408628.2 4415290.04 408628.24 4415290.313 408628.277 4415290.587
408628.31 4415290.861 408628.34 4415291.136 408628.366 4415291.41 408628.389
4415291.686 408628.408 4415291.961 408628.424 4415292.237 408628.437 4415292.513
408628.446 4415292.789 408628.451 4415293.065 408628.453 4415293.341 408628.452
4415293.617 408628.447 4415293.893 408628.439 4415294.169 408628.427 4415294.445
408628.411 4415294.721 408628.393 4415294.996 408628.37 4415295.271 408628.345
4415295.546 408628.316 4415295.821 408628.283 4415296.095 408628.247 4415296.369
408628.208 4415296.642 408628.165 4415296.915 408628.119 4415297.187 408628.069
4415297.459 408628.016 4415297.73 408627.959 4415298 408627.899 4415298.269
408627.836 4415298.538 408627.769 4415298.806 408627.699 4415299.073 408627.626
4415299.339 408627.549 4415299.605 408627.469 4415299.869 408627.386 4415300.132
408627.299 4415300.394 408627.209 4415300.655 408627.116 4415300.915 408627.02

4415301.174 408626.92 4415301.432 408626.817 4415301.688 408626.711 4415301.943
408626.601 4415302.196 408626.489 4415302.448 408626.373 4415302.699 408626.254
4415302.948 408626.166 4415303.127 408646.855 4415313.351 408600.776 4415406.586
408599.862 4415408.757 408569.215 4415481.557 408552.392 4415521.914 408607.818
4415560.866 408607.726 4415561.006 408607.634 4415561.146 408607.542 4415561.286
408607.45 4415561.426 408607.358 4415561.566 408607.266 4415561.706 408607.174
4415561.846 408607.081 4415561.985 408606.988 4415562.132 408606.893 4415562.278
408606.798 4415562.424 408606.702 4415562.57 408606.608 4415562.717 408606.515
4415562.864 408606.324 4415563.155 408606.231 4415563.302 408606.137 4415563.449
408606.043 4415563.596 408605.949 4415563.742 408605.855 4415563.889 408605.762
4415564.036 408605.668 4415564.183 408605.573 4415564.329 408605.48 4415564.476
408605.387 4415564.624 408605.295 4415564.772 408605.202 4415564.919 408605.109
4415565.066 408605.017 4415565.214 408604.924 4415565.361 408604.832 4415565.509
408604.739 4415565.657 408604.647 4415565.804 408604.555 4415565.952 408604.463
4415566.1 408604.371 4415566.248 408604.279 4415566.396 408604.188 4415566.544
408604.096 4415566.693 408604.005 4415566.841 408603.913 4415566.989 408603.822
4415567.138 408603.731 4415567.286 408603.64 4415567.435 408603.549 4415567.583
408603.458 4415567.731 408603.366 4415567.879 408603.276 4415568.029 408603.187
4415568.179 408603.097 4415568.328 408603.007 4415568.477 408602.917 4415568.626
408602.827 4415568.775 408602.737 4415568.924 408602.647 4415569.074 408602.558
4415569.223 408602.469 4415569.373 408602.379 4415569.522 408602.29 4415569.672
408602.201 4415569.821 408602.112 4415569.971 408602.023 4415570.121 408601.932
4415570.27 408601.846 4415570.421 408601.757 4415570.571 408601.669 4415570.721
408601.58 4415570.871 408601.492 4415571.021 408601.404 4415571.172 408601.316
4415571.322 408601.229 4415571.473 408601.141 4415571.623 408601.053 4415571.774
408600.966 4415571.925 408600.879 4415572.075 408600.792 4415572.226 408600.704
4415572.377 408600.617 4415572.528 408600.531 4415572.679 408600.444 4415572.83
408600.357 4415572.981 408600.271 4415573.132 408600.184 4415573.283 408600.098
4415573.435 408600.013 4415573.587 408599.926 4415573.738 408599.84 4415573.889
408599.754 4415574.041 408599.668 4415574.192 408599.583 4415574.344 408599.498
4415574.496 408599.412 4415574.648 408599.327 4415574.8 408599.241 4415574.951
408599.157 4415575.104 408599.072 4415575.256 408598.988 4415575.408 408598.903
4415575.561 408598.819 4415575.713 408598.734 4415575.865 408598.65 4415576.018
408598.566 4415576.17 408598.482 4415576.323 408598.398 4415576.476 408598.314
4415576.628 408598.231 4415576.781 408598.147 4415576.934 408598.064 4415577.087
408597.981 4415577.24 408597.898 4415577.393 408597.815 4415577.546 408597.732
4415577.699 408597.649 4415577.853 408597.566 4415578.006 408597.484 4415578.159
408597.401 4415578.313 408597.32 4415578.467 408597.237 4415578.62 408597.155
4415578.774 408596.991 4415579.081 408596.991 4415579.081 408596.909 4415579.235
408596.828 4415579.389 408596.746 4415579.543 408596.665 4415579.697 408596.584
4415579.851 408596.503 4415580.005 408596.422 4415580.16 408596.341 4415580.314
408596.26 4415580.468 408596.18 4415580.623 408596.099 4415580.777 408596.019
4415580.932 408595.938 4415581.086 408595.858 4415581.241 408595.778 4415581.396
408595.698 4415581.55 408595.618 4415581.705 408595.538 4415581.86 408595.46
4415582.015 408595.379 4415582.17 408595.299 4415582.325 408595.22 4415582.479

408595.143 4415582.636 408595.064 4415582.791 408594.985 4415582.946 408594.906
4415583.102 408594.828 4415583.257 408594.749 4415583.413 408594.671 4415583.569
408594.593 4415583.724 408594.515 4415583.88 408594.437 4415584.036 408594.359
4415584.192 408594.282 4415584.348 408594.127 4415584.66 408593.972 4415584.972
408593.895 4415585.128 408593.818 4415585.284 408593.741 4415585.441 408593.665
4415585.597 408593.588 4415585.754 408593.512 4415585.91 408593.435 4415586.067
408593.357 4415586.222 408593.283 4415586.38 408593.207 4415586.537 408593.131
4415586.693 408593.054 4415586.85 408592.98 4415587.007 408592.903 4415587.164
408592.829 4415587.321 408592.754 4415587.479 408592.679 4415587.636 408592.604
4415587.793 408592.529 4415587.95 408592.454 4415588.108 408592.38 4415588.265
408592.305 4415588.422 408592.23 4415588.58 408592.154 4415588.737 408592.081
4415588.894 408592.007 4415589.052 408591.935 4415589.211 408591.86 4415589.368
408591.786 4415589.526 408591.712 4415589.684 408591.64 4415589.842 408591.567
4415590 408591.494 4415590.158 408591.419 4415590.316 408591.348 4415590.475
408591.274 4415590.633 408591.202 4415590.791 408591.13 4415590.95 408591.057
4415591.108 408590.986 4415591.267 408590.914 4415591.425 408590.84 4415591.583
408590.77 4415591.743 408590.698 4415591.901 408590.626 4415592.06 408590.555
4415592.219 408590.482 4415592.377 408590.412 4415592.537 408590.341 4415592.696
408590.269 4415592.854 408590.199 4415593.014 408590.127 4415593.173 408590.058
4415593.333 408589.987 4415593.492 408589.917 4415593.651 408589.847 4415593.811
408589.777 4415593.97 408589.707 4415594.13 408589.637 4415594.289 408589.567
4415594.449 408589.497 4415594.608 408589.428 4415594.768 408589.289 4415595.088
408589.15 4415595.407 408589.012 4415595.727 408588.875 4415596.047 408588.738
4415596.367 408588.602 4415596.689 408588.467 4415597.01 408588.333 4415597.331
408588.196 4415597.652 408588.063 4415597.973 408587.93 4415598.295 408587.796
4415598.617 408587.663 4415598.939 408587.4 4415599.584 408587.27 4415599.907
408587.138 4415600.23 408586.88 4415600.877 408586.621 4415601.524 408586.366
4415602.173 408586.112 4415602.821 408585.861 4415603.472 408585.611 4415604.122
408585.365 4415604.774 408585.121 4415605.426 408584.876 4415606.079 408584.634
4415606.732 408584.396 4415607.387 408584.158 4415608.042 408583.924 4415608.698
408583.69 4415609.354 408583.483 4415609.945 408583.277 4415610.536 408583.277
4415610.536




* SISTEMA DE COORDENADAS U.T.M. Huso 30 ETRS89



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LAS PARCELAS DEL P.A.U. "MONTECIGARRALES" DE LA LEGUA. TOLEDO

PARCELA	R.P.V.L.01-.01	SUPERFICIE	8.056,02 m ²	ORDENANZA REGULADORA: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR LIBRE	LINDEROS	NORTE	S.L.D.C.01-03
						OESTE	S.L.D.C.01-03
						ESTE	S.L.D.C.01-03 Y AVENIDA DE LA LEGUA
						SUR	R.P.V.L.01-02

TIPOLOGÍA	VIVIENDAS PLURIFAMILIARES	ALINEACIONES	LA DEL PP EN UN 80% EN FACHADA	USOS AUTORIZADOS	Principal: Residencial plurifamiliar Resto: Ver Normativa P.E.R.I.M.	AUTOR DEL PROYECTO:  JOSÉ GERMÁN MARCOS RUBINAT. ARQUITECTO
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	2.240 m ² c	RETRANQUEOS	FRENTE: NO SE ESTABLECE LATERAL: 3 METROS FONDO: NO SE ESTABLECE			
ALTURAS	-B+II /14,00 m -B.DIÁFANA+III/14,00 m	OCUPACIÓN MÁXIMA	MÁXIMA EQUIVALENTES A LA SUPERFICIE EDIFICABLE DE CADA PARCELA.			
Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	14 VIVIENDAS	PARCELA MÍNIMA	300 m ²	ESCALA: 1/5.000 FECHA: JULIO 2024	ESCALA: 1/1.500	

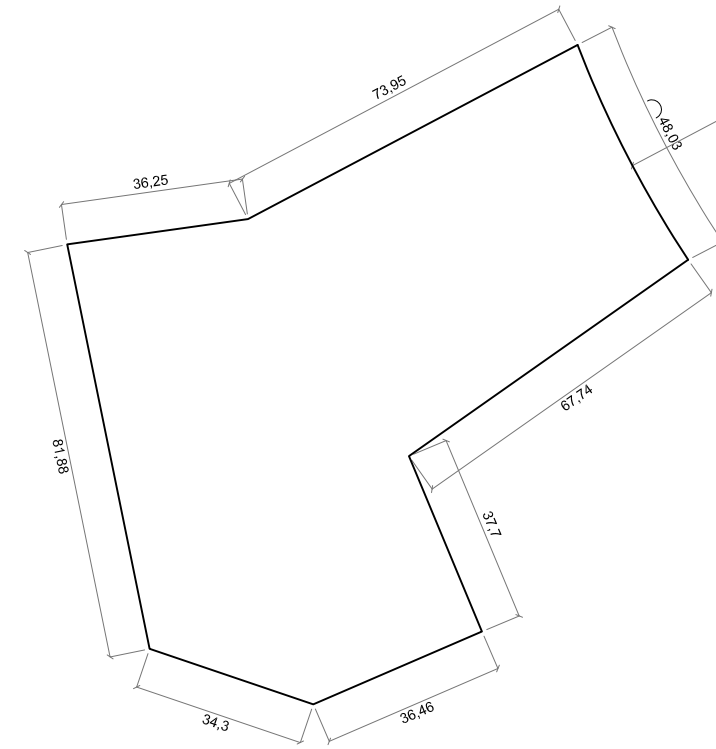
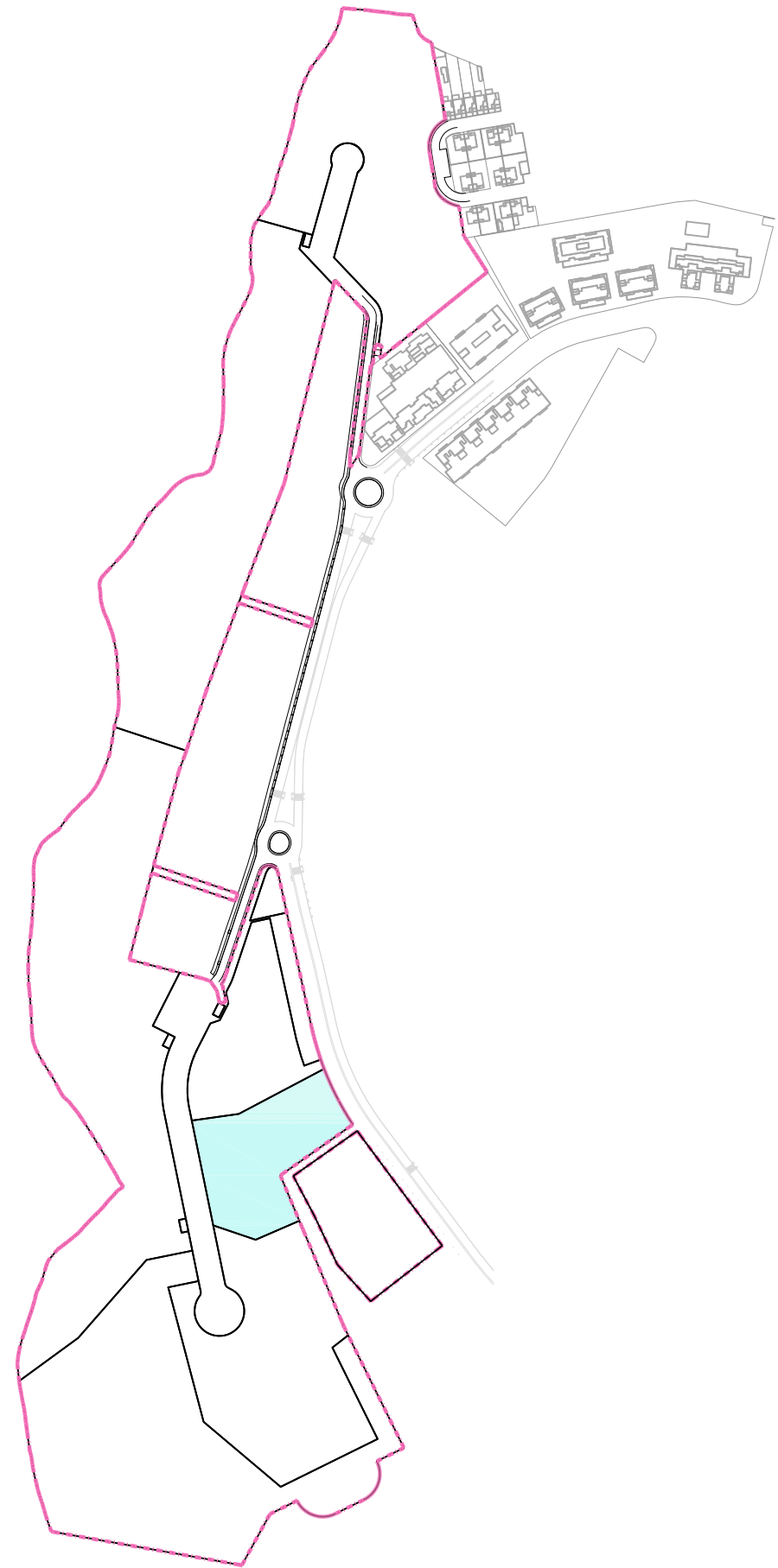
ADJUDICATARIO: INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.

GML R.P.V.L-01:

408585.859 4415603.478 408585.611 4415604.122 408585.365 4415604.774 408585.118
4415605.425 408584.876 4415606.079 408584.634 4415606.732 408584.396 4415607.387
408584.158 4415608.042 408583.924 4415608.698 408583.69 4415609.354 408583.483
4415609.945 408583.277 4415610.536 408570.614 4415605.858 408570.307 4415606.747
408570.158 4415607.184 408570.009 4415607.621 408569.872 4415608.026 408569.736
4415608.432 408569.565 4415608.945 408569.395 4415609.458 408569.239 4415609.932
408569.085 4415610.406 408568.944 4415610.841 408568.803 4415611.276 408568.664
4415611.712 408568.525 4415612.148 408568.343 4415612.73 408568.161 4415613.311
408568.058 4415613.644 408567.956 4415613.977 408567.752 4415614.642 408567.619
4415615.081 408567.487 4415615.521 408567.316 4415616.094 408567.146 4415616.667
408567.024 4415617.084 408566.902 4415617.502 408566.737 4415618.067 408566.571
4415618.633 408566.364 4415619.384 408566.236 4415619.841 408566.109 4415620.298
408565.967 4415620.813 408565.826 4415621.329 408565.642 4415622.008 408565.504
4415622.527 408565.366 4415623.046 408565.18 4415623.75 408564.949 4415624.644
408564.83 4415625.114 408564.711 4415625.584 408564.595 4415626.044 408564.481
4415626.504 408564.34 4415627.074 408564.201 4415627.644 408564.087 4415628.119
408563.973 4415628.594 408563.818 4415629.25 408563.703 4415629.745 408563.588
4415630.239 408563.501 4415630.616 408563.415 4415630.992 408563.318 4415631.422
408563.222 4415631.851 408563.119 4415632.316 408563.017 4415632.78 408544.327
4415718.676 408530.283 4415715.62 408516.44 4415674.358 408516.381 4415674.18
408516.287 4415673.904 408516.178 4415673.59 408516.071 4415673.288 408515.966
4415672.997 408515.855 4415672.693 408515.739 4415672.384 408515.629 4415672.096
408515.519 4415671.815 408515.389 4415671.485 408515.29 4415671.241 408515.18
4415670.972 408515.079 4415670.728 408514.99 4415670.518 408514.905 4415670.318
408514.813 4415670.104 408514.681 4415669.803 408514.547 4415669.503 408514.424
4415669.231 408514.26 4415668.876 408514.101 4415668.538 408513.967 4415668.259
408513.863 4415668.045 408513.771 4415667.856 408513.635 4415667.582 408513.458
4415667.233 408513.329 4415666.981 408513.238 4415666.807 408510.775 4415661.868
408512.581 4415653.56 408506.044 4415640.665 408498.79 4415638.289 408488.585
4415618.12 408488.528 4415618.006 408488.488 4415617.927 408488.457 4415617.864
408488.41 4415617.77 408488.363 4415617.676 408488.311 4415617.572 408488.252
4415617.452 408488.208 4415617.363 408488.178 4415617.3 408488.129 4415617.201
408488.058 4415617.055 408488.008 4415616.95 408487.975 4415616.883 408487.94
4415616.809 408487.884 4415616.692 408487.843 4415616.606 408487.805 4415616.526
408487.718 4415616.341 408487.676 4415616.252 408487.632 4415616.158 408487.587
4415616.061 408487.545 4415615.971 408487.497 4415615.868 408487.452 4415615.769
408487.41 4415615.678 408487.366 4415615.58 408487.317 4415615.473 408487.267
4415615.364 408487.219 4415615.256 408487.178 4415615.164 408487.139 4415615.077
408487.098 4415614.985 408487.05 4415614.877 408487.002 4415614.768 408486.955
4415614.66 408486.86 4415614.443 408486.765 4415614.222 408486.69 4415614.047
408486.594 4415613.82 408486.524 4415613.653 408486.512 4415613.625 408486.486
4415613.564 408486.473 4415613.531 408486.458 4415613.496 408486.445 4415613.463
408486.427 4415613.421 408486.418 4415613.4 408486.402 4415613.36 408486.386

4415613.32 408486.371 4415613.285 408486.349 4415613.231 408486.335 4415613.197
408486.322 4415613.166 408486.308 4415613.132 408486.293 4415613.096 408486.277
4415613.056 408486.265 4415613.026 408486.251 4415612.991 408486.237 4415612.959
408486.225 4415612.927 408486.209 4415612.889 408486.192 4415612.847 408486.178
4415612.812 408486.164 4415612.778 408486.147 4415612.734 408486.134 4415612.701
408486.117 4415612.66 408486.101 4415612.62 408486.082 4415612.573 408486.068
4415612.537 408486.054 4415612.503 408486.034 4415612.451 408486.017 4415612.409
408486.001 4415612.367 408485.982 4415612.32 408485.96 4415612.264 408485.941
4415612.214 408485.925 4415612.175 408485.9 4415612.11 408485.869 4415612.032
408485.846 4415611.971 408485.819 4415611.903 408485.772 4415611.78 408485.722
4415611.649 408485.661 4415611.489 408485.582 4415611.281 408485.507 4415611.08
408485.427 4415610.864 408485.358 4415610.676 408485.285 4415610.474 408485.215
4415610.279 408485.146 4415610.084 408485.072 4415609.874 408484.999 4415609.664
408484.928 4415609.461 408484.859 4415609.258 408484.79 4415609.054 408484.722
4415608.85 408484.654 4415608.646 408484.588 4415608.442 408484.521 4415608.238
408484.456 4415608.033 408484.39 4415607.828 408484.326 4415607.623 408484.262
4415607.418 408484.2 4415607.213 408484.137 4415607.007 408484.075 4415606.801
408484.014 4415606.595 408483.954 4415606.389 408483.894 4415606.183 408483.835
4415605.976 408483.776 4415605.769 408483.718 4415605.562 408483.661 4415605.355
408483.605 4415605.148 408483.548 4415604.94 408483.493 4415604.733 408483.438
4415604.525 408483.385 4415604.317 408483.331 4415604.109 408483.279 4415603.9
408483.226 4415603.692 408483.175 4415603.483 408483.124 4415603.275 408483.075
4415603.065 408483.025 4415602.856 408482.976 4415602.647 408482.928 4415602.438
408482.881 4415602.228 408482.834 4415602.018 408482.788 4415601.808 408482.742
4415601.598 408482.698 4415601.388 408482.65 4415601.163 408482.61 4415600.968
408482.57 4415600.772 408482.525 4415600.546 408482.484 4415600.335 408482.443
4415600.124 408482.403 4415599.913 408482.364 4415599.702 408482.324 4415599.491
408482.287 4415599.279 408482.249 4415599.068 408482.212 4415598.856 408482.176
4415598.644 408482.141 4415598.432 408482.105 4415598.22 408482.072 4415598.008
408482.038 4415597.796 408482.005 4415597.583 408481.973 4415597.371 408481.942
4415597.158 408481.91 4415596.946 408481.881 4415596.733 408481.849 4415596.505
408481.822 4415596.307 408481.794 4415596.094 408481.766 4415595.881 408481.739
4415595.668 408481.713 4415595.455 408481.69 4415595.256 408481.663 4415595.028
408481.639 4415594.814 408481.616 4415594.601 408481.591 4415594.372 408481.571
4415594.173 408481.551 4415593.975 408481.529 4415593.745 408481.508 4415593.532
408481.489 4415593.317 408481.47 4415593.103 408481.452 4415592.889 408481.435
4415592.675 408481.418 4415592.461 408481.402 4415592.247 408481.387 4415592.032
408481.372 4415591.818 408481.358 4415591.603 408481.344 4415591.389 408481.332
4415591.175 408481.32 4415590.96 408481.309 4415590.745 408481.298 4415590.531
408481.288 4415590.316 408481.278 4415590.086 408481.27 4415589.887 408481.262
4415589.687 408481.255 4415589.457 408481.248 4415589.242 408481.242 4415589.028
408481.236 4415588.798 408481.232 4415588.598 408481.228 4415588.398 408481.225
4415588.168 408481.222 4415587.953 408481.221 4415587.739 408481.219 4415587.508
408481.218 4415587.309 408481.218 4415587.094 408481.219 4415586.879 408481.221
4415586.679 408481.223 4415586.449 408481.226 4415586.219 408481.229 4415586.02


408481.233 4415585.805 408481.238 4415585.59 408481.243 4415585.39 408481.25
4415585.16 408481.257 4415584.945 408481.265 4415584.731 408481.273 4415584.501
408481.282 4415584.301 408481.29 4415584.102 408481.302 4415583.872 408481.312
4415583.657 408481.324 4415583.443 408481.337 4415583.213 408481.349 4415583.014
408481.363 4415582.799 408481.377 4415582.585 408481.392 4415582.371 408481.409
4415582.141 408481.423 4415581.942 408481.441 4415581.728 408481.458 4415581.514
408481.475 4415581.315 408481.496 4415581.085 408481.515 4415580.871 408481.536
4415580.658 408481.557 4415580.444 408481.579 4415580.23 408481.601 4415580.016
408481.624 4415579.803 408481.649 4415579.574 408481.672 4415579.375 408481.697
4415579.162 408481.722 4415578.949 408481.747 4415578.751 408481.776 4415578.522
408481.804 4415578.309 408481.83 4415578.111 408481.862 4415577.883 408481.893
4415577.655 408481.921 4415577.458 408481.953 4415577.245 408481.984 4415577.033
408482.014 4415576.835 408482.05 4415576.608 408482.086 4415576.38 408482.118
4415576.186 408482.153 4415575.971 408482.191 4415575.747 408482.225 4415575.544
408482.261 4415575.344 408482.299 4415575.128 408482.338 4415574.913 408482.377
4415574.702 408482.417 4415574.491 408482.457 4415574.28 408482.498 4415574.069
408482.54 4415573.856 408482.607 4415573.525 408484.571 4415563.901 408520.47
4415568.944 408585.859 4415603.478



* SISTEMA DE COORDENADAS U.T.M. Huso 30 ETRS89

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LAS PARCELAS DEL P.A.U. "MONTECIGARRALES" DE LA LEGUA. TOLEDO

PARCELA	R.P.V.L.01-02	SUPERFICIE	8.548,88 m ²	ORDENANZA REGULADORA: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR LIBRE	LINDEROS	NORTE	R.P.V.L.01-01
						OESTE	S.L.D.C.01-03
						ESTE	AVENIDA DE LA LEGUA
						SUR	R.P.V.L.01-03 Y Z.V.1 DEL P.P. DE LA LEGUA

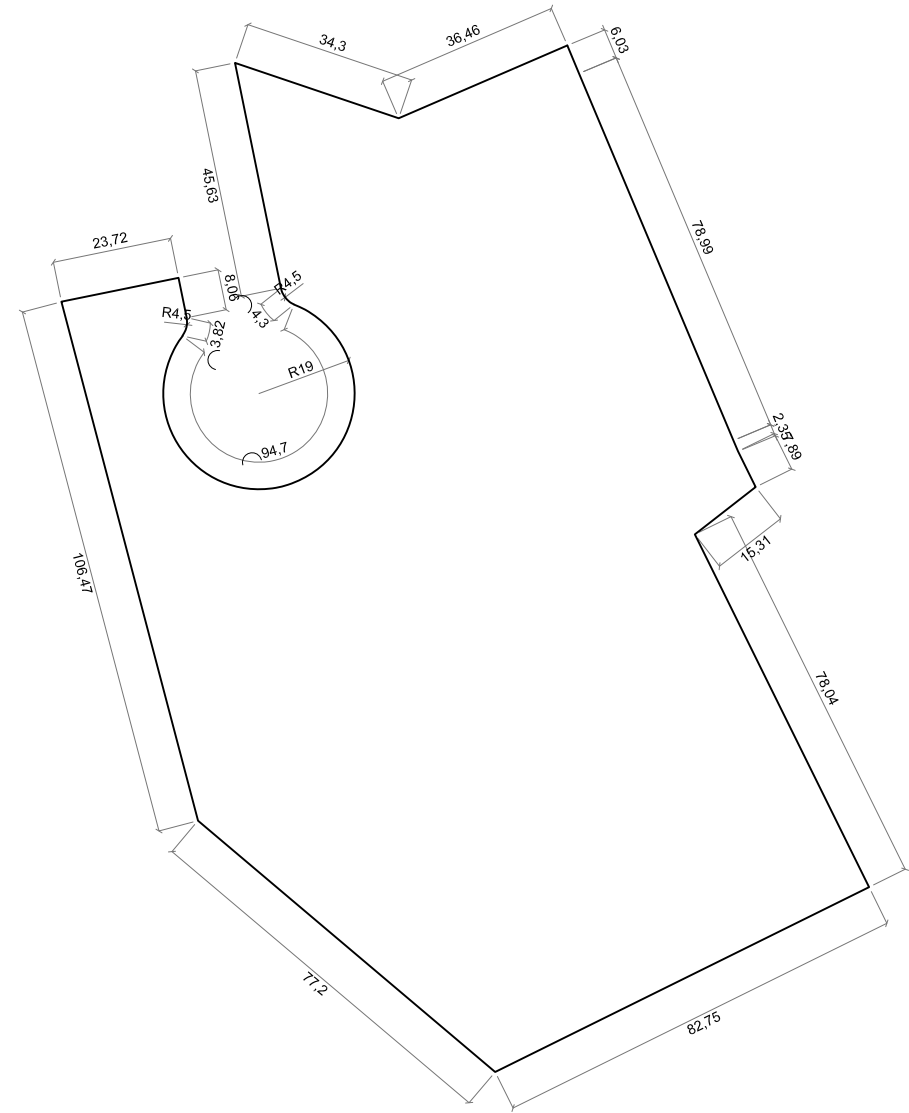
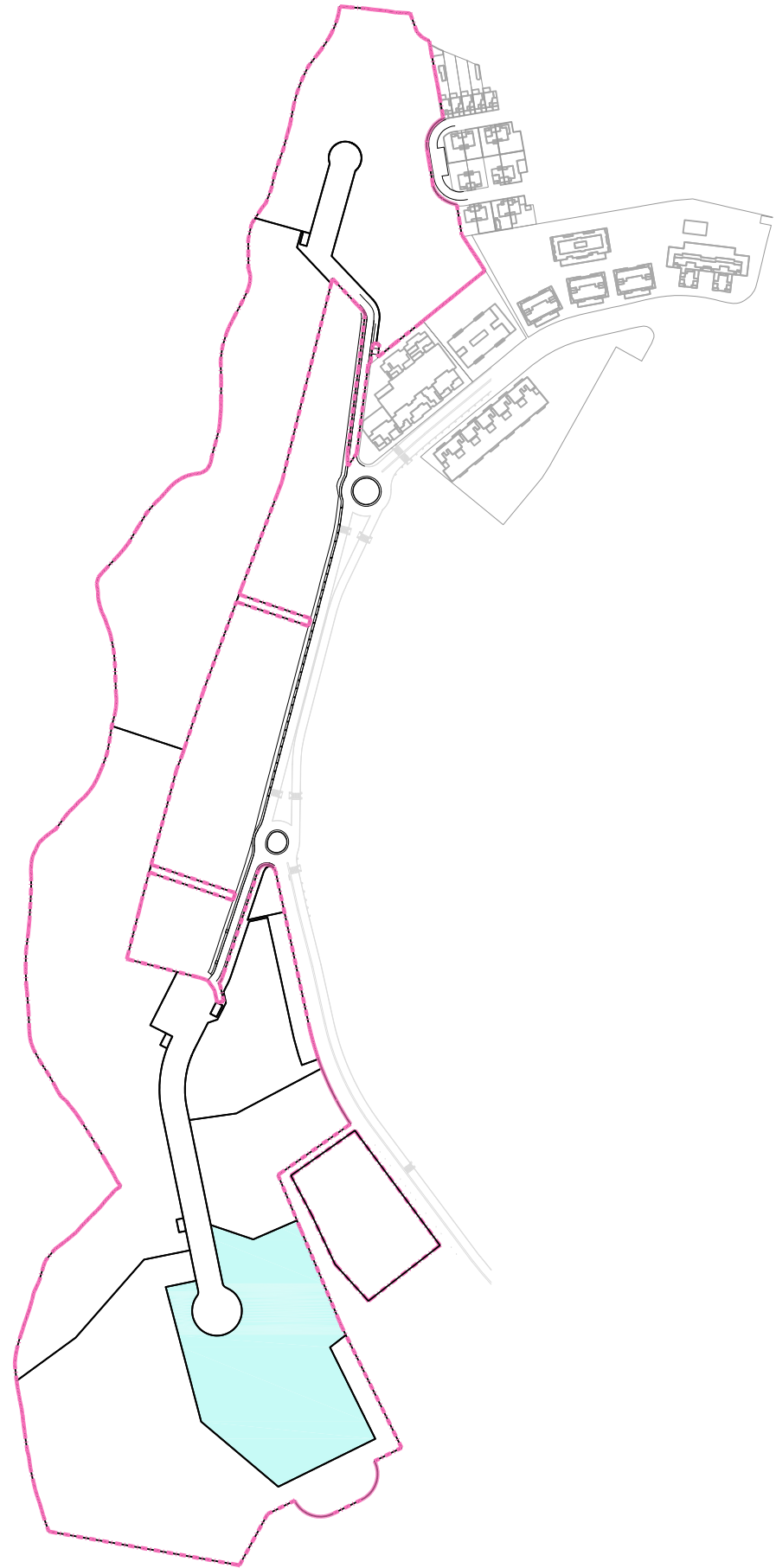
TIPOLOGÍA	VIVIENDAS PLURIFAMILIARES	ALINEACIONES	LA DEL PP EN UN 80% EN FACHADA	USOS AUTORIZADOS	Principal: Residencial plurifamiliar Resto: Ver Normativa P.E.R.I.M.	AUTOR DEL PROYECTO: 
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	2.240 m ² c	RETRANQUEOS	FRENTE: NO SE ESTABLECE LATERAL: 3 METROS FONDO: NO SE ESTABLECE			
ALTURAS	-B+II /14,00 m -B.DIÁFANA+III/14,00 m	OCUPACIÓN MÁXIMA	MÁXIMA EQUIVALENTES A LA SUPERFICIE EDIFICABLE DE CADA PARCELA.			
Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	14 VIVIENDAS	PARCELA MÍNIMA	300 m ²	ESCALA: 1/5.000 FECHA: JULIO 2024	ESCALA: 1/1.500	

ADJUDICATARIO: INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.

GML R.P.V.L.01-02:

408601.09 4415571.709 408600.879 4415572.075 408600.792 4415572.226 408600.69
4415572.402 408600.431 4415572.851 408600.271 4415573.132 408600.114 4415573.406
408600.013 4415573.587 408599.926 4415573.738 408599.84 4415573.889 408599.754
4415574.041 408599.668 4415574.192 408599.583 4415574.344 408599.498 4415574.496
408599.327 4415574.8 408599.241 4415574.951 408599.157 4415575.104 408599.03
4415575.332 408598.852 4415575.652 408598.734 4415575.865 408598.616 4415576.079
408598.386 4415576.497 408598.231 4415576.781 408598.147 4415576.934 408598.064
4415577.087 408597.947 4415577.301 408597.72 4415577.721 408597.484 4415578.159
408597.401 4415578.313 408597.32 4415578.467 408597.22 4415578.651 408596.958
4415579.143 408596.828 4415579.389 408596.746 4415579.543 408596.632 4415579.759
408596.41 4415580.181 408596.26 4415580.468 408596.147 4415580.684 408595.978
4415581.009 408595.818 4415581.318 408595.698 4415581.55 408595.618 4415581.705
408595.538 4415581.86 408595.46 4415582.015 408595.269 4415582.379 408595.143
4415582.636 408594.974 4415582.969 408594.828 4415583.257 408594.718 4415583.475
408594.504 4415583.902 408594.359 4415584.192 408594.282 4415584.348 408594.127
4415584.66 408593.972 4415584.972 408593.895 4415585.128 408593.787 4415585.347
408593.665 4415585.597 408593.588 4415585.754 408593.428 4415586.082 408593.357
4415586.222 408593.283 4415586.38 408593.207 4415586.537 408593.131 4415586.693
408592.946 4415587.071 408592.829 4415587.321 408592.716 4415587.557 408592.518
4415587.973 408592.305 4415588.422 408592.23 4415588.58 408592.154 4415588.737
408592.081 4415588.894 408592.007 4415589.052 408591.935 4415589.211 408591.773
4415589.55 408591.64 4415589.842 408591.487 4415590.174 408591.419 4415590.316
408591.348 4415590.475 408591.274 4415590.633 408591.13 4415590.95 408591.057
4415591.108 408590.986 4415591.267 408590.914 4415591.425 408590.84 4415591.583
408590.77 4415591.743 408590.698 4415591.901 408590.555 4415592.219 408590.482
4415592.377 408590.412 4415592.537 408590.341 4415592.696 408590.269 4415592.854
408590.199 4415593.014 408590.127 4415593.173 408590.058 4415593.333 408589.952
4415593.571 408589.812 4415593.89 408589.672 4415594.209 408589.513 4415594.573
408589.428 4415594.768 408589.161 4415595.38 408589.012 4415595.727 408588.875
4415596.047 408588.738 4415596.367 408588.602 4415596.689 408588.467 4415597.01
408588.333 4415597.331 408588.196 4415597.652 408588.063 4415597.973 408587.93
4415598.295 408587.796 4415598.617 408587.663 4415598.939 408587.533 4415599.262
408587.4 4415599.584 408587.269 4415599.907 408587.138 4415600.23 408586.88
4415600.877 408586.621 4415601.524 408586.366 4415602.173 408586.112 4415602.821
408585.859 4415603.478 408520.47 4415568.944 408484.571 4415563.901 408500.941
4415483.669 408533.424 4415472.668 408566.897 4415487.119 408552.392 4415521.914
408607.818 4415560.866 408607.772 4415560.936 408607.726 4415561.006 408607.634
4415561.146 408607.542 4415561.286 408607.45 4415561.426 408607.358 4415561.566
408607.166 4415561.858 408607.081 4415561.985 408606.988 4415562.132 408606.786
4415562.442 408606.702 4415562.57 408606.608 4415562.717 408606.515 4415562.864
408606.324 4415563.155 408606.231 4415563.302 408606.029 4415563.616 408605.855
4415563.889 408605.659 4415564.197 408605.573 4415564.329 408605.48 4415564.476
408605.387 4415564.624 408605.295 4415564.772 408605.202 4415564.919 408605.109


4415565.066 408604.98 4415565.273 408604.726 4415565.678 408604.555 4415565.952
408604.463 4415566.1 408604.371 4415566.248 408604.243 4415566.455 408603.991
4415566.862 408603.822 4415567.138 408603.731 4415567.286 408603.549 4415567.583
408603.458 4415567.731 408603.366 4415567.879 408603.187 4415568.179 408603.097
4415568.328 408603.007 4415568.477 408602.917 4415568.626 408602.719 4415568.954
408602.558 4415569.223 408602.469 4415569.373 408602.379 4415569.522 408602.29
4415569.672 408602.201 4415569.821 408602.014 4415570.135 408601.932 4415570.27
408601.846 4415570.421 408601.656 4415570.742 408601.492 4415571.021 408601.369
4415571.232 408601.09 4415571.709



* SISTEMA DE COORDENADAS U.T.M. Huso 30 ETRS89

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LAS PARCELAS DEL P.A.U. "MONTECIGARRALES" DE LA LEGUA. TOLEDO

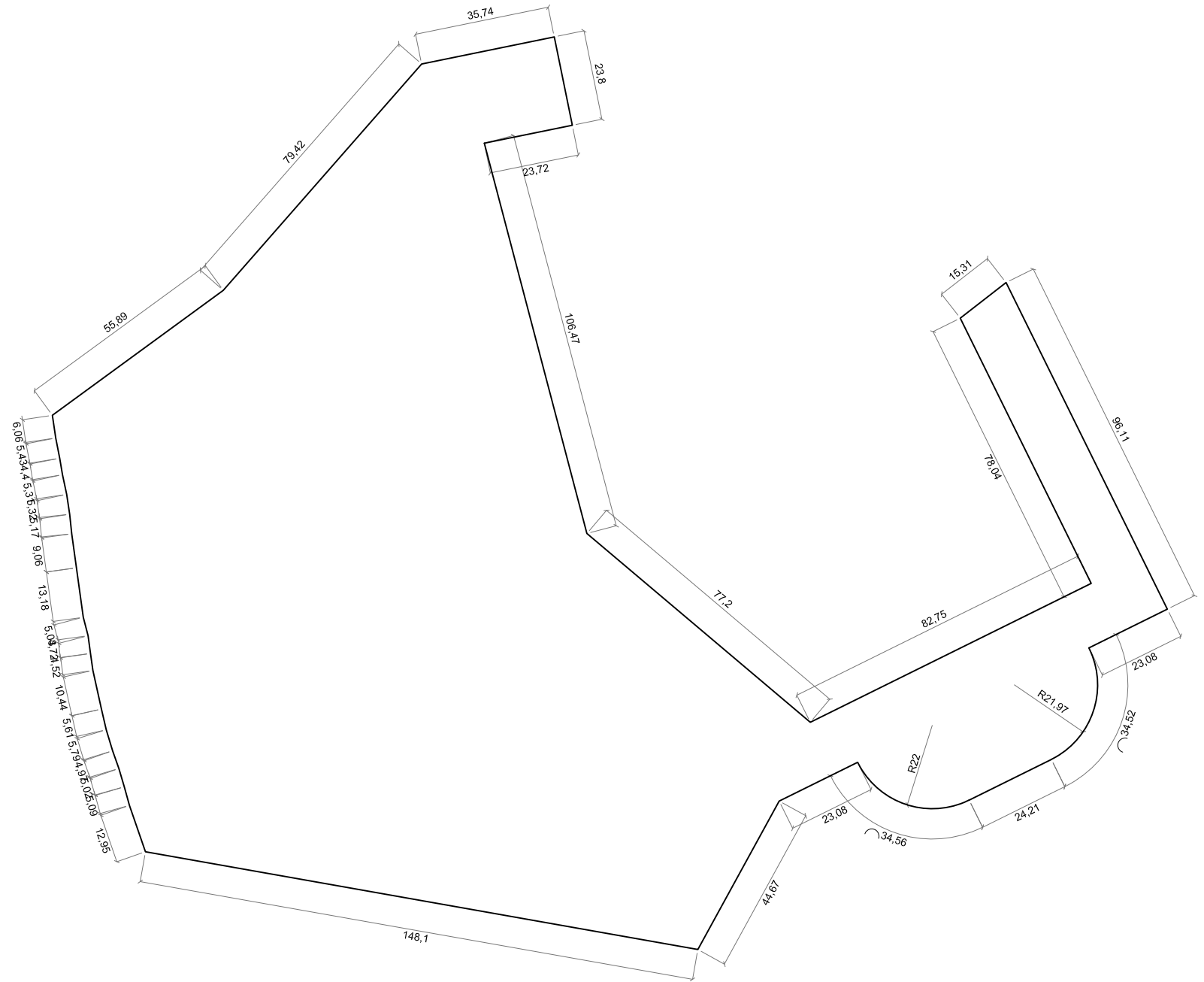
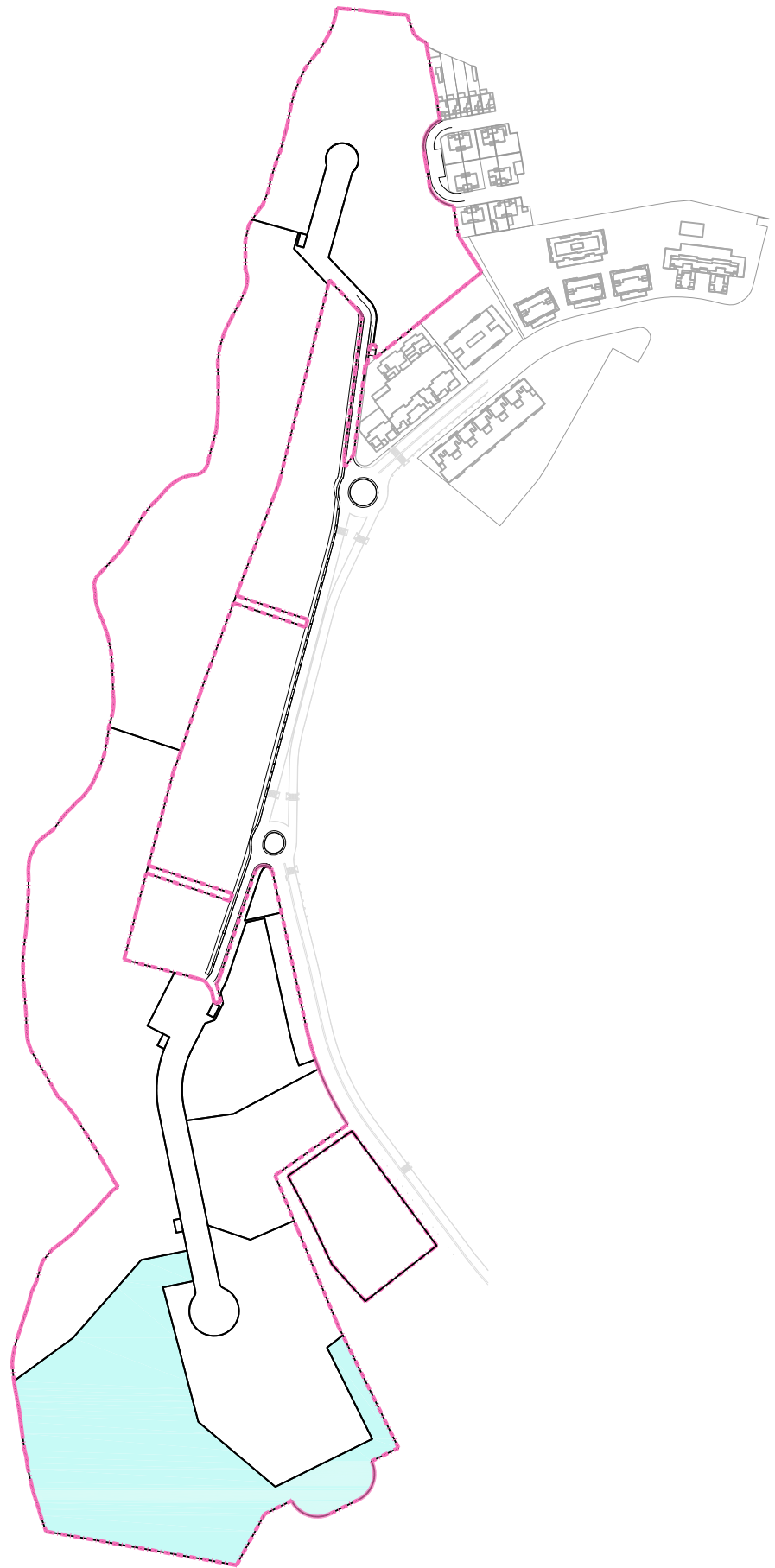
PARCELA	R.P.V.L.01-03	SUPERFICIE	18.345,69 m²	ORDENANZA REGULADORA: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR LIBRE	LINDEROS	NORTE	R.P.V.L.01-02, R.P.V.L.01-04 Y S.L.D.C.01-03
						OESTE	R.P.V.L.01-04 Y S.L.D.C.01-03
						ESTE	R.P.V.L.01-04 Y Z.V.1 DEL P.P. DE LA LEGUA
						SUR	R.P.V.L.01-04

TIPOLOGÍA	VIVIENDAS PLURIFAMILIARES	ALINEACIONES	LA DEL PP EN UN 80% EN FACHADA	USOS AUTORIZADOS	Principal: Residencial plurifamiliar Resto: Ver Normativa P.E.R.I.M.	AUTOR DEL PROYECTO: 
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	4.480 m ² c	RETRANQUEOS	FRENTE: NO SE ESTABLECE LATERAL: 3 METROS FONDO: NO SE ESTABLECE			
ALTURAS	-B+II /14,00 m -B.DIÁFANA+III/14,00 m	OCUPACIÓN MÁXIMA	MÁXIMA EQUIVALENTES A LA SUPERFICIE EDIFICABLE DE CADA PARCELA.			
Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	28 VIVIENDAS	PARCELA MÍNIMA	300 m ²	ESCALA: 1/5.000 FECHA: JULIO 2024	ESCALA: 1/1.500	JOSÉ GERMÁN MARCOS RUBINAT. ARQUITECTO

ADJUDICATARIO: INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.

GML R.P.V.L.01-03:


408592.184 4415390.116 408604.27 4415399.517 408600.776 4415406.586 408599.862
4415408.757 408569.215 4415481.557 408566.897 4415487.119 408533.424 4415472.668
408500.941 4415483.669 408510.064 4415438.954 408510.096 4415438.808 408510.171
4415438.534 408510.262 4415438.266 408510.371 4415438.004 408510.495 4415437.749
408510.636 4415437.503 408510.791 4415437.266 408510.961 4415437.039 408511.145
4415436.823 408511.342 4415436.62 408511.552 4415436.429 408511.773 4415436.251
408512.005 4415436.088 408512.246 4415435.94 408512.497 4415435.807 408512.755
4415435.694 408513.456 4415435.404 408514.36 4415434.97 408515.199 4415434.513
408516.015 4415434.015 408516.804 4415433.477 408517.565 4415432.9 408518.296
4415432.285 408518.995 4415431.634 408519.661 4415430.949 408520.291 4415430.231
408520.885 4415429.483 408521.44 4415428.706 408521.955 4415427.901 408522.43
4415427.072 408522.862 4415426.22 408523.251 4415425.348 408523.595 4415424.457
408523.894 4415423.55 408524.147 4415422.629 408524.354 4415421.696 408524.514
4415420.754 408524.626 4415419.806 408524.69 4415418.853 408524.706 4415417.897
408524.675 4415416.943 408524.595 4415415.991 408524.468 4415415.044 408524.293
4415414.105 408524.071 4415413.176 408523.803 4415412.259 408523.489 4415411.357
408523.13 4415410.472 408522.727 4415409.606 408522.281 4415408.761 408521.794
4415407.939 408521.265 4415407.144 408520.698 4415406.375 408520.092 4415405.637
408519.45 4415404.929 408518.773 4415404.255 408518.064 4415403.616 408517.323
4415403.013 408516.552 4415402.448 408515.755 4415401.922 408514.932 4415401.438
408514.085 4415400.995 408513.218 4415400.595 408512.331 4415400.24 408511.428
4415399.929 408510.51 4415399.664 408509.58 4415399.446 408508.64 4415399.274
408507.693 4415399.15 408506.741 4415399.074 408505.786 4415399.046 408504.831
4415399.066 408503.878 4415399.133 408502.93 4415399.249 408501.989 4415399.412
408501.057 4415399.622 408500.137 4415399.878 408499.231 4415400.181 408498.341
4415400.529 408497.47 4415400.921 408496.62 4415401.356 408495.792 4415401.833
408494.99 4415402.351 408494.215 4415402.909 408493.468 4415403.506 408492.753
4415404.139 408492.07 4415404.807 408491.422 4415405.508 408490.81 4415406.242
408490.235 4415407.005 408489.7 4415407.796 408489.205 4415408.613 408488.751
4415409.454 408488.341 4415410.316 408487.974 4415411.198 408487.652 4415412.097
408487.376 4415413.012 408487.146 4415413.939 408486.963 4415414.876 408486.827
4415415.822 408486.739 4415416.773 408486.698 4415417.728 408486.706 4415418.683
408486.762 4415419.636 408486.865 4415420.586 408487.016 4415421.529 408487.215
4415422.464 408487.46 4415423.387 408487.751 4415424.297 408488.087 4415425.191
408488.468 4415426.067 408488.893 4415426.922 408489.36 4415427.756 408489.868
4415428.564 408490.211 4415429.053 408490.697 4415429.729 408490.785 4415429.864
408490.925 4415430.11 408491.049 4415430.364 408491.157 4415430.625 408491.248
4415430.893 408491.322 4415431.165 408491.379 4415431.442 408491.419 4415431.722
408491.441 4415432.004 408491.445 4415432.287 408491.431 4415432.569 408491.4
4415432.85 408491.354 4415433.11 408489.742 4415441.011 408466.499 4415436.268
408493.606 4415333.311 408552.574 4415283.488 408626.761 4415320.153 408592.184
4415390.116



* SISTEMA DE COORDENADAS U.T.M. Huso 30 ETRS89

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LAS PARCELAS DEL P.A.U. "MONTECIGARRALES" DE LA LEGUA. TOLEDO

PARCELA	R.P.V.L.01-04	SUPERFICIE	31.101,84 m²	ORDENANZA REGULADORA: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR LIBRE	LINDEROS	NORTE	R.P.V.L.01-03, R.P.V.L.01-05 Y S.L.D.C.01-03
						OESTE	R.P.V.L.01-05 Y SUELO RÚSTICO: Polígono 71 Parcela 3
						ESTE	R.P.V.L.01-03, S.L.D.C.01-03 Y Z.V.1 DEL P.P. DE LA LEGUA
						SUR	FC LEGUA-DEHESA 4(Z) Y Z.V.1 DEL P.P. DE LA LEGUA

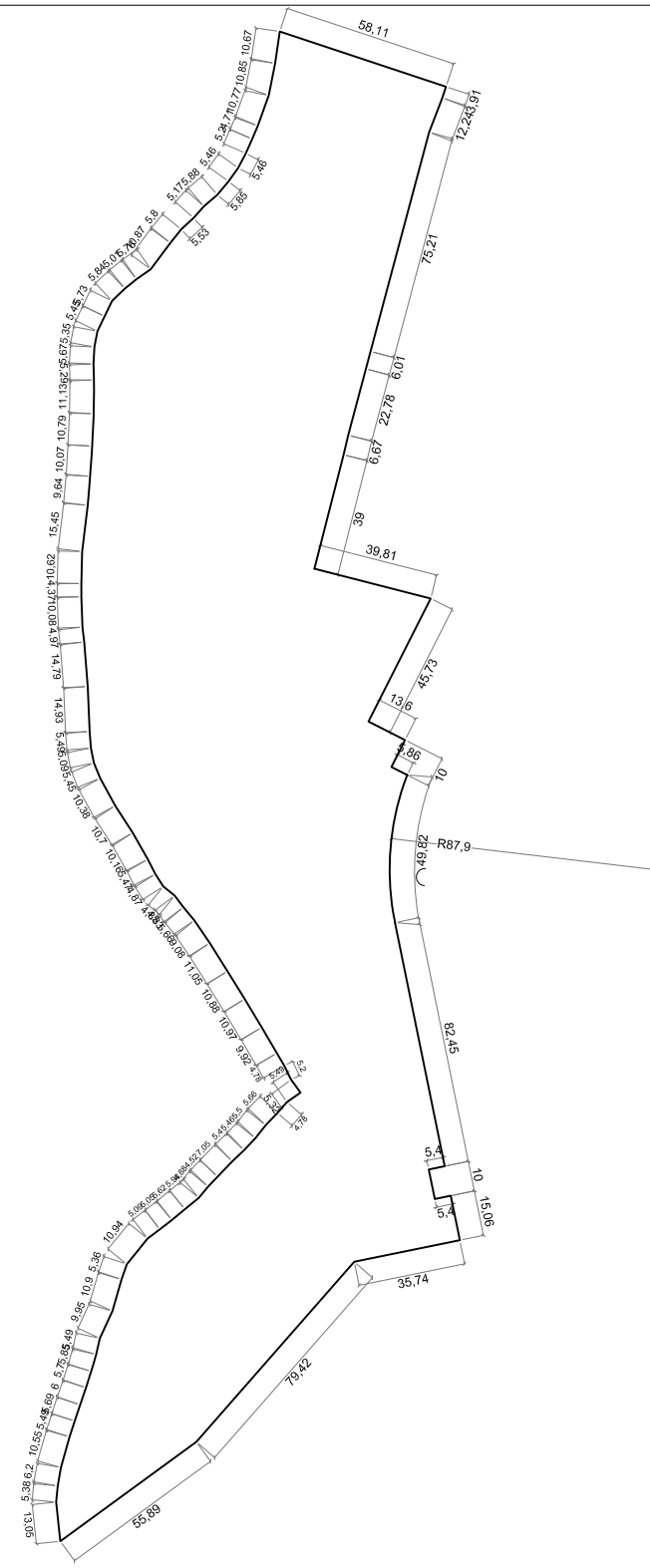
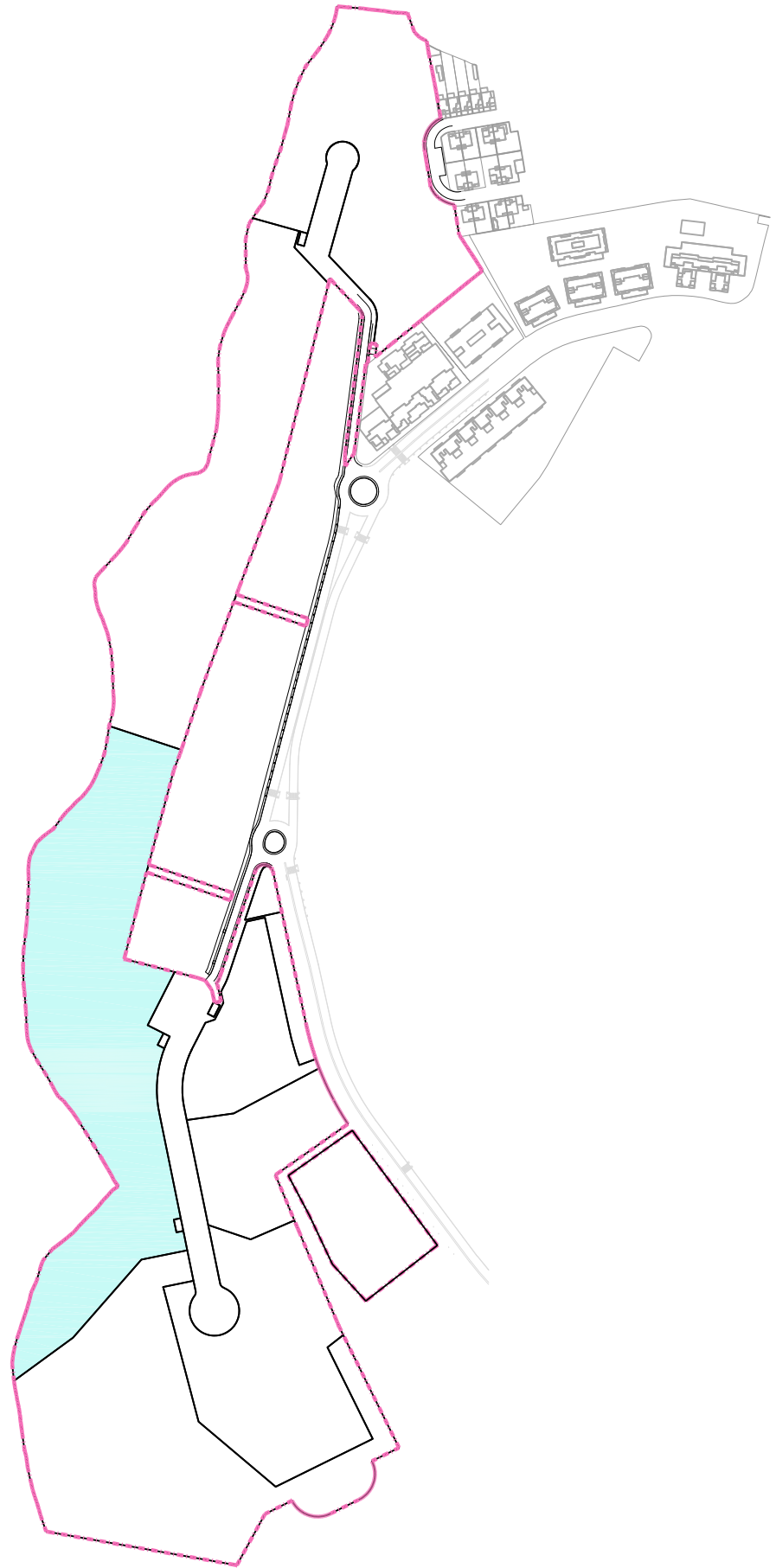
TIPOLOGÍA	VIVIENDAS PLURIFAMILIARES	ALINEACIONES	LA DEL PP EN UN 80% EN FACHADA	USOS AUTORIZADOS	Principal: Residencial plurifamiliar Resto: Ver Normativa P.E.R.I.M.	AUTOR DEL PROYECTO:
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	6.720 m ² c	RETRANQUEOS	FRENTE: NO SE ESTABLECE LATERAL: 3 METROS FONDO: NO SE ESTABLECE			
ALTURAS	-B+II /14,00 m -B.DIÁFANA+III/14,00 m	OCUPACIÓN MÁXIMA	MÁXIMA EQUIVALENTES A LA SUPERFICIE EDIFICABLE DE CADA PARCELA.			
Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	42 VIVIENDAS	PARCELA MÍNIMA	300 m ²			
				ESCALA: 1/5.000	ESCALA: 1/1.500	JOSÉ GERMÁN MARCOS RUBINAT. ARQUITECTO
				FECHA: JULIO 2024		

ADJUDICATARIO: INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.

GML R.P.V.L.01-04:

408466.499 4415436.268 408489.742 4415441.011 408484.985 4415464.329 408449.962
4415457.183 408397.596 4415397.467 408352.466 4415364.5 408353.367 4415358.511
408354.409 4415353.177 408355.133 4415348.832 408356.251 4415343.642 408357.044
4415338.381 408357.581 4415333.237 408358.811 4415324.257 408360.626 4415311.207
408361.896 4415306.337 408362.533 4415301.657 408363.177 4415297.186 408365.438
4415286.997 408366.684 4415281.527 408368.383 4415275.989 408370.02 4415271.297
408371.447 4415266.479 408372.813 4415261.573 408377.05 4415249.337 408522.888
4415223.549 408544.379 4415262.706 408565.067 4415272.93 408565.125 4415272.813
408565.251 4415272.567 408565.379 4415272.322 408565.511 4415272.079 408565.646
4415271.838 408565.784 4415271.598 408565.924 4415271.36 408566.068 4415271.124
408566.215 4415270.89 408566.364 4415270.657 408566.517 4415270.427 408566.672
4415270.198 408566.83 4415269.971 408566.992 4415269.747 408567.155 4415269.524
408567.322 4415269.303 408567.492 4415269.085 408567.664 4415268.869 408567.839
4415268.654 408568.016 4415268.443 408568.196 4415268.233 408568.379 4415268.026
408568.565 4415267.82 408568.753 4415267.618 408568.943 4415267.417 408569.136
4415267.22 408569.332 4415267.024 408569.53 4415266.831 408569.73 4415266.64
408569.933 4415266.453 408570.138 4415266.267 408570.345 4415266.084 408570.555
4415265.904 408570.767 4415265.727 408570.981 4415265.552 408571.197 4415265.379
408571.415 4415265.21 408571.636 4415265.043 408571.859 4415264.879 408572.083
4415264.718 408572.31 4415264.56 408572.539 4415264.405 408572.769 4415264.252
408573.002 4415264.103 408573.236 4415263.956 408573.472 4415263.812 408573.71
4415263.671 408573.95 4415263.534 408574.191 4415263.399 408574.434 4415263.267
408574.679 4415263.139 408574.925 4415263.013 408575.173 4415262.891 408575.423
4415262.772 408575.674 4415262.655 408575.926 4415262.543 408576.18 4415262.433
408576.435 4415262.326 408576.691 4415262.223 408576.949 4415262.123 408577.208
4415262.026 408577.468 4415261.932 408577.729 4415261.842 408577.992 4415261.755
408578.255 4415261.671 408578.519 4415261.59 408578.785 4415261.513 408579.051
4415261.439 408579.319 4415261.369 408579.587 4415261.302 408579.856 4415261.238
408580.126 4415261.178 408580.396 4415261.121 408580.668 4415261.067 408580.939
4415261.017 408581.212 4415260.971 408581.485 4415260.927 408581.759 4415260.888
408582.033 4415260.851 408582.307 4415260.818 408582.582 4415260.789 408582.857
4415260.763 408583.133 4415260.74 408583.409 4415260.721 408583.685 4415260.706
408583.961 4415260.693 408584.237 4415260.685 408584.513 4415260.68 408584.79
4415260.678 408585.066 4415260.68 408585.343 4415260.685 408585.619 4415260.693
408585.895 4415260.706 408586.171 4415260.721 408586.447 4415260.74 408586.723
4415260.763 408586.998 4415260.789 408587.273 4415260.818 408587.547 4415260.851
408587.821 4415260.888 408588.095 4415260.927 408588.368 4415260.971 408588.64
4415261.017 408588.912 4415261.067 408589.184 4415261.121 408589.454 4415261.178
408589.724 4415261.238 408589.993 4415261.302 408590.261 4415261.369 408590.528
4415261.439 408590.795 4415261.513 408591.06 4415261.59 408591.325 4415261.671
408591.588 4415261.755 408591.851 4415261.842 408592.112 4415261.932 408592.372
4415262.026 408592.631 4415262.123 408592.889 4415262.223 408593.145 4415262.326
408593.4 4415262.433 408593.654 4415262.543 408593.906 4415262.655 408594.157


4415262.772 408594.406 4415262.891 408594.537 4415262.955 408616.325 4415273.723
408616.555 4415273.84 408616.799 4415273.968 408617.042 4415274.099 408617.283
4415274.233 408617.523 4415274.37 408617.761 4415274.511 408617.997 4415274.654
408618.231 4415274.8 408618.464 4415274.949 408618.694 4415275.101 408618.923
4415275.256 408619.149 4415275.414 408619.374 4415275.575 408619.596 4415275.738
408619.817 4415275.904 408620.035 4415276.073 408620.252 4415276.245 408620.466
4415276.419 408620.677 4415276.597 408620.887 4415276.776 408621.094 4415276.959
408621.299 4415277.144 408621.502 4415277.331 408621.703 4415277.521 408621.9
4415277.714 408622.096 4415277.909 408622.289 4415278.106 408622.479 4415278.306
408622.667 4415278.508 408622.853 4415278.713 408623.036 4415278.92 408623.216
4415279.129 408623.394 4415279.34 408623.569 4415279.554 408623.741 4415279.77
408623.91 4415279.988 408624.077 4415280.208 408624.241 4415280.43 408624.402
4415280.654 408624.56 4415280.881 408624.716 4415281.109 408624.869 4415281.339
408625.018 4415281.571 408625.165 4415281.805 408625.309 4415282.04 408625.45
4415282.278 408625.588 4415282.517 408625.722 4415282.758 408625.854 4415283.001
408625.983 4415283.245 408626.109 4415283.491 408626.231 4415283.738 408626.351
4415283.987 408626.467 4415284.238 408626.58 4415284.49 408626.69 4415284.743
408626.797 4415284.998 408626.9 4415285.254 408627.001 4415285.511 408627.098
4415285.769 408627.192 4415286.029 408627.282 4415286.29 408627.369 4415286.552
408627.453 4415286.815 408627.534 4415287.079 408627.611 4415287.344 408627.686
4415287.61 408627.756 4415287.877 408627.823 4415288.145 408627.887 4415288.413
408627.948 4415288.683 408628.005 4415288.953 408628.059 4415289.224 408628.109
4415289.495 408628.156 4415289.767 408628.2 4415290.04 408628.24 4415290.313
408628.277 4415290.587 408628.31 4415290.861 408628.34 4415291.136 408628.366
4415291.41 408628.389 4415291.686 408628.408 4415291.961 408628.424 4415292.237
408628.437 4415292.513 408628.446 4415292.789 408628.451 4415293.065 408628.453
4415293.341 408628.452 4415293.617 408628.447 4415293.893 408628.439 4415294.169
408628.427 4415294.445 408628.411 4415294.721 408628.393 4415294.996 408628.37
4415295.271 408628.345 4415295.546 408628.316 4415295.821 408628.283 4415296.095
408628.247 4415296.369 408628.208 4415296.642 408628.165 4415296.915 408628.119
4415297.187 408628.069 4415297.459 408628.016 4415297.73 408627.959 4415298
408627.899 4415298.269 408627.836 4415298.538 408627.769 4415298.806 408627.699
4415299.073 408627.626 4415299.339 408627.549 4415299.605 408627.469 4415299.869
408627.386 4415300.132 408627.299 4415300.394 408627.209 4415300.655 408627.116
4415300.915 408627.02 4415301.174 408626.92 4415301.432 408626.817 4415301.688
408626.711 4415301.943 408626.601 4415302.196 408626.489 4415302.448 408626.373
4415302.699 408626.254 4415302.948 408626.166 4415303.127 408646.855 4415313.351
408604.27 4415399.517 408592.184 4415390.116 408626.761 4415320.153 408552.574
4415283.488 408493.606 4415333.311 408466.499 4415436.268



* SISTEMA DE COORDENADAS U.T.M. Huso 30 ETRS89

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LAS PARCELAS DEL P.A.U. "MONTECIGARRALES" DE LA LEGUA. TOLEDO

PARCELA	R.P.V.L.01-05	SUPERFICIE	35.457,71 m²	ORDENANZA REGULADORA: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR LIBRE	LINDEROS	NORTE	T.C.01 Y FC LEGUA-DEHESA 2 (D)
						OESTE	SUELO RÚSTICO: Polígono 71 Parcela 3
						ESTE	R.P.V.L.01-04, S.L.D.C.01-03, S.L.DEIS-01, S.L.DEISCT-03, S.L.DEISCT-04, FC LEGUA-DEHESA 2 (D) Y FC LEGUA-DEHESA 2 (C)
						SUR	R.P.V.L.01-04

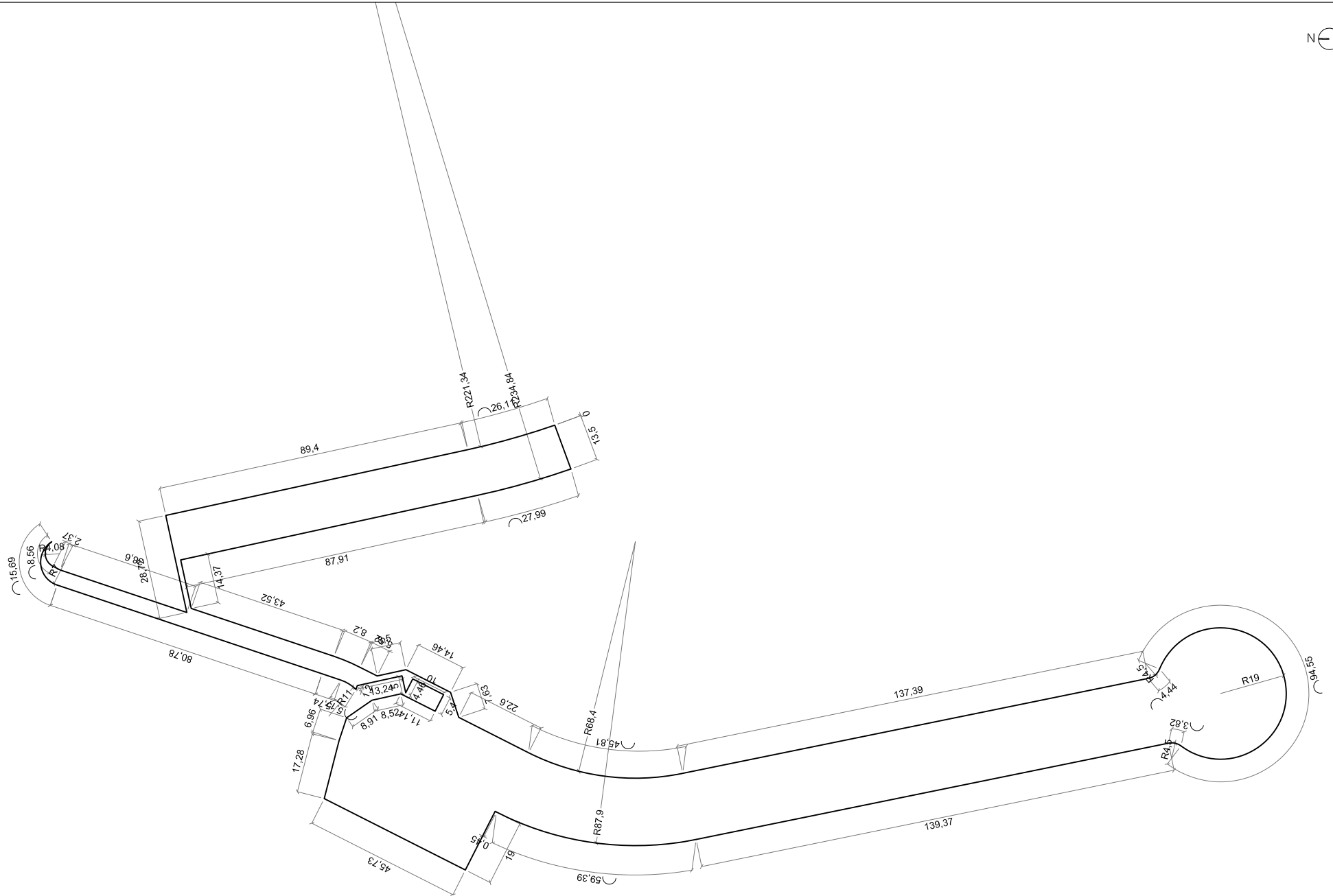
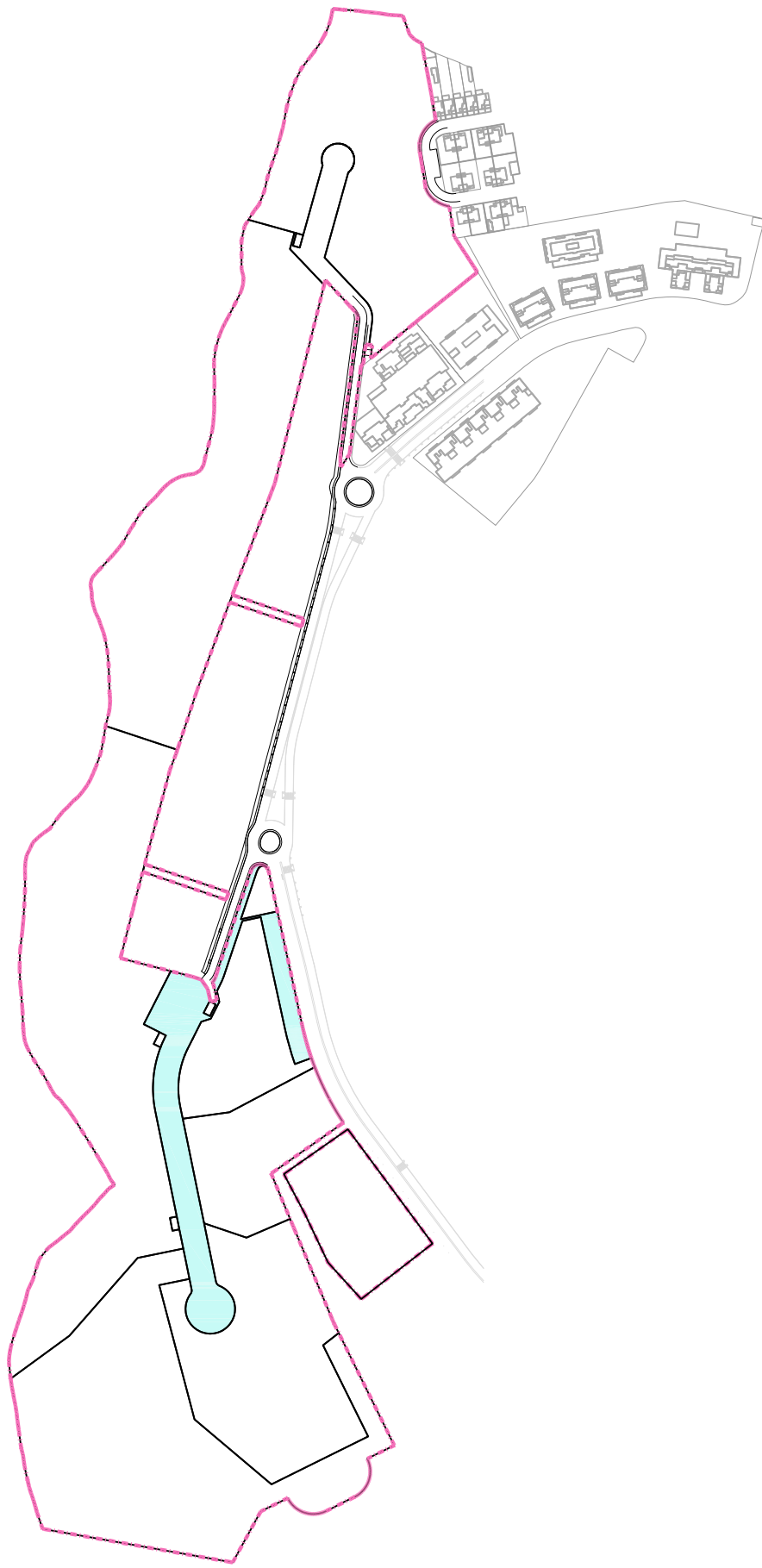
TIPOLOGÍA	VIVIENDAS PLURIFAMILIARES	ALINEACIONES	LA DEL PP EN UN 80% EN FACHADA	USOS AUTORIZADOS	Principal: Residencial plurifamiliar Resto: Ver Normativa P.E.R.I.M.	AUTOR DEL PROYECTO:  JOSÉ GERMÁN MARCOS RUBINAT. ARQUITECTO
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	15.680 m ² c	RETRANQUEOS	FRENTE: NO SE ESTABLECE LATERAL: 3 METROS FONDO: NO SE ESTABLECE			
ALTURAS	-B+II /14,00 m -B.DIÁFANA+III/14,00 m	OCUPACIÓN MÁXIMA	MÁXIMA EQUIVALENTES A LA SUPERFICIE EDIFICABLE DE CADA PARCELA.			
Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	98 VIVIENDAS	PARCELA MÍNIMA	300 m ²			
				ESCALA: 1/5.000	ESCALA: 1/2.500	
				FECHA: JULIO 2024		

ADJUDICATARIO: INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.

GML R.P.V.L.01-05:

408466.945 4415617.098 408467.039 4415617.358 408467.278 4415618.005 408467.526
4415618.66 408462.298 4415621.305 408466.812 4415630.228 408454.674 4415636.369
408475.321 4415677.17 408436.753 4415687.049 408446.431 4415724.829 408447.968
4415731.325 408453.846 4415753.332 408455.398 4415759.14 408474.807 4415831.802
408479.194 4415843.227 408480.424 4415846.936 408425.27 4415865.225 408423.708
4415854.675 408421.614 4415844.034 408417.959 4415833.907 408416.094 4415829.582
408414.006 4415824.817 408411.448 4415819.989 408408.275 4415815.551 408404.542
4415811.045 408400.069 4415807.228 408396.631 4415803.371 408392.586 4415799.606
408388.939 4415795.094 408382.481 4415786.353 408377.752 4415783.071 408373.851
4415779.93 408369.624 4415775.906 408367.144 4415770.746 408364.755 4415765.846
408363.776 4415760.585 408363.48 4415754.92 408363.65 4415749.632 408363.52
4415738.5 408362.961 4415727.726 408362.38 4415717.677 408361.543 4415708.072
408359.684 4415692.733 408359.424 4415682.12 408359.442 4415677.746 408359.813
4415667.675 408360.373 4415662.732 408361.543 4415647.988 408362.192 4415633.075
408362.634 4415627.603 408363.634 4415622.617 408365.662 4415617.553 408370.674
4415608.462 408376.498 4415599.484 408381.514 4415590.648 408384.007 4415585.78
408386.621 4415581.667 408390.396 4415578.629 408393.289 4415574.765 408396.911
4415570.416 408402.017 4415562.913 408407.903 4415553.563 408413.634 4415544.32
408419.303 4415534.925 408424.321 4415526.362 408426.759 4415522.248 408429.006
4415517.556 408432.165 4415513.27 408427.645 4415510.154 408424.507 4415506.547
408420.591 4415502.466 408417.171 4415498.154 408413.424 4415494.18 408409.518
4415490.449 408404.619 4415485.378 408401.5 4415482.108 408398.396 4415478.344
408393.786 4415474.597 408389.46 4415471.004 408385.456 4415467.926 408381.403
4415464.846 408374.493 4415456.369 408372.759 4415451.294 408369.731 4415440.828
408365.563 4415431.796 408364.352 4415426.437 408362.725 4415420.818 408360.995
4415415.387 408358.997 4415409.728 408357.247 4415404.313 408355.531 4415399.098
408352.652 4415388.945 408351.587 4415382.839 408351.093 4415377.481 408352.466
4415364.5 408397.596 4415397.467 408449.962 4415457.183 408484.985 4415464.329
408481.975 4415479.081 408476.684 4415478.001 408474.685 4415487.799 408479.976
4415488.879 408463.441 4415569.92 408463.31 4415570.585 408463.259 4415570.856
408463.207 4415571.127 408463.108 4415571.67 408463.06 4415571.942 408463.011
4415572.214 408462.903 4415572.853 408462.83 4415573.304 408462.787 4415573.577
408462.727 4415573.959 408462.615 4415574.708 408462.545 4415575.216 408462.492
4415575.599 408462.389 4415576.389 408462.333 4415576.859 408462.301 4415577.133
408462.224 4415577.819 408462.167 4415578.369 408462.113 4415578.918 408462.042
4415579.684 408462.004 4415580.156 408461.978 4415580.487 408461.931 4415581.12
408461.883 4415581.848 408461.854 4415582.36 408461.839 4415582.636 408461.825
4415582.912 408461.812 4415583.188 408461.778 4415584.015 408461.759 4415584.567
408461.751 4415584.843 408461.732 4415585.672 408461.725 4415586.224 408461.721
4415586.5 408461.718 4415587.328 408461.721 4415587.881 408461.723 4415588.157
408461.727 4415588.433 408461.732 4415588.819 408461.749 4415589.537 408461.765
4415590.089 408461.777 4415590.476 408461.808 4415591.232 408461.834 4415591.745
408461.848 4415592.02 408461.864 4415592.296 408461.88 4415592.572 408461.898

4415592.847 408461.915 4415593.123 408461.935 4415593.398 408461.954 4415593.674
408461.975 4415593.949 408461.996 4415594.225 408462.019 4415594.5 408462.042
4415594.775 408462.066 4415595.05 408462.091 4415595.325 408462.117 4415595.6
408462.154 4415595.985 408462.232 4415596.738 408462.29 4415597.248 408462.334
4415597.632 408462.405 4415598.207 408462.498 4415598.931 408462.569 4415599.439
408462.608 4415599.713 408462.648 4415599.986 408462.688 4415600.259 408462.73
4415600.532 408462.771 4415600.805 408462.815 4415601.078 408462.858 4415601.35
408462.903 4415601.623 408462.949 4415601.895 408462.995 4415602.167 408463.042
4415602.44 408463.091 4415602.711 408463.14 4415602.983 408463.19 4415603.255
408463.24 4415603.526 408463.292 4415603.797 408463.344 4415604.069 408463.398
4415604.34 408463.473 4415604.719 408463.626 4415605.461 408463.736 4415605.962
408463.794 4415606.231 408463.855 4415606.501 408463.915 4415606.77 408463.978
4415607.039 408464.04 4415607.308 408464.104 4415607.577 408464.168 4415607.846
408464.233 4415608.114 408464.299 4415608.382 408464.366 4415608.65 408464.433
4415608.918 408464.502 4415609.185 408464.571 4415609.453 408464.642 4415609.72
408464.712 4415609.987 408464.785 4415610.253 408464.857 4415610.52 408464.931
4415610.786 408465.005 4415611.052 408465.081 4415611.317 408465.156 4415611.583
408465.234 4415611.848 408465.311 4415612.113 408465.39 4415612.378 408465.469
4415612.642 408465.549 4415612.906 408465.63 4415613.171 408465.712 4415613.434
408465.795 4415613.698 408465.879 4415613.961 408465.963 4415614.224 408466.048
4415614.486 408466.134 4415614.749 408466.221 4415615.011 408466.308 4415615.273
408466.397 4415615.534 408466.486 4415615.796 408466.576 4415616.057 408466.759
4415616.578 408466.945 4415617.098



* SISTEMA DE COORDENADAS U.T.M. Huso 30 ETRS89

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LAS PARCELAS DEL P.A.U. "MONTECIGARRALES" DE LA LEGUA. TOLEDO

PARCELA	S.L.D.C.01-03	SUPERFICIE	8.868,13 m ²	ORDENANZA REGULADORA: DOTACIONAL DE COMUNICACIONES Y RED VIARIA	LINDEROS	NORTE	FC LEGUA-DEHESA 2(D), AV. DE LA LEGUA, SLDEIS-03 Y PROLONG. SLDC01-03
						OESTE	SLDEIS-CT03, SLDEIS-CT04, RPVL01-01, RPVL01-03, RPVL01-04 Y RPVL01-05
						ESTE	RPVL01-01, RPVL01-02, RPVL01-03, SLDEIS-CT02, SLDEIS-03 Y AV. DE LA LEGUA
						SUR	RPVL01-01, RPVL01-03 Y SLDEIS-03

USOS AUTORIZADOS	Principal: Viaro	AUTOR DEL PROYECTO: 
	Resto: Ver Normativa P.E.R.I.M.	
	ESCALA: 1/5.000 ESCALA: 1/1.500	
FECHA: JULIO 2024	JOSÉ GERMÁN MARCOS RUBINAT. ARQUITECTO	

ADJUDICATARIO: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO.

GML S.L.D.C.01-03:

408492.169 4415625.203 408498.79 4415638.289 408506.044 4415640.665 408512.581
4415653.56 408510.775 4415661.868 408513.238 4415666.807 408513.329 4415666.981
408513.415 4415667.149 408513.5 4415667.315 408513.59 4415667.492 408513.678
4415667.67 408513.771 4415667.856 408513.863 4415668.045 408513.967 4415668.259
408514.063 4415668.459 408514.142 4415668.626 408514.217 4415668.785 408514.299
4415668.961 408514.383 4415669.142 408514.464 4415669.32 408514.547 4415669.503
408514.64 4415669.711 408514.721 4415669.896 408514.813 4415670.104 408514.905
4415670.318 408514.99 4415670.518 408515.079 4415670.728 408515.145 4415670.889
408515.211 4415671.047 408515.29 4415671.241 408515.354 4415671.399 408515.42
4415671.564 408515.495 4415671.754 408515.549 4415671.891 408515.598 4415672.016
408515.66 4415672.177 408515.706 4415672.299 408515.766 4415672.458 408515.827
4415672.619 408515.882 4415672.768 408515.94 4415672.926 408515.993 4415673.072
408516.045 4415673.215 408516.097 4415673.361 408516.149 4415673.507 408516.205
4415673.668 408516.262 4415673.831 408516.314 4415673.985 408516.359 4415674.117
408516.404 4415674.251 408516.44 4415674.358 408530.283 4415715.62 408544.327
4415718.676 408563.017 4415632.78 408563.119 4415632.316 408563.222 4415631.851
408563.318 4415631.422 408563.415 4415630.992 408563.501 4415630.616 408563.588
4415630.239 408563.703 4415629.745 408563.818 4415629.25 408563.973 4415628.594
408564.087 4415628.119 408564.201 4415627.644 408564.34 4415627.074 408564.481
4415626.504 408564.595 4415626.044 408564.711 4415625.584 408564.83 4415625.114
408564.949 4415624.644 408565.18 4415623.75 408565.366 4415623.046 408565.504
4415622.527 408565.642 4415622.008 408565.826 4415621.329 408565.967 4415620.813
408566.109 4415620.298 408566.236 4415619.841 408566.364 4415619.384 408566.571
4415618.633 408566.737 4415618.067 408566.902 4415617.502 408567.024 4415617.084
408567.146 4415616.667 408567.316 4415616.094 408567.487 4415615.521 408567.619
4415615.081 408567.752 4415614.642 408567.956 4415613.977 408568.058 4415613.644
408568.161 4415613.311 408568.343 4415612.73 408568.525 4415612.148 408568.664
4415611.712 408568.803 4415611.276 408568.944 4415610.841 408569.085 4415610.406
408569.239 4415609.932 408569.395 4415609.458 408569.565 4415608.945 408569.736
4415608.432 408569.872 4415608.026 408570.009 4415607.621 408570.158 4415607.184
408570.307 4415606.747 408570.614 4415605.858 408583.277 4415610.536 408582.771
4415612.022 408581.896 4415614.662 408581.054 4415617.313 408580.246 4415619.975
408579.471 4415622.646 408578.729 4415625.327 408578.022 4415628.016 408577.348
4415630.715 408576.708 4415633.422 408576.206 4415635.658 408557.199 4415723.012
408529.132 4415716.904 408541.409 4415753.501 408542.494 4415755.604 408542.504
4415755.625 408542.552 4415755.716 408542.602 4415755.806 408542.655 4415755.894
408542.709 4415755.981 408542.766 4415756.066 408542.825 4415756.15 408542.885
4415756.233 408542.948 4415756.313 408543.013 4415756.393 408543.08 4415756.47
408543.149 4415756.546 408543.22 4415756.621 408543.293 4415756.693 408543.367
4415756.764 408543.443 4415756.832 408543.521 4415756.899 408543.6 4415756.964
408543.682 4415757.026 408543.764 4415757.087 408543.848 4415757.146 408543.934
4415757.202 408544.021 4415757.256 408544.109 4415757.309 408544.199 4415757.358
408544.29 4415757.406 408544.382 4415757.451 408544.475 4415757.494 408544.569

4415757.535 408544.664 4415757.573 408544.76 4415757.609 408544.857 4415757.642
408544.955 4415757.673 408545.054 4415757.702 408545.153 4415757.728 408545.253
4415757.751 408545.353 4415757.772 408545.454 4415757.79 408545.555 4415757.806
408545.657 4415757.82 408545.759 4415757.83 408545.861 4415757.839 408545.963
4415757.844 408546.066 4415757.847 408546.168 4415757.848 408546.271 4415757.846
408546.373 4415757.841 408546.476 4415757.834 408546.578 4415757.824 408546.679
4415757.812 408546.781 4415757.797 408546.882 4415757.779 408546.982 4415757.759
408547.083 4415757.737 408547.182 4415757.712 408547.281 4415757.684 408547.379
4415757.654 408547.476 4415757.622 408547.573 4415757.587 408547.668 4415757.55
408547.763 4415757.51 408547.856 4415757.468 408547.949 4415757.424 408548.04
4415757.377 408548.13 4415757.328 408548.219 4415757.277 408548.306 4415757.224
408548.392 4415757.168 408548.477 4415757.11 408548.56 4415757.05 408548.642
4415756.988 408548.722 4415756.924 408548.801 4415756.858 408548.878 4415756.791
408548.953 4415756.721 408549.026 4415756.649 408549.098 4415756.576 408549.171
4415756.503 408549.235 4415756.428 408549.282 4415756.374 408549.353 4415756.29
408549.288 4415756.378 408549.221 4415756.466 408549.153 4415756.552 408549.083
4415756.637 408549.013 4415756.721 408548.941 4415756.804 408548.867 4415756.886
408548.793 4415756.967 408548.717 4415757.047 408548.639 4415757.125 408548.561
4415757.202 408548.482 4415757.278 408548.401 4415757.353 408548.319 4415757.426
408548.236 4415757.498 408548.152 4415757.569 408548.066 4415757.638 408547.98
4415757.706 408547.893 4415757.773 408547.804 4415757.838 408547.715 4415757.902
408547.624 4415757.965 408547.533 4415758.026 408547.441 4415758.085 408547.347
4415758.144 408547.253 4415758.2 408547.158 4415758.256 408547.062 4415758.309
408546.965 4415758.362 408546.868 4415758.412 408546.769 4415758.461 408546.67
4415758.509 408546.57 4415758.555 408546.47 4415758.6 408546.369 4415758.642
408546.267 4415758.684 408546.164 4415758.723 408546.061 4415758.761 408545.957
4415758.798 408545.853 4415758.833 408545.748 4415758.866 408545.643 4415758.897
408545.537 4415758.927 408545.431 4415758.955 408545.324 4415758.982 408545.217
4415759.007 408545.109 4415759.03 408545.001 4415759.051 408544.893 4415759.071
408544.785 4415759.089 408544.676 4415759.105 408544.567 4415759.12 408544.458
4415759.133 408544.348 4415759.144 408544.239 4415759.154 408544.129 4415759.161
408544.019 4415759.167 408543.91 4415759.172 408543.8 4415759.174 408543.69
4415759.175 408543.58 4415759.174 408543.47 4415759.172 408543.36 4415759.167
408543.25 4415759.161 408543.141 4415759.154 408543.031 4415759.144 408542.922
4415759.133 408542.812 4415759.12 408542.703 4415759.105 408542.595 4415759.089
408542.486 4415759.071 408542.378 4415759.051 408542.27 4415759.03 408542.162
4415759.011 408542.054 4415758.987 408541.948 4415758.96 408541.841 4415758.932
408541.735 4415758.902 408541.63 4415758.871 408541.525 4415758.837 408541.421
4415758.803 408541.317 4415758.766 408541.214 4415758.728 408541.111 4415758.688
408541.009 4415758.647 408540.908 4415758.604 408540.807 4415758.56 408540.707
4415758.514 408540.608 4415758.466 408540.51 4415758.417 408540.412 4415758.366
408540.315 4415758.314 408540.219 4415758.26 408540.124 4415758.205 408540.03
4415758.148 408539.936 4415758.09 408539.844 4415758.03 408539.752 4415757.969
408539.662 4415757.906 408539.572 4415757.842 408539.484 4415757.777 408539.396
4415757.71 408539.31 4415757.642 408539.225 4415757.573 408539.14 4415757.502

408539.057 4415757.43 408538.975 4415757.356 408538.894 4415757.282 408538.815
4415757.206 408538.736 4415757.128 408538.659 4415757.05 408538.583 4415756.97
408538.509 4415756.89 408538.435 4415756.808 408538.363 4415756.725 408538.292
4415756.64 408538.223 4415756.555 408538.155 4415756.469 408538.088 4415756.381
408538.023 4415756.293 408537.958 4415756.203 408537.896 4415756.113 408537.835
4415756.021 408537.775 4415755.929 408537.717 4415755.835 408537.66 4415755.741
408537.605 4415755.646 408537.551 4415755.549 408537.499 4415755.453 408537.448
4415755.355 408537.399 4415755.257 408537.351 4415755.157 408537.305 4415755.058
408537.261 4415754.957 408537.218 4415754.856 408537.177 4415754.754 408537.137
4415754.651 408537.099 4415754.548 408537.067 4415754.443 408537.052 4415754.399
408509.569 4415672.359 408509.456 4415672.038 408509.196 4415671.397 408508.896
4415670.775 408508.558 4415670.172 408508.183 4415669.592 408507.772 4415669.036
408507.327 4415668.507 408506.852 4415668.01 408507.987 4415667.636 408510.798
4415654.701 408505.916 4415653.619 408509.898 4415651.604 408505.383 4415642.682
408500.565 4415645.12 408505.596 4415655.063 408503.753 4415663.382 408498.671
4415670.705 408492.06 4415672.882 408475.321 4415677.17 408454.674 4415636.369
408466.812 4415630.228 408471.631 4415627.789 408471.186 4415626.923 408471.126
4415626.805 408471.07 4415626.694 408470.955 4415626.463 408470.869 4415626.29
408470.801 4415626.153 408470.68 4415625.908 408470.601 4415625.745 408470.515
4415625.569 408470.453 4415625.44 408470.37 4415625.268 408470.308 4415625.14
408470.225 4415624.964 408470.151 4415624.807 408470.086 4415624.67 408470.018
4415624.525 408469.959 4415624.4 408469.842 4415624.147 408469.806 4415624.07
408469.725 4415623.894 408469.612 4415623.645 408469.53 4415623.464 408469.444
4415623.274 408469.355 4415623.076 408469.249 4415622.839 408469.169 4415622.656
408469.117 4415622.537 408469.024 4415622.325 408468.978 4415622.22 408468.93
4415622.109 408468.854 4415621.932 408468.778 4415621.756 408468.716 4415621.609
408468.665 4415621.49 408468.617 4415621.375 408468.536 4415621.182 408468.435
4415620.94 408468.359 4415620.757 408468.302 4415620.617 408468.224 4415620.428
408468.156 4415620.261 408468.074 4415620.056 408468.013 4415619.905 408467.922
4415619.677 408467.856 4415619.509 408467.796 4415619.357 408467.739 4415619.211
408467.701 4415619.115 408467.64 4415618.958 408467.598 4415618.849 408467.526
4415618.66 408467.475 4415618.527 408467.424 4415618.393 408467.326 4415618.135
408467.23 4415617.876 408467.134 4415617.617 408467.039 4415617.358 408466.945
4415617.098 408466.851 4415616.838 408466.759 4415616.578 408466.667 4415616.318
408466.576 4415616.057 408466.486 4415615.796 408466.397 4415615.534 408466.308
4415615.273 408466.221 4415615.011 408466.134 4415614.749 408466.048 4415614.486
408465.963 4415614.224 408465.879 4415613.961 408465.795 4415613.698 408465.712
4415613.434 408465.63 4415613.171 408465.549 4415612.906 408465.469 4415612.642
408465.39 4415612.378 408465.311 4415612.113 408465.234 4415611.848 408465.156
4415611.583 408465.081 4415611.317 408465.005 4415611.052 408464.931 4415610.786
408464.857 4415610.52 408464.785 4415610.253 408464.712 4415609.987 408464.642
4415609.72 408464.571 4415609.453 408464.502 4415609.185 408464.433 4415608.918
408464.366 4415608.65 408464.299 4415608.382 408464.233 4415608.114 408464.168
4415607.846 408464.104 4415607.577 408464.04 4415607.308 408463.978 4415607.039
408463.915 4415606.77 408463.855 4415606.501 408463.794 4415606.231 408463.736

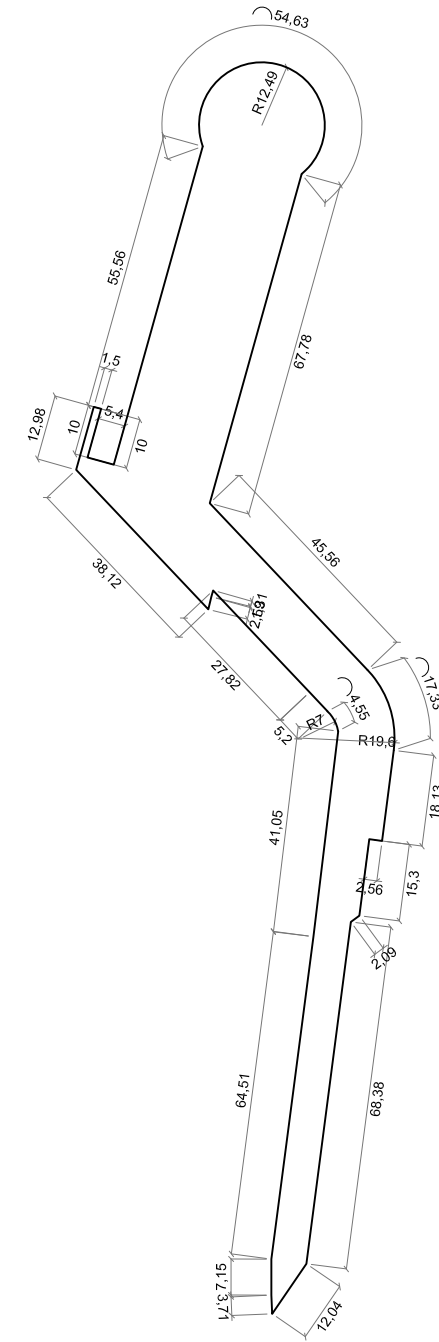
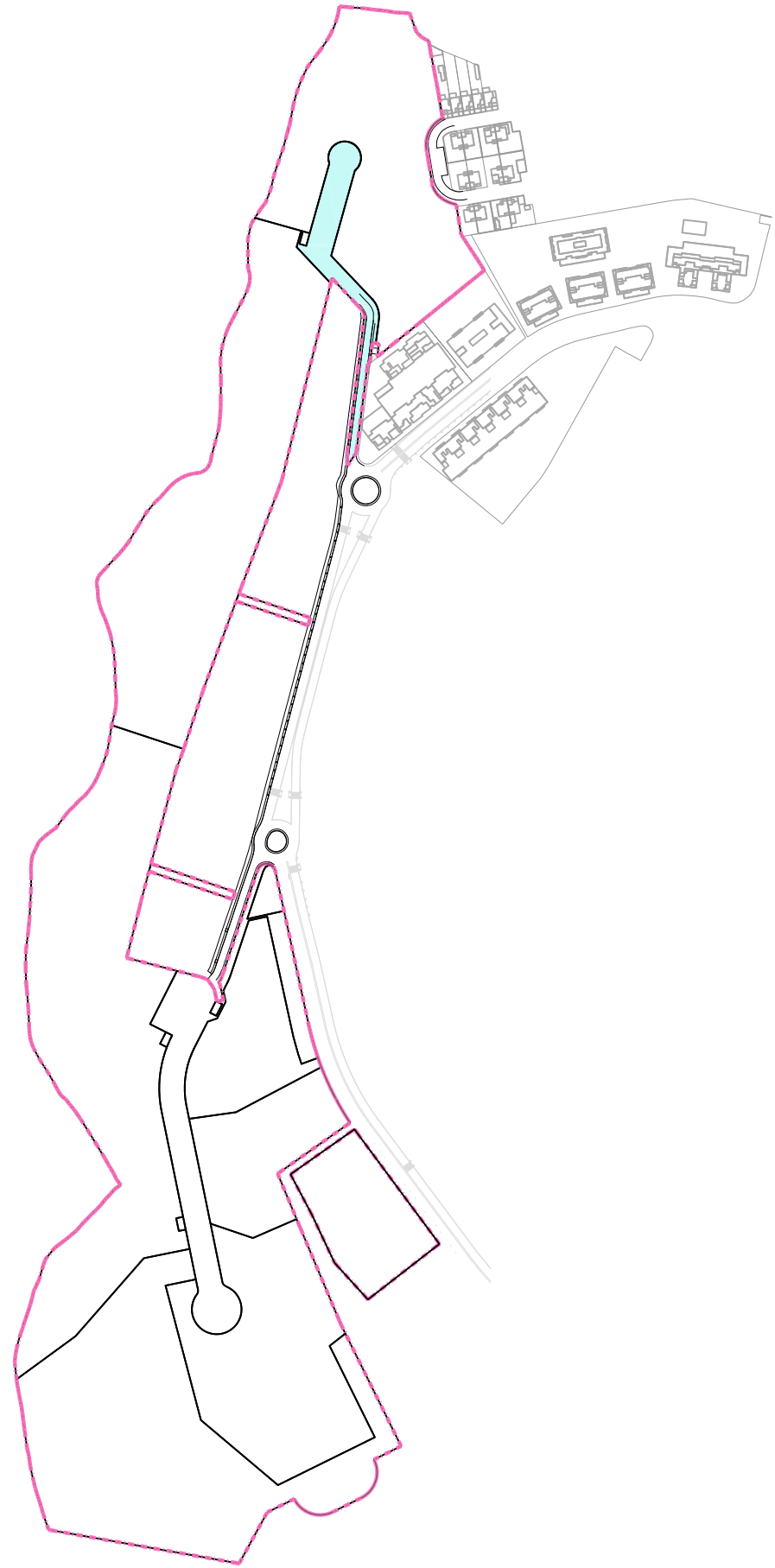
4415605.962 408463.677 4415605.692 408463.62 4415605.422 408463.563 4415605.151
408463.507 4415604.881 408463.452 4415604.61 408463.398 4415604.34 408463.344
4415604.069 408463.292 4415603.797 408463.24 4415603.526 408463.19 4415603.255
408463.14 4415602.983 408463.091 4415602.711 408463.042 4415602.44 408462.995
4415602.167 408462.949 4415601.895 408462.903 4415601.623 408462.858 4415601.35
408462.815 4415601.078 408462.771 4415600.805 408462.73 4415600.532 408462.688
4415600.259 408462.648 4415599.986 408462.608 4415599.713 408462.569 4415599.439
408462.531 4415599.166 408462.494 4415598.892 408462.458 4415598.618 408462.423
4415598.344 408462.388 4415598.07 408462.354 4415597.796 408462.322 4415597.522
408462.29 4415597.248 408462.259 4415596.973 408462.229 4415596.699 408462.199
4415596.424 408462.171 4415596.15 408462.143 4415595.875 408462.117 4415595.6
408462.091 4415595.325 408462.066 4415595.05 408462.042 4415594.775 408462.019
4415594.5 408461.996 4415594.225 408461.975 4415593.949 408461.954 4415593.674
408461.935 4415593.398 408461.915 4415593.123 408461.898 4415592.847 408461.88
4415592.572 408461.864 4415592.296 408461.848 4415592.02 408461.834 4415591.745
408461.82 4415591.469 408461.808 4415591.193 408461.795 4415590.917 408461.784
4415590.641 408461.774 4415590.365 408461.765 4415590.089 408461.756 4415589.813
408461.749 4415589.537 408461.742 4415589.261 408461.736 4415588.985 408461.731
4415588.709 408461.727 4415588.433 408461.723 4415588.157 408461.721 4415587.881
408461.719 4415587.604 408461.718 4415587.328 408461.719 4415587.052 408461.72
4415586.776 408461.721 4415586.5 408461.725 4415586.224 408461.728 4415585.948
408461.732 4415585.672 408461.738 4415585.395 408461.744 4415585.119 408461.751
4415584.843 408461.759 4415584.567 408461.768 4415584.291 408461.778 4415584.015
408461.788 4415583.739 408461.799 4415583.463 408461.812 4415583.188 408461.825
4415582.912 408461.839 4415582.636 408461.854 4415582.36 408461.87 4415582.084
408461.886 4415581.809 408461.904 4415581.533 408461.922 4415581.258 408461.941
4415580.982 408461.961 4415580.707 408461.982 4415580.431 408462.004 4415580.156
408462.026 4415579.881 408462.05 4415579.606 408462.075 4415579.331 408462.1
4415579.056 408462.126 4415578.781 408462.153 4415578.506 408462.181 4415578.231
408462.21 4415577.957 408462.24 4415577.682 408462.27 4415577.408 408462.301
4415577.133 408462.333 4415576.859 408462.366 4415576.585 408462.4 4415576.311
408462.435 4415576.037 408462.471 4415575.763 408462.507 4415575.489 408462.545
4415575.216 408462.583 4415574.942 408462.622 4415574.669 408462.662 4415574.396
408462.703 4415574.122 408462.744 4415573.849 408462.787 4415573.577 408462.83
4415573.304 408462.873 4415573.042 408462.919 4415572.759 408462.965 4415572.489
408463.011 4415572.214 408463.06 4415571.942 408463.108 4415571.671 408463.158
4415571.399 408463.207 4415571.127 408463.259 4415570.856 408463.31 4415570.585
408463.363 4415570.314 408463.417 4415570.043 408463.492 4415569.668 408481.975
4415479.081 408491.4 4415432.85 408491.431 4415432.569 408491.445 4415432.287
408491.441 4415432.004 408491.419 4415431.722 408491.379 4415431.442 408491.322
4415431.165 408491.248 4415430.893 408491.157 4415430.625 408491.049 4415430.364
408490.925 4415430.11 408490.785 4415429.864 408490.603 4415429.585 408490.492
4415429.439 408490.35 4415429.247 408490.211 4415429.053 408490.074 4415428.858
408489.939 4415428.661 408489.807 4415428.462 408489.677 4415428.261 408489.55
4415428.059 408489.426 4415427.855 408489.304 4415427.65 408489.185 4415427.443

408489.068 4415427.235 408488.954 4415427.025 408488.842 4415426.814 408488.734
4415426.601 408488.628 4415426.387 408488.524 4415426.172 408488.423 4415425.956
408488.326 4415425.738 408488.23 4415425.519 408488.138 4415425.299 408488.048
4415425.078 408487.961 4415424.855 408487.877 4415424.632 408487.796 4415424.407
408487.717 4415424.182 408487.642 4415423.955 408487.569 4415423.728 408487.499
4415423.5 408487.432 4415423.271 408487.368 4415423.041 408487.307 4415422.81
408487.248 4415422.578 408487.193 4415422.346 408487.14 4415422.113 408487.091
4415421.88 408487.044 4415421.645 408487.001 4415421.411 408486.96 4415421.175
408486.922 4415420.94 408486.887 4415420.703 408486.855 4415420.467 408486.826
4415420.23 408486.801 4415419.992 408486.778 4415419.755 408486.758 4415419.517
408486.741 4415419.279 408486.727 4415419.04 408486.716 4415418.802 408486.708
4415418.563 408486.703 4415418.325 408486.701 4415418.086 408486.702 4415417.847
408486.706 4415417.608 408486.713 4415417.37 408486.723 4415417.131 408486.737
4415416.893 408486.753 4415416.654 408486.772 4415416.416 408486.794 4415416.179
408486.819 4415415.941 408486.847 4415415.704 408486.878 4415415.467 408486.912
4415415.231 408486.949 4415414.995 408486.988 4415414.76 408487.031 4415414.525
408487.077 4415414.291 408487.126 4415414.057 408487.177 4415413.824 408487.232
4415413.591 408487.29 4415413.36 408487.35 4415413.129 408487.413 4415412.898
408487.479 4415412.669 408487.549 4415412.44 408487.621 4415412.213 408487.695
4415411.986 408487.773 4415411.76 408487.853 4415411.535 408487.937 4415411.312
408488.023 4415411.089 408488.112 4415410.867 408488.203 4415410.647 408488.298
4415410.428 408488.395 4415410.21 408488.495 4415409.993 408488.597 4415409.777
408488.703 4415409.563 408488.811 4415409.35 408488.921 4415409.138 408489.035
4415408.928 408489.151 4415408.719 408489.269 4415408.512 408489.39 4415408.306
408489.514 4415408.102 408489.641 4415407.9 408489.769 4415407.699 408489.901
4415407.499 408490.035 4415407.302 408490.171 4415407.106 408490.31 4415406.911
408490.451 4415406.719 408490.594 4415406.528 408490.74 4415406.339 408490.889
4415406.152 408491.04 4415405.967 408491.193 4415405.783 408491.348 4415405.602
408491.505 4415405.423 408491.665 4415405.245 408491.827 4415405.07 408491.991
4415404.897 408492.158 4415404.725 408492.326 4415404.556 408492.497 4415404.389
408492.67 4415404.224 408492.845 4415404.062 408493.021 4415403.901 408493.2
4415403.743 408493.381 4415403.587 408493.564 4415403.434 408493.748 4415403.282
408493.935 4415403.133 408494.123 4415402.986 408494.313 4415402.842 408494.505
4415402.7 408494.699 4415402.561 408494.895 4415402.424 408495.092 4415402.289
408495.291 4415402.157 408495.491 4415402.028 408495.694 4415401.9 408495.897
4415401.776 408496.103 4415401.654 408496.309 4415401.535 408496.518 4415401.418
408496.727 4415401.304 408496.939 4415401.193 408497.151 4415401.084 408497.365
4415400.978 408497.58 4415400.874 408497.797 4415400.774 408498.014 4415400.676
408498.233 4415400.58 408498.454 4415400.488 408498.675 4415400.398 408498.897
4415400.311 408499.121 4415400.227 408499.345 4415400.146 408499.571 4415400.067
408499.797 4415399.992 408500.025 4415399.919 408500.253 4415399.849 408500.482
4415399.782 408500.712 4415399.718 408500.943 4415399.657 408501.174 4415399.598
408501.407 4415399.543 408501.639 4415399.491 408501.873 4415399.441 408502.107
4415399.394 408502.342 4415399.351 408502.577 4415399.31 408502.813 4415399.272
408503.049 4415399.237 408503.286 4415399.205 408503.523 4415399.177 408503.76

4415399.151 408503.998 4415399.128 408504.236 4415399.108 408504.474 4415399.091
408504.712 4415399.077 408504.951 4415399.066 408505.189 4415399.058 408505.428
4415399.053 408505.667 4415399.051 408505.906 4415399.052 408506.144 4415399.056
408506.383 4415399.063 408506.621 4415399.074 408506.86 4415399.087 408507.098
4415399.103 408507.336 4415399.122 408507.574 4415399.144 408507.811 4415399.169
408508.048 4415399.197 408508.285 4415399.228 408508.521 4415399.262 408508.757
4415399.299 408508.993 4415399.339 408509.228 4415399.381 408509.462 4415399.427
408509.696 4415399.476 408509.929 4415399.528 408510.161 4415399.582 408510.393
4415399.64 408510.624 4415399.7 408510.854 4415399.763 408511.084 4415399.83
408511.312 4415399.899 408511.54 4415399.971 408511.767 4415400.045 408511.992
4415400.123 408512.217 4415400.203 408512.441 4415400.287 408512.664 4415400.373
408512.885 4415400.462 408513.106 4415400.553 408513.325 4415400.648 408513.543
4415400.745 408513.76 4415400.845 408513.975 4415400.948 408514.19 4415401.053
408514.403 4415401.161 408514.614 4415401.272 408514.824 4415401.385 408515.033
4415401.501 408515.24 4415401.619 408515.446 4415401.741 408515.65 4415401.864
408515.853 4415401.991 408516.054 4415402.119 408516.253 4415402.251 408516.451
4415402.385 408516.647 4415402.521 408516.841 4415402.66 408517.034 4415402.801
408517.225 4415402.945 408517.414 4415403.091 408517.601 4415403.239 408517.786
4415403.39 408517.969 4415403.543 408518.15 4415403.698 408518.33 4415403.855
408518.507 4415404.015 408518.683 4415404.177 408518.856 4415404.342 408519.027
4415404.508 408519.196 4415404.676 408519.363 4415404.847 408519.528 4415405.02
408519.691 4415405.195 408519.851 4415405.371 408520.009 4415405.55 408520.165
4415405.731 408520.319 4415405.914 408520.47 4415406.098 408520.619 4415406.285
408520.766 4415406.473 408520.91 4415406.664 408521.052 4415406.856 408521.192
4415407.049 408521.329 4415407.245 408521.463 4415407.442 408521.595 4415407.641
408521.725 4415407.842 408521.852 4415408.044 408521.977 4415408.247 408522.098
4415408.453 408522.218 4415408.66 408522.334 4415408.868 408522.449 4415409.078
408522.56 4415409.289 408522.669 4415409.501 408522.775 4415409.715 408522.878
4415409.93 408522.979 4415410.147 408523.077 4415410.365 408523.172 4415410.584
408523.265 4415410.804 408523.354 4415411.025 408523.441 4415411.247 408523.525
4415411.471 408523.607 4415411.695 408523.685 4415411.921 408523.761 4415412.147
408523.833 4415412.375 408523.903 4415412.603 408523.97 4415412.832 408524.035
4415413.062 408524.096 4415413.293 408524.154 4415413.524 408524.21 4415413.757
408524.262 4415413.99 408524.312 4415414.223 408524.358 4415414.457 408524.402
4415414.692 408524.443 4415414.927 408524.48 4415415.163 408524.515 4415415.399
408524.547 4415415.636 408524.576 4415415.873 408524.602 4415416.11 408524.625
4415416.348 408524.645 4415416.586 408524.662 4415416.824 408524.676 4415417.062
408524.686 4415417.301 408524.694 4415417.539 408524.699 4415417.778 408524.701
4415418.017 408524.7 4415418.256 408524.696 4415418.494 408524.689 4415418.733
408524.679 4415418.972 408524.666 4415419.21 408524.65 4415419.448 408524.631
4415419.686 408524.609 4415419.924 408524.584 4415420.161 408524.556 4415420.398
408524.525 4415420.635 408524.491 4415420.872 408524.454 4415421.107 408524.414
4415421.343 408524.371 4415421.578 408524.325 4415421.812 408524.277 4415422.046
408524.225 4415422.279 408524.17 4415422.511 408524.113 4415422.743 408524.052
4415422.974 408523.989 4415423.204 408523.923 4415423.434 408523.854 4415423.662

408523.782 4415423.89 408523.707 4415424.117 408523.63 4415424.342 408523.549
4415424.567 408523.466 4415424.791 408523.38 4415425.014 408523.291 4415425.235
408523.199 4415425.456 408523.105 4415425.675 408523.008 4415425.893 408522.908
4415426.11 408522.805 4415426.326 408522.7 4415426.54 408522.592 4415426.753
408522.481 4415426.964 408522.368 4415427.174 408522.252 4415427.383 408522.133
4415427.59 408522.012 4415427.796 408521.888 4415428 408521.762 4415428.203
408521.633 4415428.404 408521.502 4415428.603 408521.368 4415428.801 408521.232
4415428.997 408521.093 4415429.191 408520.952 4415429.384 408520.808 4415429.575
408520.662 4415429.764 408520.514 4415429.951 408520.363 4415430.136 408520.21
4415430.319 408520.055 4415430.5 408519.897 4415430.68 408519.737 4415430.857
408519.575 4415431.033 408519.411 4415431.206 408519.245 4415431.377 408519.076
4415431.546 408518.905 4415431.713 408518.733 4415431.878 408518.558 4415432.041
408518.381 4415432.201 408518.202 4415432.359 408518.022 4415432.515 408517.839
4415432.669 408517.654 4415432.82 408517.468 4415432.97 408517.279 4415433.116
408517.089 4415433.261 408516.897 4415433.402 408516.703 4415433.542 408516.508
4415433.679 408516.31 4415433.813 408516.112 4415433.946 408515.911 4415434.075
408515.709 4415434.202 408515.505 4415434.327 408515.3 4415434.449 408515.093
4415434.568 408514.885 4415434.685 408514.675 4415434.799 408514.464 4415434.91
408514.251 4415435.019 408514.037 4415435.125 408513.822 4415435.228 408513.606
4415435.329 408513.388 4415435.427 408513.169 4415435.522 408513.059 4415435.568
408512.549 4415435.779 408512.246 4415435.94 408512.005 4415436.088 408511.773
4415436.251 408511.552 4415436.429 408511.342 4415436.62 408511.145 4415436.823
408510.961 4415437.039 408510.791 4415437.266 408510.636 4415437.503 408510.495
4415437.749 408510.371 4415438.004 408510.262 4415438.266 408510.171 4415438.534
408510.086 4415438.846 408482.607 4415573.525 408482.54 4415573.856 408482.498
4415574.069 408482.457 4415574.28 408482.417 4415574.491 408482.377 4415574.702
408482.338 4415574.913 408482.299 4415575.128 408482.261 4415575.344 408482.225
4415575.544 408482.191 4415575.747 408482.153 4415575.971 408482.096 4415576.314
408482.05 4415576.608 408482.014 4415576.835 408481.984 4415577.033 408481.953
4415577.245 408481.921 4415577.458 408481.893 4415577.655 408481.862 4415577.883
408481.83 4415578.111 408481.804 4415578.309 408481.776 4415578.522 408481.747
4415578.751 408481.722 4415578.949 408481.697 4415579.162 408481.672 4415579.375
408481.649 4415579.574 408481.624 4415579.803 408481.601 4415580.016 408481.579
4415580.23 408481.557 4415580.444 408481.536 4415580.658 408481.515 4415580.871
408481.496 4415581.085 408481.475 4415581.315 408481.458 4415581.514 408481.441
4415581.728 408481.423 4415581.942 408481.409 4415582.141 408481.392 4415582.371
408481.377 4415582.585 408481.363 4415582.799 408481.349 4415583.014 408481.337
4415583.213 408481.324 4415583.443 408481.312 4415583.657 408481.302 4415583.872
408481.29 4415584.102 408481.282 4415584.301 408481.273 4415584.501 408481.265
4415584.731 408481.257 4415584.945 408481.25 4415585.16 408481.243 4415585.39
408481.238 4415585.59 408481.233 4415585.805 408481.229 4415586.02 408481.226
4415586.219 408481.223 4415586.449 408481.221 4415586.679 408481.219 4415586.879
408481.218 4415587.094 408481.218 4415587.309 408481.219 4415587.508 408481.221
4415587.739 408481.222 4415587.953 408481.225 4415588.168 408481.228 4415588.398
408481.232 4415588.598 408481.236 4415588.798 408481.242 4415589.028 408481.248


4415589.242 408481.255 4415589.457 408481.262 4415589.687 408481.27 4415589.887
408481.278 4415590.086 408481.288 4415590.316 408481.298 4415590.531 408481.309
4415590.745 408481.32 4415590.96 408481.332 4415591.175 408481.344 4415591.389
408481.358 4415591.603 408481.372 4415591.818 408481.387 4415592.032 408481.402
4415592.247 408481.418 4415592.461 408481.435 4415592.675 408481.452 4415592.889
408481.47 4415593.103 408481.489 4415593.317 408481.508 4415593.532 408481.529
4415593.745 408481.551 4415593.975 408481.571 4415594.173 408481.591 4415594.372
408481.616 4415594.601 408481.639 4415594.814 408481.663 4415595.028 408481.69
4415595.256 408481.713 4415595.455 408481.739 4415595.668 408481.766 4415595.881
408481.794 4415596.094 408481.822 4415596.307 408481.849 4415596.505 408481.881
4415596.733 408481.91 4415596.946 408481.942 4415597.158 408481.973 4415597.371
408482.005 4415597.583 408482.038 4415597.796 408482.072 4415598.008 408482.105
4415598.22 408482.141 4415598.432 408482.176 4415598.644 408482.212 4415598.856
408482.249 4415599.068 408482.287 4415599.279 408482.324 4415599.491 408482.364
4415599.702 408482.403 4415599.913 408482.443 4415600.124 408482.484 4415600.335
408482.525 4415600.546 408482.57 4415600.772 408482.61 4415600.968 408482.65
4415601.163 408482.698 4415601.388 408482.742 4415601.598 408482.788 4415601.808
408482.834 4415602.018 408482.881 4415602.228 408482.928 4415602.438 408482.976
4415602.647 408483.025 4415602.856 408483.075 4415603.065 408483.124 4415603.275
408483.175 4415603.483 408483.226 4415603.692 408483.279 4415603.9 408483.331
4415604.109 408483.385 4415604.317 408483.438 4415604.525 408483.493 4415604.733
408483.548 4415604.94 408483.605 4415605.148 408483.661 4415605.355 408483.718
4415605.562 408483.776 4415605.769 408483.835 4415605.976 408483.894 4415606.183
408483.954 4415606.389 408484.014 4415606.595 408484.075 4415606.801 408484.137
4415607.007 408484.2 4415607.213 408484.262 4415607.418 408484.326 4415607.623
408484.39 4415607.828 408484.456 4415608.033 408484.521 4415608.238 408484.588
4415608.442 408484.654 4415608.646 408484.722 4415608.85 408484.79 4415609.054
408484.859 4415609.258 408484.928 4415609.461 408484.999 4415609.664 408485.072
4415609.874 408485.146 4415610.084 408485.215 4415610.279 408485.285 4415610.474
408485.358 4415610.676 408485.427 4415610.864 408485.507 4415611.08 408485.582
4415611.281 408485.661 4415611.489 408485.722 4415611.649 408485.772 4415611.78
408485.83 4415611.93 408485.885 4415612.072 408485.942 4415612.218 408486.008
4415612.385 408486.077 4415612.559 408486.14 4415612.718 408486.201 4415612.869
408486.266 4415613.028 408486.33 4415613.185 408486.392 4415613.336 408486.46
4415613.5 408486.52 4415613.644 408486.594 4415613.82 408486.69 4415614.047
408486.765 4415614.222 408486.86 4415614.443 408486.974 4415614.703 408487.073
4415614.929 408487.158 4415615.12 408487.244 4415615.312 408487.34 4415615.525
408487.431 4415615.724 408487.521 4415615.919 408487.609 4415616.11 408487.701
4415616.305 408487.82 4415616.557 408487.911 4415616.749 408487.993 4415616.92
408488.058 4415617.055 408488.148 4415617.24 408488.234 4415617.415 408488.335
4415617.621 408488.431 4415617.813 408488.511 4415617.972 408488.585 4415618.12
408492.169 4415625.203 408492.169 4415625.203



* SISTEMA DE COORDENADAS U.T.M. Huso 30 ETRS89

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LAS PARCELAS DEL P.A.U. "MONTECIGARRALES" DE LA LEGUA. TOLEDO

PARCELA	S.L.D.C.02	SUPERFICIE	3.577,55 m ²	ORDENANZA REGULADORA: DOTACIONAL DE COMUNICACIONES Y RED VIARIA	LINDEROS	NORTE	SLDV01
						OESTE	FC LEGUA-DEHESA 2 (B), SLDV01, SLDEIS-CT01 Y TC01
						ESTE	SLDV01, FC LEGUA-DEHESA 2 (R) Y FC LEGUA-DEHESA 6(T)
						SUR	TC01, FC LEGUA-DEHESA 2(B) Y AVENIDA DE LA LEGUA

USOS AUTORIZADOS	Principal: Viario	AUTOR DEL PROYECTO: 
	Resto: Ver Normativa P.E.R.I.M.	
	ESCALA: 1/5.000 ESCALA: 1/1.500	
FECHA: JULIO 2024	JOSÉ GERMÁN MARCOS RUBINAT. ARQUITECTO	

ADJUDICATARIO: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO.

GML S.L.D.C.02:

408618.815 4416179.287 408613.89 4416138.531 408605.561 4416074.558 408605.535
4416067.409 408605.694 4416063.705 408612.5 4416073.634 408621.331 4416141.438
408623.014 4416142.675 408624.98 4416157.845 408627.514 4416157.511 408629.855
4416175.512 408629.869 4416175.627 408629.883 4416175.749 408629.897 4416175.872
408629.909 4416175.994 408629.921 4416176.117 408629.933 4416176.239 408629.943
4416176.362 408629.953 4416176.485 408629.962 4416176.608 408629.97 4416176.731
408629.977 4416176.853 408629.983 4416176.976 408629.989 4416177.099 408629.994
4416177.222 408629.999 4416177.346 408630.002 4416177.469 408630.005 4416177.592
408630.007 4416177.715 408630.008 4416177.838 408630.008 4416177.961 408630.008
4416178.084 408630.006 4416178.208 408630.004 4416178.331 408630.002 4416178.454
408629.998 4416178.577 408629.994 4416178.7 408629.989 4416178.823 408629.983
4416178.946 408629.976 4416179.069 408629.969 4416179.192 408629.961 4416179.315
408629.952 4416179.438 408629.942 4416179.56 408629.932 4416179.683 408629.921
4416179.806 408629.909 4416179.928 408629.896 4416180.051 408629.882 4416180.173
408629.868 4416180.296 408629.853 4416180.418 408629.837 4416180.54 408629.821
4416180.662 408629.803 4416180.784 408629.785 4416180.906 408629.766 4416181.027
408629.746 4416181.149 408629.726 4416181.27 408629.705 4416181.392 408629.683
4416181.513 408629.66 4416181.634 408629.637 4416181.755 408629.612 4416181.875
408629.587 4416181.996 408629.562 4416182.116 408629.535 4416182.237 408629.508
4416182.357 408629.48 4416182.477 408629.451 4416182.597 408629.422 4416182.716
408629.391 4416182.835 408629.36 4416182.955 408629.329 4416183.074 408629.296
4416183.192 408629.263 4416183.311 408629.229 4416183.429 408629.194 4416183.547
408629.158 4416183.665 408629.122 4416183.783 408629.085 4416183.901 408629.048
4416184.018 408629.009 4416184.135 408628.97 4416184.252 408628.93 4416184.368
408628.889 4416184.484 408628.848 4416184.6 408628.806 4416184.716 408628.763
4416184.831 408628.719 4416184.947 408628.675 4416185.062 408628.63 4416185.176
408628.584 4416185.291 408628.538 4416185.405 408628.491 4416185.518 408628.443
4416185.632 408628.394 4416185.745 408628.345 4416185.858 408628.295 4416185.97
408628.244 4416186.083 408628.193 4416186.195 408628.141 4416186.306 408628.088
4416186.417 408628.035 4416186.528 408627.98 4416186.639 408627.926 4416186.749
408627.87 4416186.859 408627.814 4416186.969 408627.757 4416187.078 408627.699
4416187.187 408627.641 4416187.295 408627.582 4416187.403 408627.522 4416187.511
408627.462 4416187.618 408627.401 4416187.725 408627.339 4416187.832 408627.277
4416187.938 408627.214 4416188.044 408627.15 4416188.149 408627.085 4416188.254
408627.02 4416188.359 408626.955 4416188.463 408626.888 4416188.567 408626.821
4416188.67 408626.754 4416188.773 408626.686 4416188.875 408626.617 4416188.977
408626.547 4416189.079 408626.477 4416189.18 408626.406 4416189.281 408626.335
4416189.381 408626.262 4416189.481 408626.19 4416189.581 408626.116 4416189.679
408626.042 4416189.778 408625.968 4416189.876 408625.893 4416189.973 408625.817
4416190.07 408625.74 4416190.167 408625.663 4416190.263 408625.586 4416190.359
408625.508 4416190.454 408625.429 4416190.549 408625.349 4416190.643 408625.269
4416190.736 408625.189 4416190.829 408625.108 4416190.922 408625.026 4416191.014
408624.944 4416191.106 408624.861 4416191.197 408624.777 4416191.287 408624.693

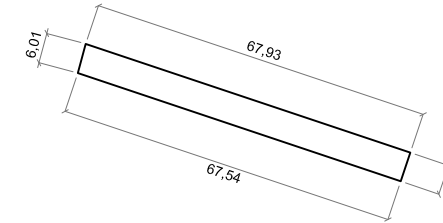
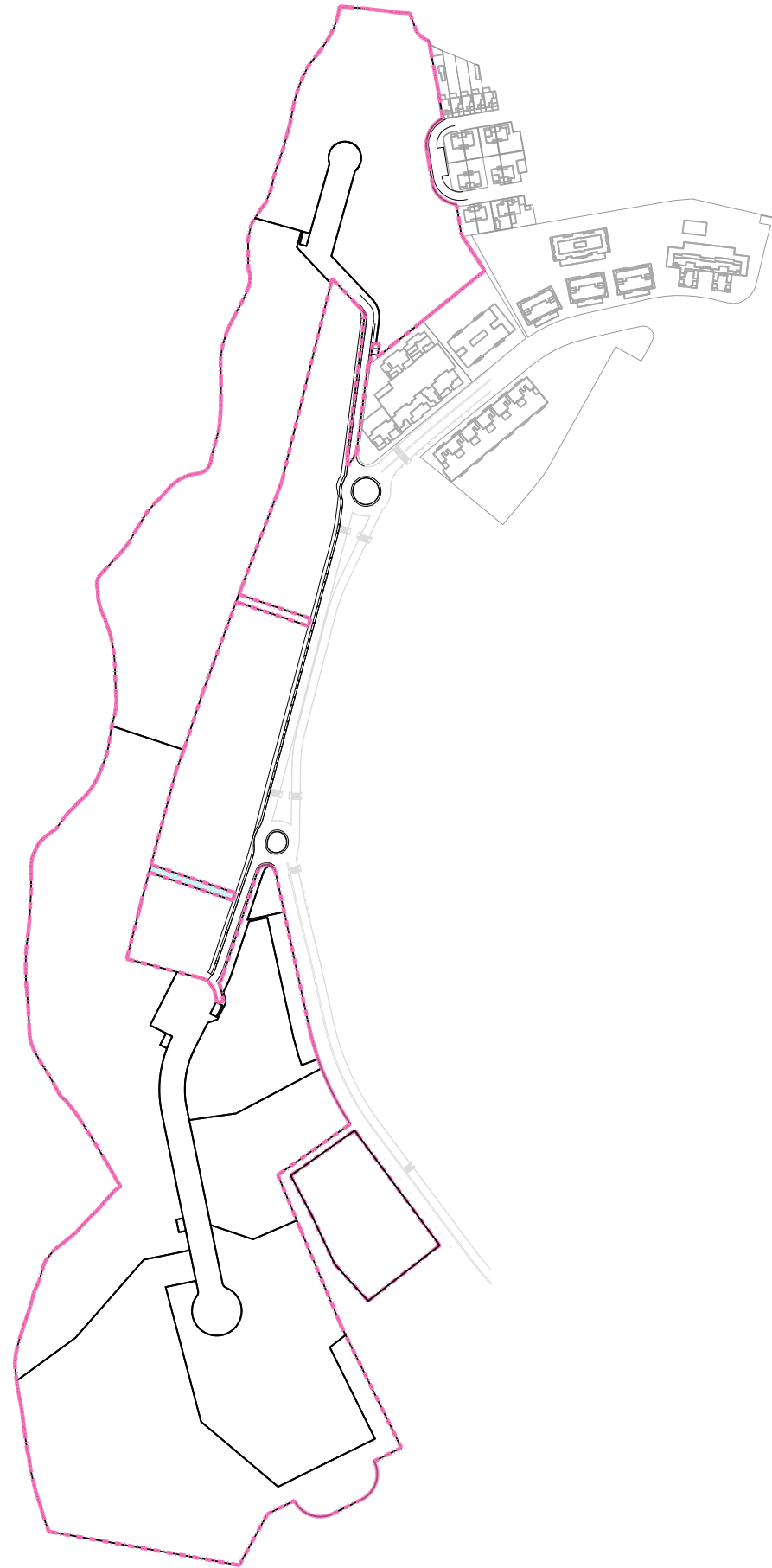
4416191.377 408624.642 4416191.431 408593.323 4416224.517 408611.562 4416289.792
408611.568 4416289.796 408611.628 4416289.846 408611.689 4416289.896 408611.749
4416289.947 408611.809 4416289.997 408611.868 4416290.049 408611.927 4416290.1
408611.986 4416290.152 408612.044 4416290.205 408612.103 4416290.257 408612.16
4416290.311 408612.218 4416290.364 408612.275 4416290.418 408612.332 4416290.472
408612.388 4416290.527 408612.444 4416290.581 408612.5 4416290.637 408612.555
4416290.692 408612.611 4416290.748 408612.665 4416290.805 408612.72 4416290.861
408612.774 4416290.918 408612.827 4416290.975 408612.881 4416291.033 408612.933
4416291.091 408612.986 4416291.149 408613.038 4416291.208 408613.09 4416291.267
408613.141 4416291.326 408613.193 4416291.386 408613.243 4416291.446 408613.294
4416291.506 408613.343 4416291.567 408613.393 4416291.627 408613.442 4416291.689
408613.491 4416291.75 408613.539 4416291.812 408613.587 4416291.874 408613.635
4416291.936 408613.682 4416291.999 408613.729 4416292.062 408613.776 4416292.125
408613.822 4416292.189 408613.867 4416292.253 408613.912 4416292.317 408613.957
4416292.381 408614.002 4416292.446 408614.046 4416292.511 408614.089 4416292.576
408614.133 4416292.642 408614.175 4416292.708 408614.218 4416292.774 408614.26
4416292.84 408614.301 4416292.907 408614.342 4416292.974 408614.383 4416293.041
408614.423 4416293.108 408614.463 4416293.176 408614.503 4416293.244 408614.542
4416293.312 408614.58 4416293.38 408614.618 4416293.449 408614.656 4416293.518
408614.693 4416293.587 408614.73 4416293.656 408614.766 4416293.726 408614.802
4416293.795 408614.838 4416293.865 408614.873 4416293.936 408614.908 4416294.006
408614.942 4416294.077 408614.976 4416294.148 408615.009 4416294.219 408615.042
4416294.29 408615.074 4416294.361 408615.106 4416294.433 408615.138 4416294.505
408615.169 4416294.577 408615.199 4416294.649 408615.229 4416294.722 408615.259
4416294.795 408615.288 4416294.867 408615.317 4416294.94 408615.346 4416295.014
408615.373 4416295.087 408615.401 4416295.161 408615.428 4416295.234 408615.454
4416295.308 408615.48 4416295.382 408615.506 4416295.457 408615.531 4416295.531
408615.555 4416295.605 408615.58 4416295.68 408615.603 4416295.755 408615.626
4416295.83 408615.649 4416295.905 408615.671 4416295.98 408615.693 4416296.056
408615.714 4416296.131 408615.735 4416296.207 408615.756 4416296.283 408615.776
4416296.359 408615.795 4416296.435 408615.814 4416296.511 408615.832 4416296.587
408615.85 4416296.664 408615.868 4416296.74 408615.885 4416296.817 408615.901
4416296.894 408615.917 4416296.97 408615.933 4416297.047 408615.948 4416297.124
408615.963 4416297.202 408615.977 4416297.279 408615.99 4416297.356 408616.003
4416297.433 408616.016 4416297.511 408616.028 4416297.589 408616.04 4416297.666
408616.051 4416297.744 408616.062 4416297.822 408616.072 4416297.899 408616.082
4416297.977 408616.091 4416298.055 408616.1 4416298.133 408616.108 4416298.211
408616.116 4416298.289 408616.123 4416298.368 408616.13 4416298.446 408616.136
4416298.524 408616.142 4416298.602 408616.147 4416298.681 408616.152 4416298.759
408616.156 4416298.837 408616.16 4416298.916 408616.163 4416298.994 408616.166
4416299.073 408616.168 4416299.151 408616.17 4416299.23 408616.172 4416299.308
408616.172 4416299.387 408616.173 4416299.465 408616.173 4416299.544 408616.172
4416299.622 408616.171 4416299.701 408616.169 4416299.779 408616.167 4416299.858
408616.165 4416299.936 408616.162 4416300.014 408616.158 4416300.093 408616.154
4416300.171 408616.149 4416300.25 408616.144 4416300.328 408616.139 4416300.406

408616.133 4416300.484 408616.126 4416300.563 408616.119 4416300.641 408616.112
4416300.719 408616.104 4416300.797 408616.095 4416300.875 408616.086 4416300.953
408616.077 4416301.031 408616.067 4416301.109 408616.056 4416301.187 408616.045
4416301.264 408616.034 4416301.342 408616.022 4416301.42 408616.01 4416301.497
408615.997 4416301.575 408615.983 4416301.652 408615.969 4416301.729 408615.955
4416301.806 408615.94 4416301.883 408615.925 4416301.96 408615.909 4416302.037
408615.893 4416302.114 408615.876 4416302.191 408615.859 4416302.267 408615.841
4416302.344 408615.823 4416302.42 408615.804 4416302.496 408615.785 4416302.573
408615.765 4416302.649 408615.745 4416302.724 408615.725 4416302.8 408615.704
4416302.876 408615.682 4416302.951 408615.66 4416303.027 408615.638 4416303.102
408615.615 4416303.177 408615.591 4416303.252 408615.567 4416303.327 408615.543
4416303.401 408615.518 4416303.476 408615.493 4416303.55 408615.467 4416303.624
408615.441 4416303.698 408615.414 4416303.772 408615.387 4416303.846 408615.359
4416303.919 408615.331 4416303.992 408615.303 4416304.065 408615.274 4416304.138
408615.244 4416304.211 408615.214 4416304.284 408615.184 4416304.356 408615.153
4416304.428 408615.122 4416304.5 408615.09 4416304.572 408615.058 4416304.644
408615.025 4416304.715 408614.992 4416304.786 408614.958 4416304.857 408614.924
4416304.928 408614.89 4416304.999 408614.855 4416305.069 408614.82 4416305.139
408614.784 4416305.209 408614.748 4416305.279 408614.711 4416305.348 408614.674
4416305.417 408614.637 4416305.486 408614.599 4416305.555 408614.56 4416305.623
408614.522 4416305.692 408614.482 4416305.76 408614.443 4416305.827 408614.403
4416305.895 408614.362 4416305.962 408614.321 4416306.029 408614.28 4416306.096
408614.238 4416306.162 408614.196 4416306.228 408614.154 4416306.294 408614.111
4416306.36 408614.067 4416306.425 408614.023 4416306.491 408613.979 4416306.555
408613.934 4416306.62 408613.889 4416306.684 408613.844 4416306.748 408613.798
4416306.812 408613.752 4416306.875 408613.705 4416306.939 408613.658 4416307.001
408613.611 4416307.064 408613.563 4416307.126 408613.515 4416307.188 408613.466
4416307.25 408613.417 4416307.311 408613.368 4416307.372 408613.318 4416307.433
408613.268 4416307.493 408613.217 4416307.553 408613.167 4416307.613 408613.115
4416307.673 408613.064 4416307.732 408613.012 4416307.791 408612.959 4416307.849
408612.907 4416307.907 408612.853 4416307.965 408612.8 4416308.022 408612.746
4416308.08 408612.692 4416308.136 408612.637 4416308.193 408612.583 4416308.249
408612.527 4416308.305 408612.472 4416308.36 408612.416 4416308.415 408612.359
4416308.47 408612.303 4416308.524 408612.246 4416308.578 408612.189 4416308.632
408612.131 4416308.685 408612.073 4416308.738 408612.015 4416308.791 408611.956
4416308.843 408611.897 4416308.895 408611.838 4416308.946 408611.778 4416308.997
408611.718 4416309.048 408611.658 4416309.098 408611.597 4416309.148 408611.536
4416309.198 408611.475 4416309.247 408611.414 4416309.296 408611.352 4416309.344
408611.29 4416309.392 408611.228 4416309.44 408611.165 4416309.487 408611.102
4416309.534 408611.039 4416309.58 408610.975 4416309.626 408610.911 4416309.672
408610.847 4416309.717 408610.782 4416309.762 408610.718 4416309.806 408610.653
4416309.85 408610.588 4416309.894 408610.522 4416309.937 408610.456 4416309.98
408610.39 4416310.022 408610.324 4416310.064 408610.257 4416310.106 408610.19
4416310.147 408610.123 4416310.188 408610.056 4416310.228 408609.988 4416310.268
408609.92 4416310.307 408609.852 4416310.346 408609.784 4416310.385 408609.715

4416310.423 408609.646 4416310.461 408609.577 4416310.498 408609.508 4416310.535
408609.438 4416310.571 408609.369 4416310.607 408609.299 4416310.643 408609.228
4416310.678 408609.158 4416310.712 408609.087 4416310.747 408609.016 4416310.78
408608.945 4416310.814 408608.874 4416310.846 408608.803 4416310.879 408608.731
4416310.911 408608.659 4416310.942 408608.587 4416310.973 408608.515 4416311.004
408608.442 4416311.034 408608.369 4416311.064 408608.297 4416311.093 408608.224
4416311.122 408608.15 4416311.15 408608.077 4416311.178 408608.003 4416311.205
408607.93 4416311.232 408607.856 4416311.259 408607.782 4416311.285 408607.707
4416311.31 408607.633 4416311.335 408607.559 4416311.36 408607.484 4416311.384
408607.409 4416311.408 408607.334 4416311.431 408607.259 4416311.454 408607.184
4416311.476 408607.108 4416311.498 408607.033 4416311.519 408606.957 4416311.54
408606.881 4416311.56 408606.805 4416311.58 408606.729 4416311.6 408606.653
4416311.619 408606.577 4416311.637 408606.5 4416311.655 408606.424 4416311.672
408606.347 4416311.689 408606.27 4416311.706 408606.194 4416311.722 408606.117
4416311.738 408606.04 4416311.753 408605.962 4416311.767 408605.885 4416311.781
408605.808 4416311.795 408605.731 4416311.808 408605.653 4416311.821 408605.575
4416311.833 408605.498 4416311.845 408605.42 4416311.856 408605.342 4416311.866
408605.265 4416311.877 408605.187 4416311.886 408605.109 4416311.896 408605.031
4416311.904 408604.953 4416311.912 408604.875 4416311.92 408604.796 4416311.928
408604.718 4416311.934 408604.64 4416311.941 408604.562 4416311.946 408604.483
4416311.952 408604.405 4416311.956 408604.327 4416311.961 408604.248 4416311.965
408604.17 4416311.968 408604.091 4416311.971 408604.013 4416311.973 408603.934
4416311.975 408603.856 4416311.976 408603.777 4416311.977 408603.699 4416311.978
408603.62 4416311.977 408603.542 4416311.977 408603.463 4416311.976 408603.385
4416311.974 408603.306 4416311.972 408603.228 4416311.969 408603.15 4416311.966
408603.071 4416311.963 408602.993 4416311.959 408602.914 4416311.954 408602.836
4416311.949 408602.758 4416311.943 408602.68 4416311.937 408602.601 4416311.931
408602.523 4416311.924 408602.445 4416311.916 408602.367 4416311.908 408602.289
4416311.9 408602.211 4416311.891 408602.133 4416311.881 408602.055 4416311.871
408601.977 4416311.861 408601.9 4416311.85 408601.822 4416311.839 408601.744
4416311.827 408601.667 4416311.814 408601.589 4416311.801 408601.512 4416311.788
408601.435 4416311.774 408601.358 4416311.76 408601.28 4416311.745 408601.204
4416311.73 408601.127 4416311.714 408601.05 4416311.698 408600.973 4416311.681
408600.897 4416311.664 408600.82 4416311.646 408600.744 4416311.628 408600.668
4416311.609 408600.591 4416311.59 408600.515 4416311.57 408600.44 4416311.55
408600.364 4416311.529 408600.288 4416311.508 408600.213 4416311.487 408600.137
4416311.465 408600.062 4416311.442 408599.987 4416311.419 408599.912 4416311.396
408599.837 4416311.372 408599.763 4416311.348 408599.688 4416311.323 408599.614
4416311.297 408599.54 4416311.272 408599.466 4416311.245 408599.392 4416311.219
408599.318 4416311.192 408599.245 4416311.164 408599.172 4416311.136 408599.099
4416311.107 408599.026 4416311.078 408598.953 4416311.049 408598.88 4416311.019
408598.808 4416310.988 408598.736 4416310.958 408598.664 4416310.926 408598.592
4416310.895 408598.52 4416310.862 408598.449 4416310.83 408598.378 4416310.797
408598.307 4416310.763 408598.236 4416310.729 408598.165 4416310.695 408598.095
4416310.66 408598.025 4416310.625 408597.955 4416310.589 408597.885 4416310.553

408597.816 4416310.516 408597.747 4416310.479 408597.678 4416310.441 408597.609
4416310.404 408597.541 4416310.365 408597.472 4416310.326 408597.404 4416310.287
408597.337 4416310.248 408597.269 4416310.207 408597.202 4416310.167 408597.135
4416310.126 408597.068 4416310.085 408597.002 4416310.043 408596.936 4416310.001
408596.87 4416309.958 408596.804 4416309.915 408596.739 4416309.872 408596.673
4416309.828 408596.609 4416309.784 408596.544 4416309.739 408596.48 4416309.694
408596.416 4416309.649 408596.352 4416309.603 408596.289 4416309.557 408596.225
4416309.51 408596.163 4416309.463 408596.1 4416309.415 408596.038 4416309.368
408595.976 4416309.319 408595.914 4416309.271 408595.853 4416309.222 408595.792
4416309.173 408595.731 4416309.123 408595.671 4416309.073 408595.611 4416309.022
408595.551 4416308.971 408595.491 4416308.92 408595.432 4416308.868 408595.373
4416308.816 408595.315 4416308.764 408595.257 4416308.711 408595.199 4416308.658
408595.142 4416308.605 408595.084 4416308.551 408595.028 4416308.497 408594.971
4416308.442 408594.915 4416308.387 408594.859 4416308.332 408594.804 4416308.276
408594.749 4416308.22 408594.694 4416308.164 408594.64 4416308.108 408594.586
4416308.051 408594.532 4416307.993 408594.479 4416307.936 408594.426 4416307.878
408594.373 4416307.819 408594.321 4416307.761 408594.269 4416307.702 408594.218
4416307.642 408594.167 4416307.583 408594.116 4416307.523 408594.066 4416307.463
408594.016 4416307.402 408593.966 4416307.341 408593.917 4416307.28 408593.868
4416307.218 408593.82 4416307.157 408593.772 4416307.095 408593.724 4416307.032
408593.677 4416306.969 408593.63 4416306.907 408593.584 4416306.843 408593.538
4416306.78 408593.492 4416306.716 408593.447 4416306.652 408593.402 4416306.587
408593.358 4416306.522 408593.314 4416306.457 408593.27 4416306.392 408593.227
4416306.327 408593.184 4416306.261 408593.142 4416306.195 408593.1 4416306.128
408593.058 4416306.062 408593.017 4416305.995 408592.976 4416305.928 408592.936
4416305.86 408592.896 4416305.793 408592.857 4416305.725 408592.818 4416305.657
408592.779 4416305.588 408592.741 4416305.52 408592.703 4416305.451 408592.666
4416305.382 408592.629 4416305.313 408592.593 4416305.243 408592.557 4416305.173
408592.521 4416305.103 408592.486 4416305.033 408592.452 4416304.963 408592.417
4416304.892 408592.384 4416304.821 408592.35 4416304.75 408592.318 4416304.679
408592.285 4416304.607 408592.253 4416304.536 408592.222 4416304.464 408592.191
4416304.392 408592.16 4416304.319 408592.13 4416304.247 408592.1 4416304.174
408592.071 4416304.101 408592.042 4416304.028 408592.014 4416303.955 408591.986
4416303.882 408591.959 4416303.808 408591.932 4416303.734 408591.905 4416303.66
408591.879 4416303.586 408591.854 4416303.512 408591.829 4416303.438 408591.804
4416303.363 408591.78 4416303.289 408591.756 4416303.214 408591.733 4416303.139
408591.71 4416303.064 408591.688 4416302.988 408591.666 4416302.913 408591.645
4416302.837 408591.624 4416302.762 408591.604 4416302.686 408591.584 4416302.61
408591.564 4416302.534 408591.545 4416302.458 408591.527 4416302.381 408591.509
4416302.305 408591.492 4416302.228 408591.475 4416302.152 408591.458 4416302.075
408591.442 4416301.998 408591.426 4416301.921 408591.411 4416301.844 408591.397
4416301.767 408591.383 4416301.69 408591.369 4416301.613 408591.356 4416301.535
408591.343 4416301.458 408591.331 4416301.38 408591.319 4416301.303 408591.308
4416301.225 408591.298 4416301.147 408591.287 4416301.069 408591.278 4416300.991
408591.268 4416300.913 408591.26 4416300.835 408591.252 4416300.757 408591.244

4416300.679 408591.236 4416300.601 408591.23 4416300.523 408591.223 4416300.445
408591.218 4416300.366 408591.212 4416300.288 408591.208 4416300.21 408591.203
4416300.131 408591.199 4416300.053 408591.196 4416299.974 408591.193 4416299.896
408591.191 4416299.818 408591.189 4416299.739 408591.188 4416299.661 408591.187
4416299.582 408591.186 4416299.504 408591.187 4416299.425 408591.187 4416299.347
408591.188 4416299.268 408591.19 4416299.19 408591.192 4416299.111 408591.195
4416299.033 408591.198 4416298.954 408591.201 4416298.876 408591.205 4416298.797
408591.21 4416298.719 408591.215 4416298.641 408591.221 4416298.562 408591.227
4416298.484 408591.233 4416298.406 408591.24 4416298.328 408591.248 4416298.25
408591.256 4416298.172 408591.264 4416298.094 408591.273 4416298.016 408591.283
4416297.938 408591.293 4416297.86 408591.303 4416297.782 408591.314 4416297.704
408591.325 4416297.627 408591.337 4416297.549 408591.35 4416297.471 408591.363
4416297.394 408591.376 4416297.317 408591.39 4416297.239 408591.404 4416297.162
408591.419 4416297.085 408591.434 4416297.008 408591.45 4416296.931 408591.466
4416296.855 408591.483 4416296.778 408591.5 4416296.701 408591.518 4416296.625
408591.536 4416296.548 408591.555 4416296.472 408591.574 4416296.396 408591.594
4416296.32 408591.614 4416296.244 408591.635 4416296.168 408591.656 4416296.093
408591.677 4416296.017 408591.699 4416295.942 408591.722 4416295.867 408591.745
4416295.792 408591.768 4416295.717 408591.792 4416295.642 408591.816 4416295.567
408591.841 4416295.493 408591.867 4416295.419 408591.892 4416295.345 408591.915
4416295.282 408576.963 4416241.772 408574.272 4416232.141 408569.071 4416233.594
408571.762 4416243.225 408570.317 4416243.629 408566.824 4416231.128 408593.03
4416203.443 408593.654 4416205.952 408594.007 4416207.211 408613.131 4416187.009
408616.75 4416183.165 408616.875 4416183.041 408616.998 4416182.915 408617.117
4416182.786 408617.234 4416182.654 408617.346 4416182.519 408617.456 4416182.381
408617.561 4416182.24 408617.664 4416182.097 408617.762 4416181.951 408617.857
4416181.803 408617.948 4416181.652 408618.036 4416181.5 408618.119 4416181.345
408618.199 4416181.188 408618.274 4416181.029 408618.346 4416180.868 408618.413
4416180.706 408618.477 4416180.541 408618.536 4416180.376 408618.591 4416180.209
408618.666 4416179.956 408618.71 4416179.785 408618.75 4416179.614 408618.786
4416179.442 408618.815 4416179.287



X=408517.893 Y=4415731.877
 X=408453.846 Y=4415753.332
 X=408455.398 Y=4415759.140
 X=408519.811 Y=4415737.562

* SISTEMA DE COORDENADAS U.T.M. Huso 30 ETRS89

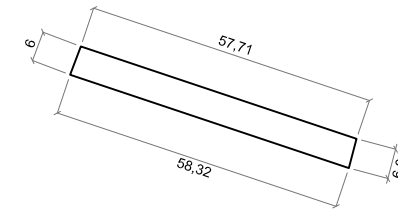
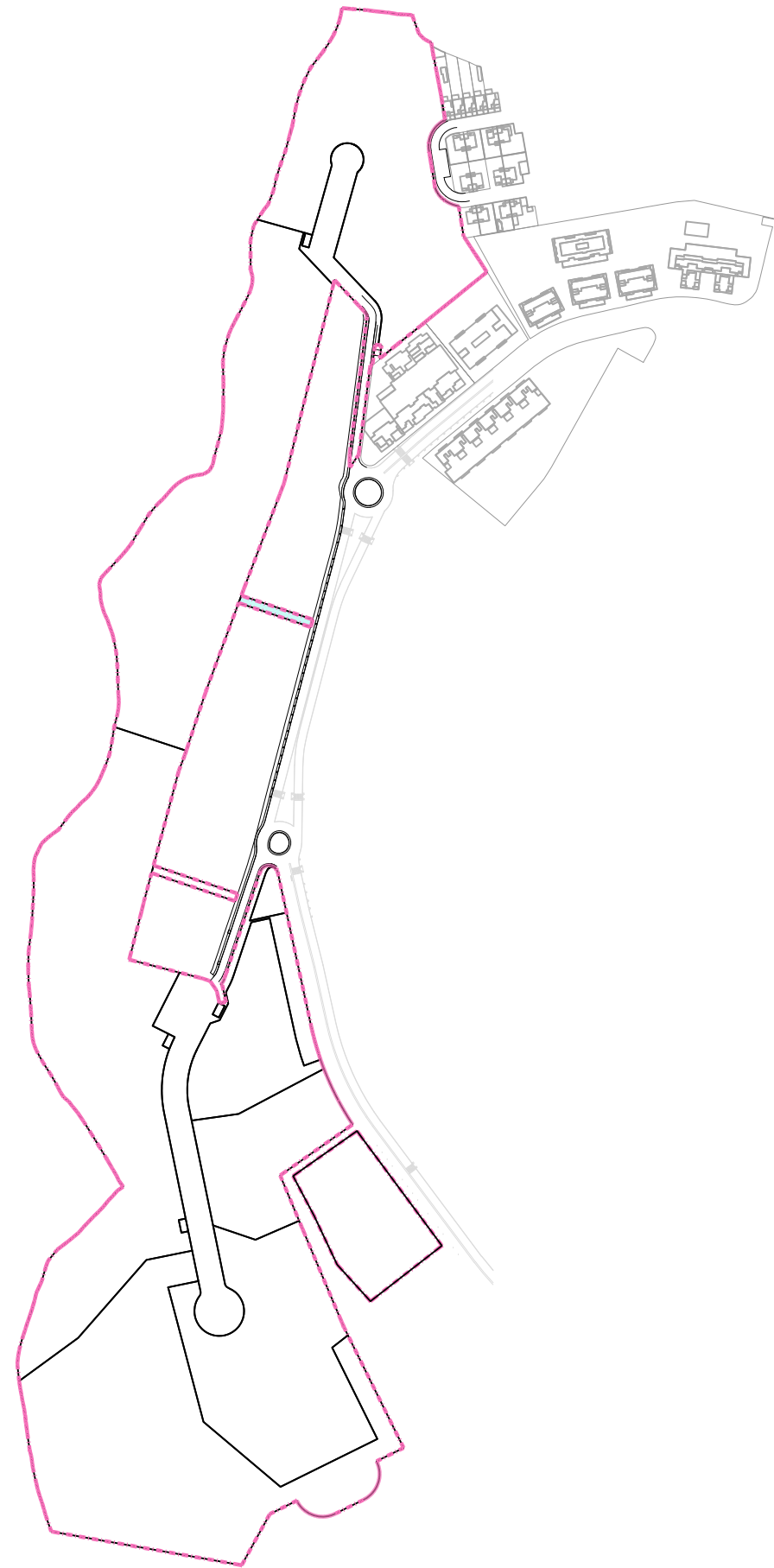


PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LAS PARCELAS DEL P.A.U. "MONTECIGARRALES" DE LA LEGUA. TOLEDO

PARCELA	S.L.D.E.I.S.01	SUPERFICIE	406,43 m ²	ORDENANZA REGULADORA: DOTACIONAL DE EQUIPAMIENTO INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS	LINDEROS	NORTE	FC LEGUA-DEHESA 2(C)
						OESTE	RPVL01-05
						ESTE	PROLONGACIÓN SLDC01-03
						SUR	FC LEGUA-DEHESA 2(D)

TIPOLOGÍA	-	ALINEACIONES	-	USOS AUTORIZADOS	Principal: Dotacional Equipamiento Infraestructuras y Servicios Resto: Ver Normativa P.E.R.I.M.	AUTOR DEL PROYECTO: 
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	50 m ²	RETRANQUEOS	NO SE ESTABLECEN			
ALTURAS	I / 3,00 m	OCUPACIÓN MÁXIMA	NO SE ESTABLECEN			
Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	0 VIVIENDAS					
				ESCALA: 1/5.000	ESCALA: 1/1.500	
				FECHA: JULIO 2024		JOSÉ GERMÁN MARCOS RUBINAT. ARQUITECTO

ADJUDICATARIO: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO.




X=408520.521 Y=4415960.097
 X=408575.819 Y=4415941.572
 X=408577.355 Y=4415947.385
 X=408522.635 Y=4415965.717

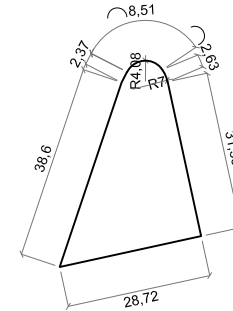
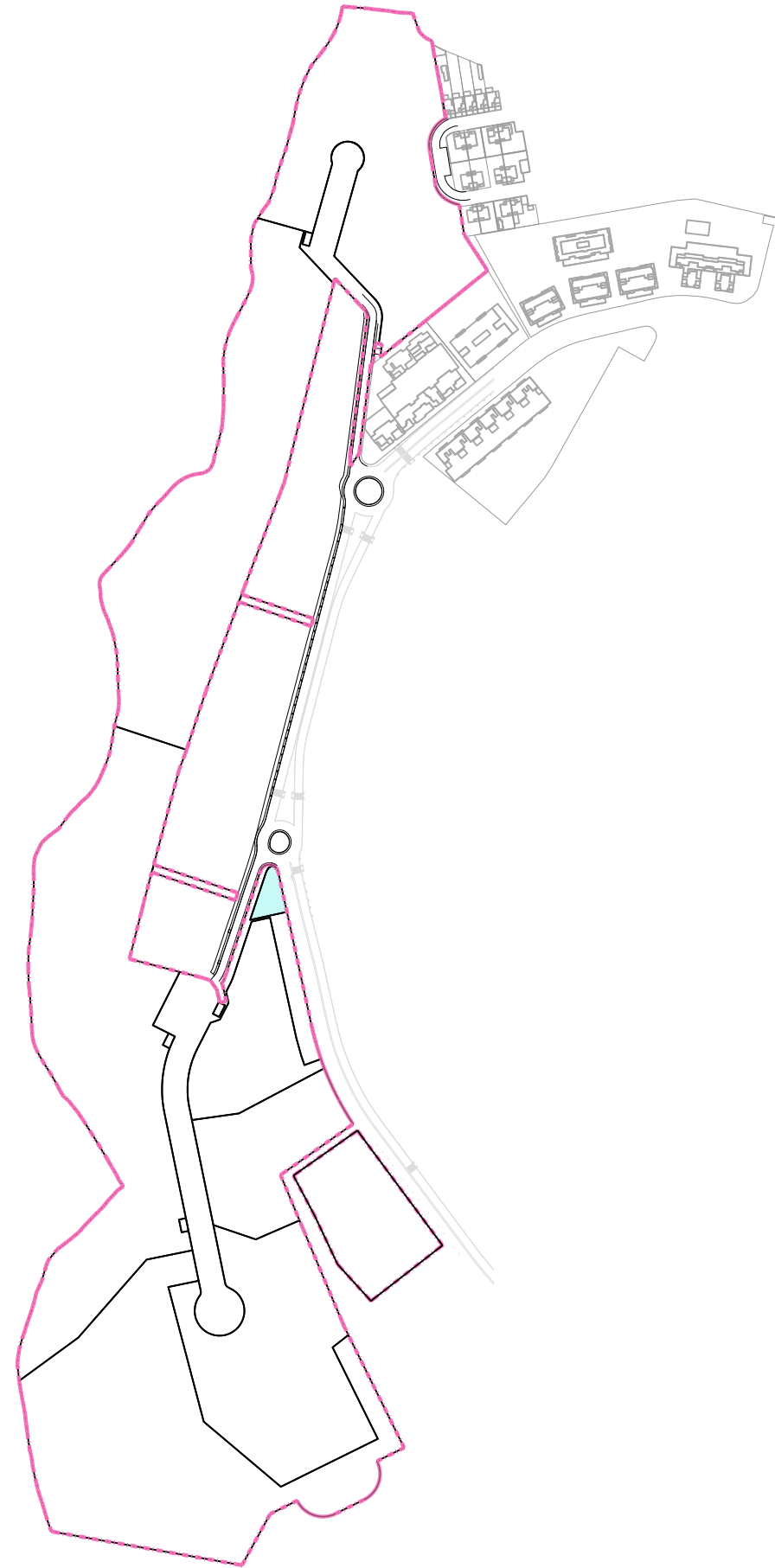
* SISTEMA DE COORDENADAS U.T.M. Huso 30 ETRS89

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LAS PARCELAS DEL P.A.U. "MONTECIGARRALES" DE LA LEGUA. TOLEDO

PARCELA	S.L.D.E.I.S.02	SUPERFICIE	348,08 m ²	ORDENANZA REGULADORA: DOTACIONAL DE EQUIPAMIENTO INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS	LINDEROS	NORTE	FC LEGUA-DEHESA 2(B)
						OESTE	TC01
						ESTE	AVENIDA DE LA LEGUA
						SUR	FC LEGUA-DEHESA 2(C)

TIPOLOGÍA	-	ALINEACIONES	-	USOS AUTORIZADOS	Principal: Dotacional Equipamiento Infraestructuras y Servicios Resto: Ver Normativa P.E.R.I.M.	AUTOR DEL PROYECTO: 
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	50 m ²	RETRANQUEOS	NO SE ESTABLECEN			
ALTURAS	I / 3,00 m	OCUPACIÓN MÁXIMA	NO SE ESTABLECEN			
Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	0 VIVIENDAS					
				ESCALA: 1/5.000	ESCALA: 1/1.500	
				FECHA: JULIO 2024		JOSÉ GERMÁN MARCOS RUBINAT. ARQUITECTO


ADJUDICATARIO: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO.



* SISTEMA DE COORDENADAS U.T.M. Huso 30 ETRS89

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LAS PARCELAS DEL P.A.U. "MONTECIGARRALES" DE LA LEGUA. TOLEDO

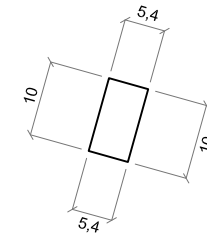
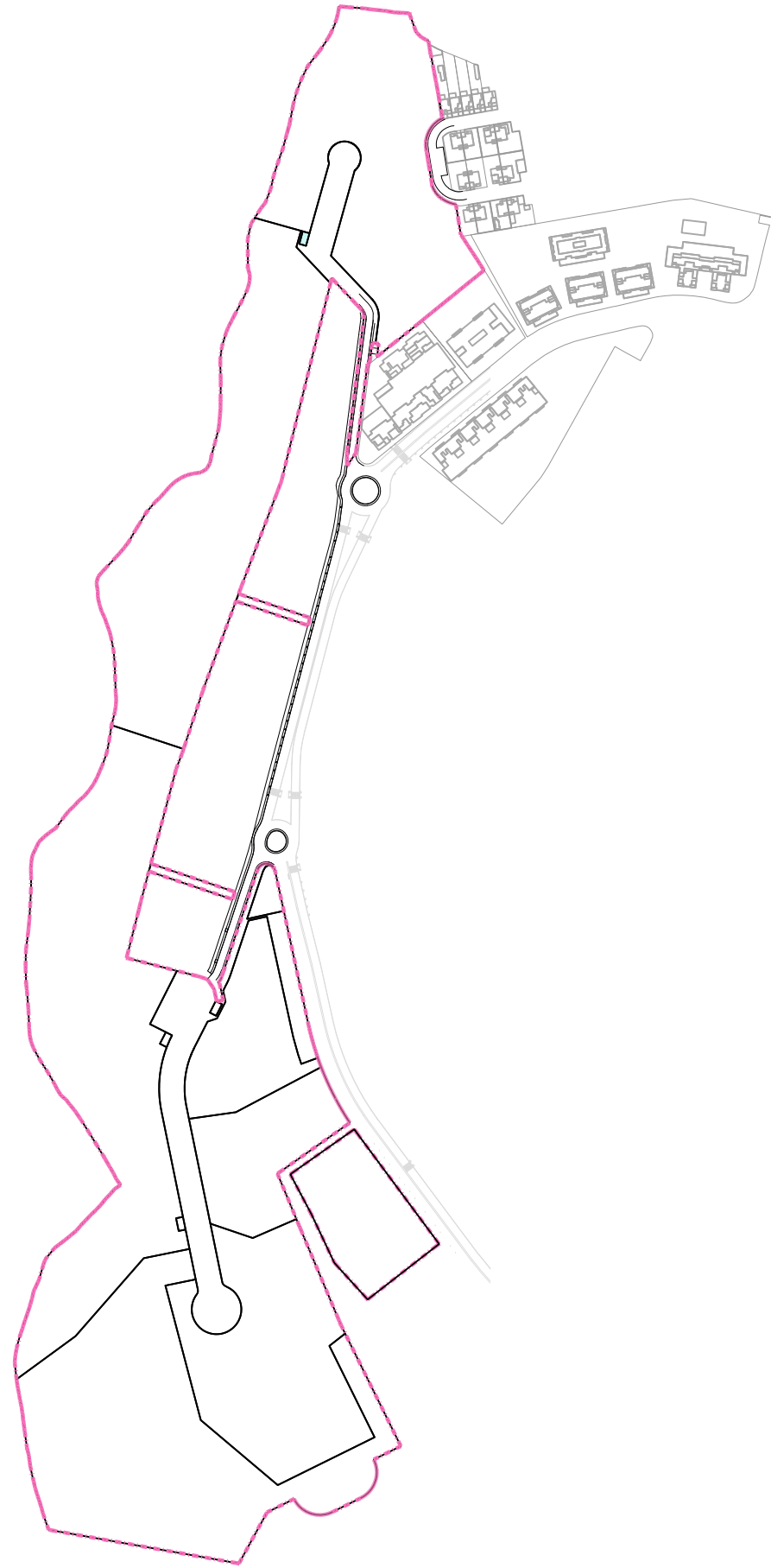
PARCELA	S.L.D.E.I.S.03	SUPERFICIE	644,80 m ²	ORDENANZA REGULADORA: DOTACIONAL DE EQUIPAMIENTO INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS	LINDEROS	NORTE	AV. DE LA LEGUA Y SLDC01-03
						OESTE	SLDC01-03
						ESTE	AVENIDA DE LA LEGUA
						SUR	SLDC01-03

TIPOLOGÍA	-	ALINEACIONES	-	USOS AUTORIZADOS	Principal: Dotacional Equipamiento Infraestructuras y Servicios Resto: Ver Normativa P.E.R.I.M.	AUTOR DEL PROYECTO: 
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	50 m ²	RETRANQUEOS	NO SE ESTABLECEN			
ALTURAS	I / 3,00 m	OCUPACIÓN MÁXIMA	NO SE ESTABLECEN			
Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	0 VIVIENDAS					
				ESCALA: 1/5.000	ESCALA: 1/1.500	
				FECHA: JULIO 2024		JOSÉ GERMÁN MARCOS RUBINAT. ARQUITECTO

ADJUDICATARIO: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO.

GML S.L.D.E.I.S.03:

408550.537 4415753.629 408550.504 4415753.778 408550.461 4415753.949 408550.415
4415754.119 408550.364 4415754.287 408550.308 4415754.454 408550.249 4415754.62
408550.186 4415754.784 408550.118 4415754.946 408550.046 4415755.107 408549.971
4415755.265 408549.891 4415755.422 408549.807 4415755.577 408549.72 4415755.73
408549.629 4415755.88 408549.534 4415756.028 408549.527 4415756.038 408549.487
4415756.099 408549.429 4415756.182 408549.353 4415756.29 408549.282 4415756.374
408549.235 4415756.428 408549.171 4415756.503 408549.098 4415756.576 408549.026
4415756.649 408548.953 4415756.721 408548.878 4415756.791 408548.801 4415756.858
408548.722 4415756.924 408548.642 4415756.988 408548.56 4415757.05 408548.477
4415757.11 408548.392 4415757.168 408548.306 4415757.224 408548.219 4415757.277
408548.13 4415757.328 408548.04 4415757.377 408547.949 4415757.424 408547.856
4415757.468 408547.763 4415757.51 408547.668 4415757.55 408547.573 4415757.587
408547.476 4415757.622 408547.379 4415757.654 408547.281 4415757.684 408547.182
4415757.712 408547.083 4415757.737 408546.982 4415757.759 408546.882 4415757.779
408546.781 4415757.797 408546.679 4415757.812 408546.578 4415757.824 408546.476
4415757.834 408546.373 4415757.841 408546.271 4415757.846 408546.168 4415757.848
408546.066 4415757.847 408545.963 4415757.844 408545.861 4415757.839 408545.759
4415757.83 408545.657 4415757.82 408545.555 4415757.806 408545.454 4415757.79
408545.353 4415757.772 408545.253 4415757.751 408545.153 4415757.728 408545.054
4415757.702 408544.955 4415757.673 408544.857 4415757.642 408544.76 4415757.609
408544.664 4415757.573 408544.569 4415757.535 408544.475 4415757.494 408544.382
4415757.451 408544.29 4415757.406 408544.199 4415757.358 408544.109 4415757.309
408544.021 4415757.256 408543.934 4415757.202 408543.848 4415757.146 408543.764
4415757.087 408543.682 4415757.026 408543.6 4415756.964 408543.521 4415756.899
408543.443 4415756.832 408543.367 4415756.764 408543.293 4415756.693 408543.22
4415756.621 408543.149 4415756.546 408543.08 4415756.47 408543.013 4415756.393
408542.948 4415756.313 408542.885 4415756.233 408542.825 4415756.15 408542.766
4415756.066 408542.709 4415755.981 408542.655 4415755.894 408542.602 4415755.806
408542.552 4415755.716 408542.504 4415755.625 408542.494 4415755.604 408541.409
4415753.501 408529.132 4415716.904 408557.199 4415723.012 408550.537 4415753.629




X=408569.071 Y=4416233.594
 X=408571.762 Y=4416243.225
 X=408576.963 Y=4416241.772
 X=408574.272 Y=4416232.141

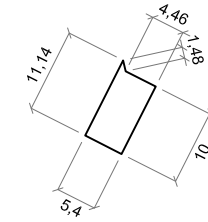
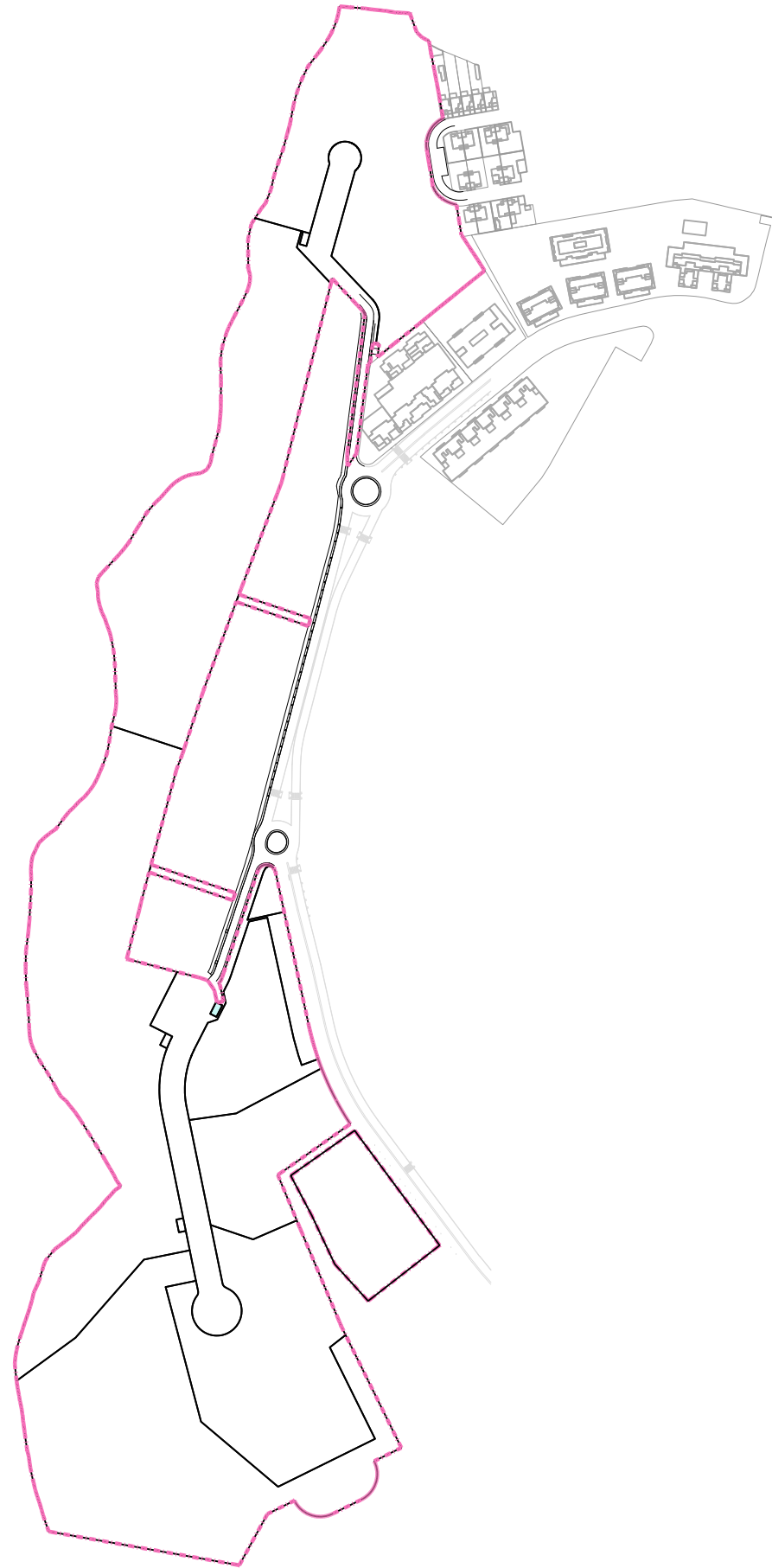
* SISTEMA DE COORDENADAS U.T.M. Huso 30 ETRS89

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LAS PARCELAS DEL P.A.U. "MONTECIGARRALES" DE LA LEGUA. TOLEDO

PARCELA	S.L.D.E.I.S.C.T.01	SUPERFICIE	54,00 m ²	ORDENANZA REGULADORA: DOTACIONAL DE EQUIPAMIENTO INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS	LINDEROS	NORTE	SLDV01
						OESTE	SLDC02
						ESTE	SLDC02
						SUR	SLDC02

TIPOLOGÍA	-	ALINEACIONES	-	USOS AUTORIZADOS	Principal: Dotacional Equipamiento Infraestructuras y Servicios Resto: Ver Normativa P.E.R.I.M.	AUTOR DEL PROYECTO: 
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	50 m ²	RETRANQUEOS	NO SE ESTABLECEN			
ALTURAS	I / 3,00 m	OCUPACIÓN MÁXIMA	NO SE ESTABLECEN			
Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	0 VIVIENDAS					
				ESCALA: 1/5.000	ESCALA: 1/1.000	
				FECHA: JULIO 2024		JOSÉ GERMÁN MARCOS RUBINAT. ARQUITECTO

ADJUDICATARIO: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO.




X=408509.898 Y=4415651.604
 X=408505.383 Y=4415642.682
 X=408500.565 Y=4415645.120
 X=408505.596 Y=4415655.063
 X=408505.916 Y=4415653.619

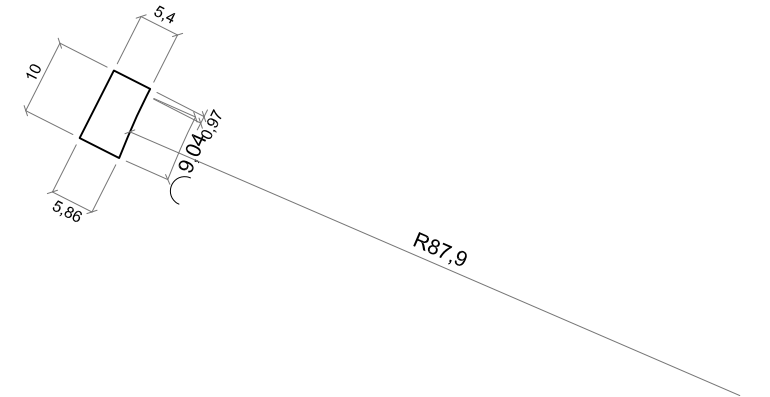
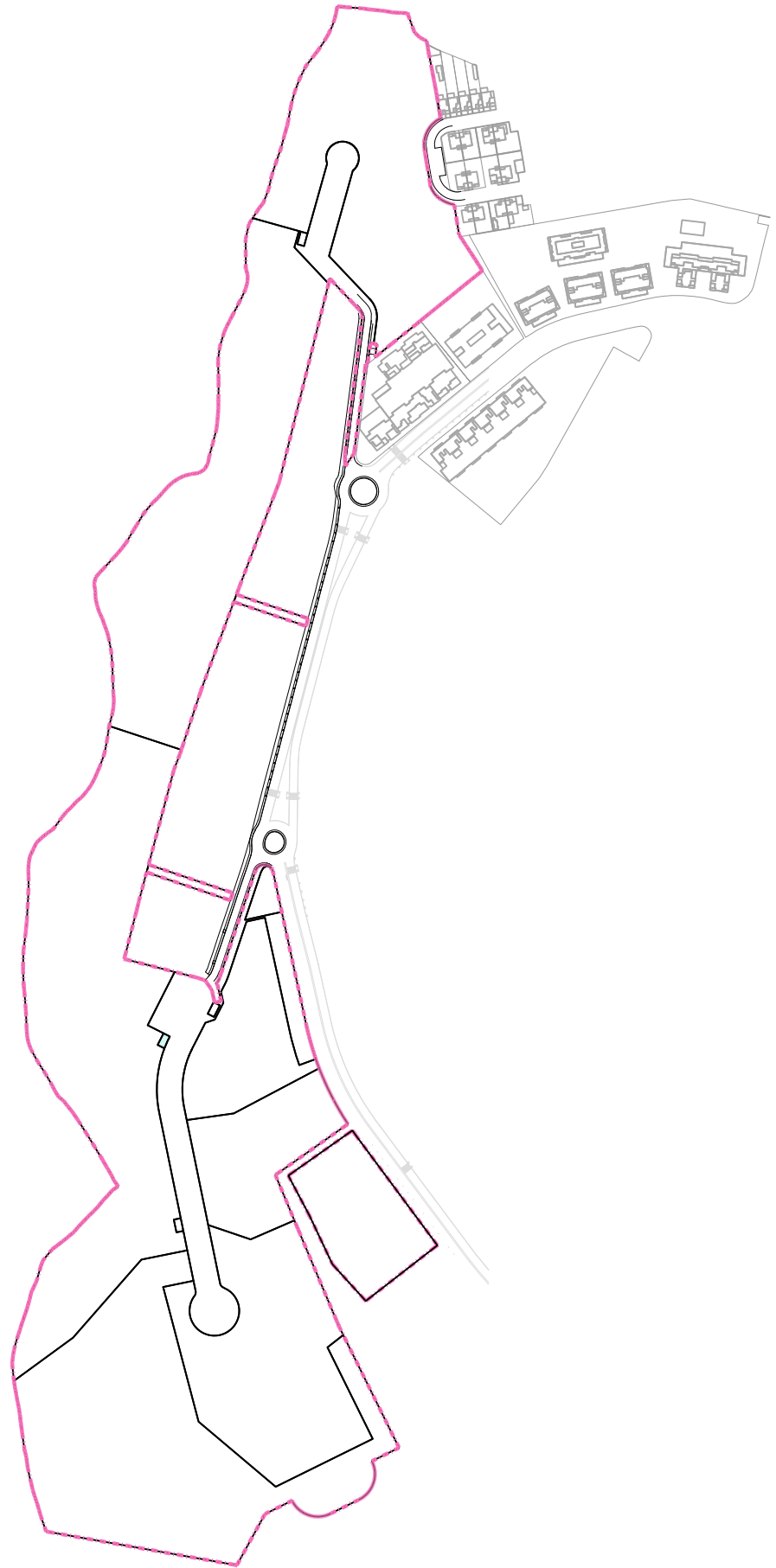
* SISTEMA DE COORDENADAS U.T.M. Huso 30 ETRS89

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LAS PARCELAS DEL P.A.U. "MONTECIGARRALES" DE LA LEGUA. TOLEDO

PARCELA	S.L.D.E.I.S.C.T.02	SUPERFICIE	54,54 m ²	ORDENANZA REGULADORA: DOTACIONAL DE EQUIPAMIENTO INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS	LINDEROS	NORTE	SLDC01-03 Y PROLONGACIÓN SLDC01-03
						OESTE	SLDC01-03
						ESTE	SLDC01-03
						SUR	SLDC01-03

TIPOLOGÍA	-	ALINEACIONES	-	USOS AUTORIZADOS	Principal: Dotacional Equipamiento Infraestructuras y Servicios Resto: Ver Normativa P.E.R.I.M.	AUTOR DEL PROYECTO: 
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	50 m ²	RETRANQUEOS	NO SE ESTABLECEN			
ALTURAS	I / 3,00 m	OCUPACIÓN MÁXIMA	NO SE ESTABLECEN			
Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	0 VIVIENDAS					
				ESCALA: 1/5.000	ESCALA: 1/1.000	
				FECHA: JULIO 2024		JOSÉ GERMÁN MARCOS RUBINAT. ARQUITECTO

ADJUDICATARIO: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO.




X=408471.631 Y=4415627.789	X=408468.536 Y=4415621.182	X=408469.842 Y=4415624.147
X=408466.812 Y=4415630.228	X=408468.617 Y=4415621.375	X=408469.959 Y=4415624.400
X=408462.298 Y=4415621.305	X=408468.665 Y=4415621.490	X=408470.018 Y=4415624.525
X=408467.526 Y=4415618.660	X=408468.716 Y=4415621.609	X=408470.086 Y=4415624.670
X=408467.598 Y=4415618.849	X=408468.778 Y=4415621.756	X=408470.151 Y=4415624.807
X=408467.640 Y=4415618.958	X=408468.854 Y=4415621.932	X=408470.225 Y=4415624.964
X=408467.701 Y=4415619.115	X=408468.930 Y=4415622.109	X=408470.308 Y=4415625.140
X=408467.739 Y=4415619.211	X=408468.978 Y=4415622.220	X=408470.370 Y=4415625.268
X=408467.796 Y=4415619.357	X=408469.024 Y=4415622.325	X=408470.453 Y=4415625.440
X=408467.856 Y=4415619.509	X=408469.117 Y=4415622.537	X=408470.515 Y=4415625.569
X=408467.922 Y=4415619.677	X=408469.169 Y=4415622.656	X=408470.601 Y=4415625.745
X=408468.013 Y=4415619.905	X=408469.249 Y=4415622.839	X=408470.680 Y=4415625.908
X=408468.074 Y=4415620.056	X=408469.355 Y=4415623.076	X=408470.801 Y=4415626.153
X=408468.156 Y=4415620.261	X=408469.444 Y=4415623.274	X=408470.869 Y=4415626.290
X=408468.224 Y=4415620.428	X=408469.530 Y=4415623.464	X=408470.955 Y=4415626.463
X=408468.302 Y=4415620.617	X=408469.612 Y=4415623.645	X=408471.070 Y=4415626.694
X=408468.359 Y=4415620.757	X=408469.725 Y=4415623.894	X=408471.126 Y=4415626.805
X=408468.435 Y=4415620.940	X=408469.806 Y=4415624.070	X=408471.186 Y=4415626.923

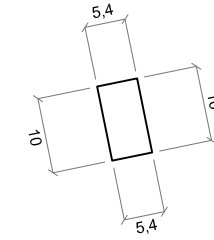
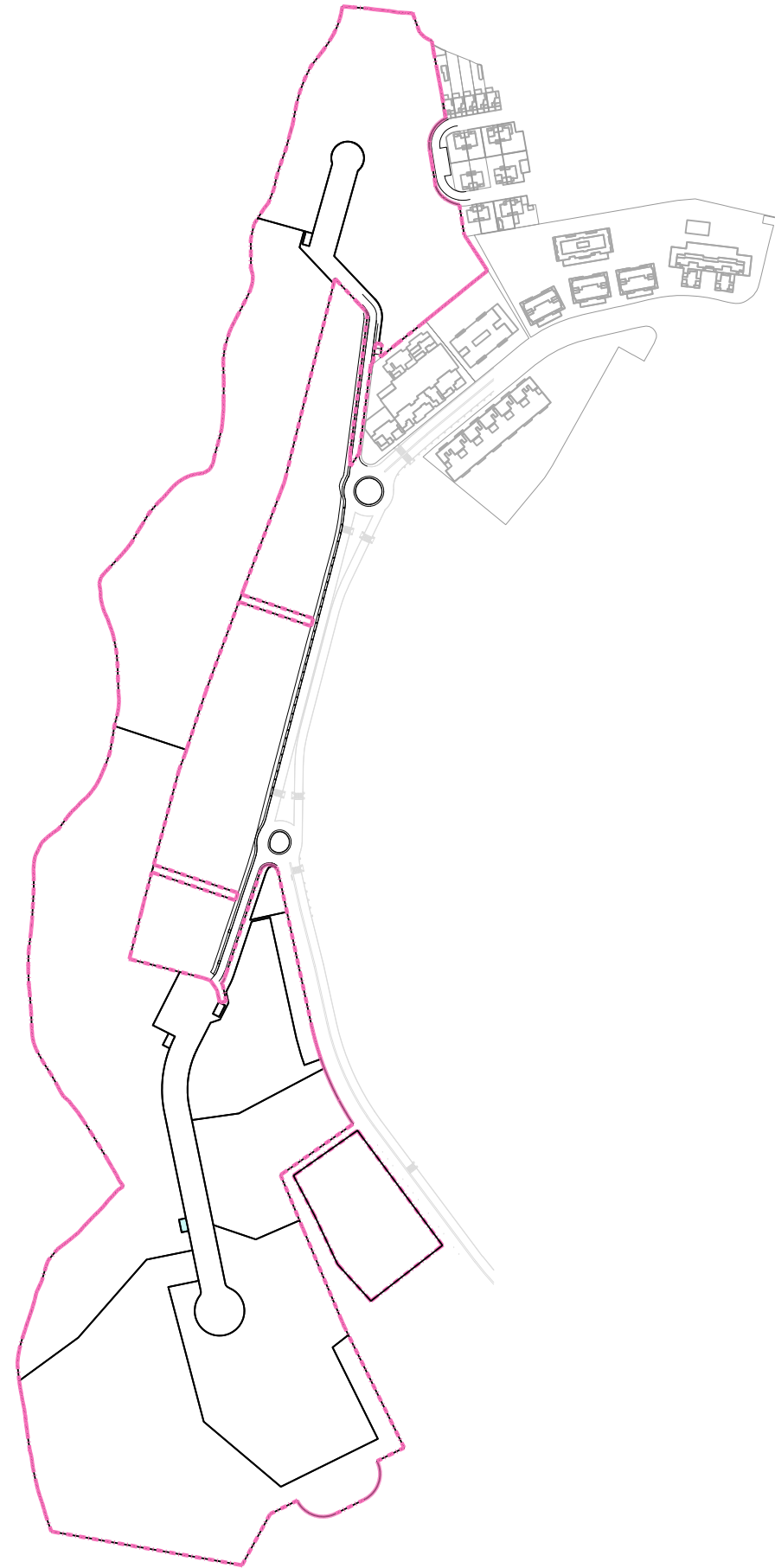
* SISTEMA DE COORDENADAS U.T.M. Huso 30 ETRS89

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LAS PARCELAS DEL P.A.U. "MONTECIGARRALES" DE LA LEGUA. TOLEDO

PARCELA	S.L.D.E.I.S.C.T.03	SUPERFICIE	55,34 m ²	ORDENANZA REGULADORA: DOTACIONAL DE EQUIPAMIENTO INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS	LINDEROS	NORTE	SLDC01-03
						OESTE	RPVL01-05
						ESTE	SLDC01-03
						SUR	RPVL01-05

TIPOLOGÍA	-	ALINEACIONES	-	USOS AUTORIZADOS	Principal: Dotacional Equipamiento Infraestructuras y Servicios Resto: Ver Normativa P.E.R.I.M.	AUTOR DEL PROYECTO: 
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	50 m ²	RETRANQUEOS	NO SE ESTABLECEN			
ALTURAS	I / 3,00 m	OCUPACIÓN MÁXIMA	NO SE ESTABLECEN			
Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	0 VIVIENDAS					
				ESCALA: 1/5.000	ESCALA: 1/1.000	
				FECHA: JULIO 2024		JOSÉ GERMÁN MARCOS RUBINAT. ARQUITECTO

ADJUDICATARIO: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO.



X=408476.684 Y=4415478.001
 X=408474.685 Y=4415487.799
 X=408479.976 Y=4415488.879
 X=408481.975 Y=4415479.081

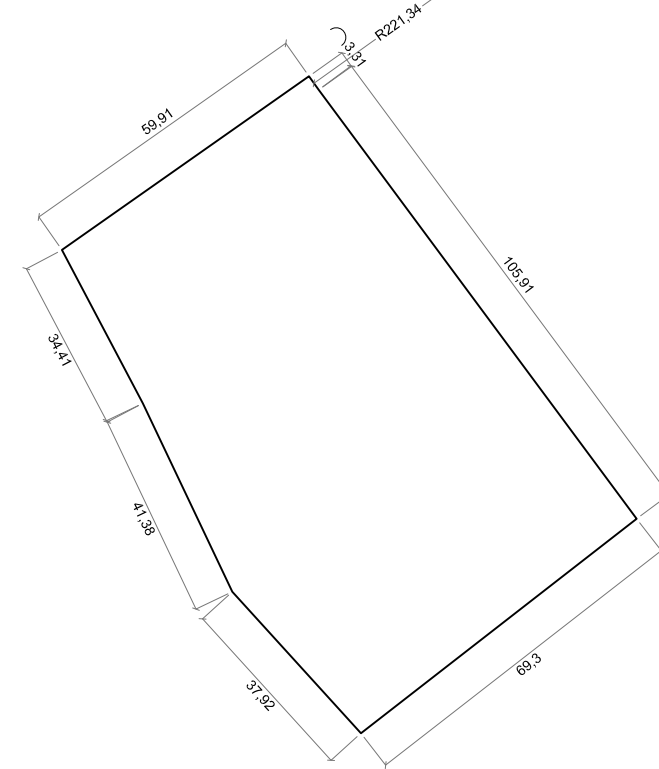
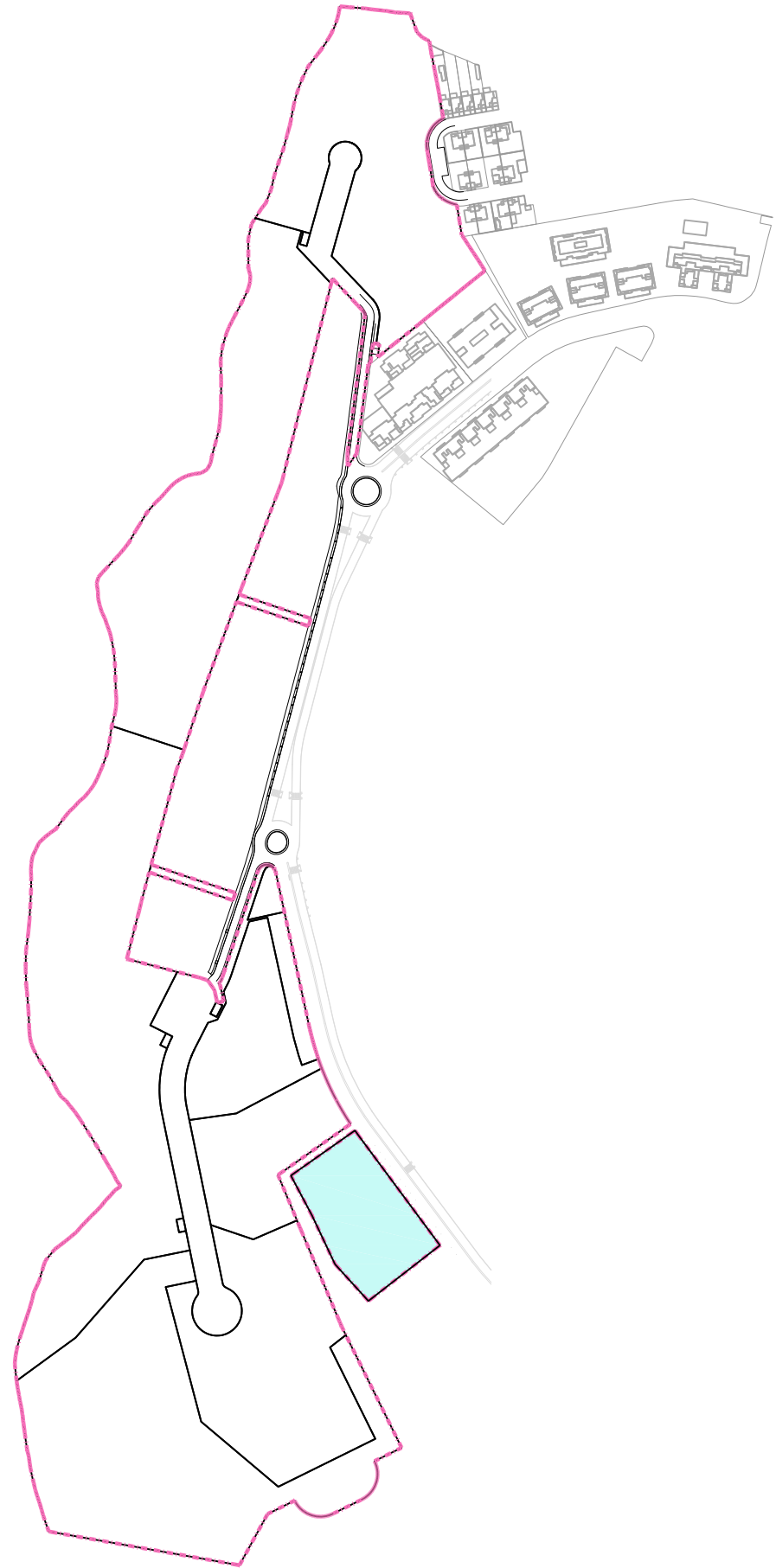
* SISTEMA DE COORDENADAS U.T.M. Huso 30 ETRS89

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LAS PARCELAS DEL P.A.U. "MONTECIGARRALES" DE LA LEGUA. TOLEDO

PARCELA	S.L.D.E.I.S.C.T.04	SUPERFICIE	54,00 m ²	ORDENANZA REGULADORA: DOTACIONAL DE EQUIPAMIENTO INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS	LINDEROS	NORTE	RPVL01-05
						OESTE	RPVL01-05
						ESTE	SLDC01-03
						SUR	RPVL01-05

TIPOLOGÍA	-	ALINEACIONES	-	USOS AUTORIZADOS	Principal: Dotacional Equipamiento Infraestructuras y Servicios Resto: Ver Normativa P.E.R.I.M.	AUTOR DEL PROYECTO: 
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	50 m ²	RETRANQUEOS	NO SE ESTABLECEN			
ALTURAS	I / 3,00 m	OCUPACIÓN MÁXIMA	NO SE ESTABLECEN			
Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	0 VIVIENDAS					
				ESCALA: 1/5.000	ESCALA: 1/1.000	
				FECHA: JULIO 2024		JOSÉ GERMÁN MARCOS RUBINAT. ARQUITECTO

ADJUDICATARIO: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO.




X=408595.995 Y=4415453.648
 X=408621.501 Y=4415425.588
 X=408676.201 Y=4415468.135
 X=408613.123 Y=4415553.212
 X=408612.157 Y=4415554.557
 X=408611.201 Y=4415555.910
 X=408562.187 Y=4415521.464
 X=408578.247 Y=4415491.028
 X=408595.995 Y=4415453.648

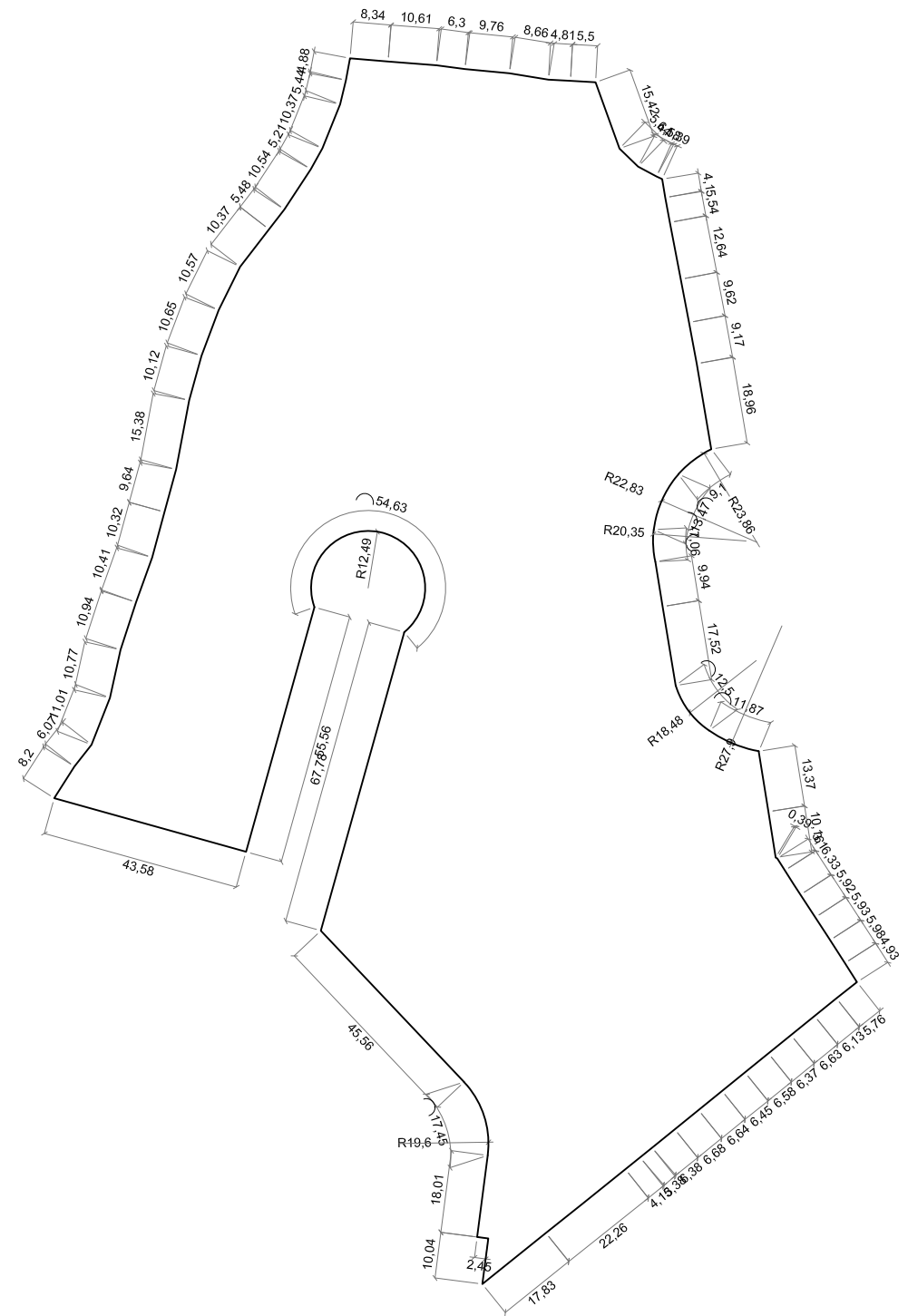
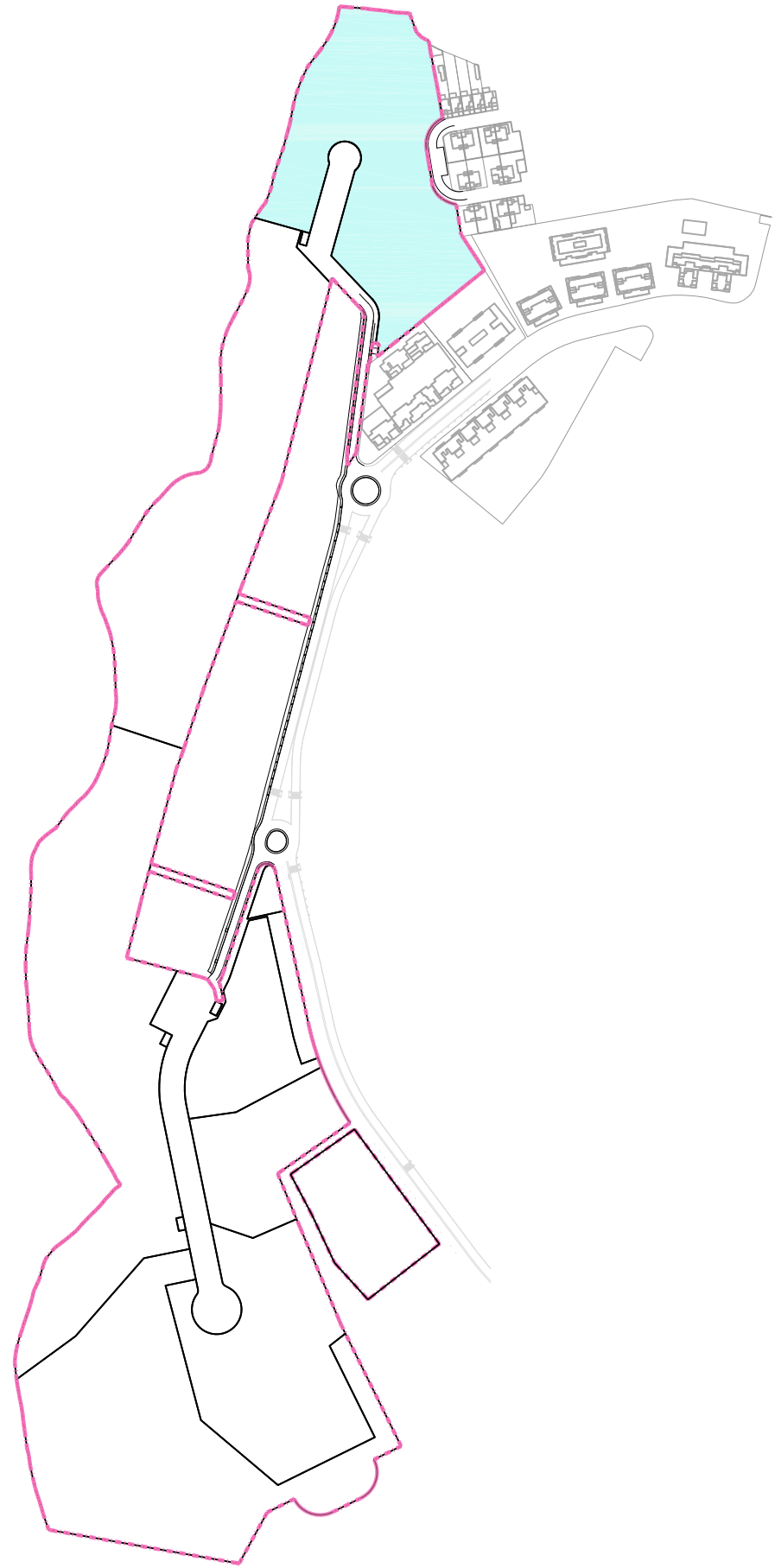
* SISTEMA DE COORDENADAS U.T.M. Huso 30 ETRS89

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LAS PARCELAS DEL P.A.U. "MONTECIGARRALES" DE LA LEGUA. TOLEDO

PARCELA	S.L.D.E.P.01	SUPERFICIE	7.511,71 m ²	ORDENANZA REGULADORA:	LINDEROS	NORTE	AV. DE LA LEGUA Y Z.V.01 DEL P.P. DE LA LEGUA
						OESTE	Z.V.01 DEL P.P. DE LA LEGUA
						ESTE	AV. DE LA LEGUA
						SUR	Z.V.01 DEL P.P. DE LA LEGUA

TIPOLOGÍA	Edificio singular	ALINEACIONES	-	USOS AUTORIZADOS	Principal: Dotacional Equipamiento Público Resto: Ver Normativa P.E.R.I.M.	AUTOR DEL PROYECTO: 
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	No se limita	RETRANQUEOS	NO SE ESTABLECEN			
ALTURAS	II plantas	OCUPACIÓN MÁXIMA	6,65%			
Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	0 VIVIENDAS					
				ESCALA: 1/5.000	ESCALA: 1/1.500	JOSÉ GERMÁN MARCOS RUBINAT. ARQUITECTO
				FECHA: JULIO 2024		


ADJUDICATARIO: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO.



* SISTEMA DE COORDENADAS U.T.M. Huso 30 ETRS89

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LAS PARCELAS DEL P.A.U. "MONTECIGARRALES" DE LA LEGUA. TOLEDO

PARCELA	S.L.D.V.J.01	SUPERFICIE	22.838,92 m ²	ORDENANZA REGULADORA:	LINDEROS	NORTE	SUELO RÚSTICO: Polígono 71 Parcela 10002
						OESTE	SUELO RÚSTICO: Polígono 71 Parcela 3, S.L.D.C.02 Y FC LEGUA-DEHESA 6(T)
						ESTE	PARCELAS URBANAS: SANCHO DE MONCADA 31, 33, AVENIDA DE LA LEGUA 60, FC LEGUA-DEHESA 2 (R), FC LEGUA-DEHESA 6(T), VARIOS URBANOS: CALLE SANCHO DE MONCADA
						SUR	S.L.D.C.02, FC LEGUA-DEHESA 6(T) Y TC-01

TIPOLOGÍA	Libre	ALINEACIONES	-	USOS AUTORIZADOS	Principal: Zona Verde Resto: Ver Normativa P.E.R.I.M.	AUTOR DEL PROYECTO: 
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	0,05 m ² /m ²	RETRANQUEOS	NO SE ESTABLECEN			
ALTURAS	I / 4,00 metros	OCUPACIÓN MÁXIMA	NO SE ESTABLECE			
Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	0 VIVIENDAS					
				ESCALA: 1/5.000	ESCALA: 1/1.500	
				FECHA: JULIO 2024		JOSÉ GERMÁN MARCOS RUBINAT. ARQUITECTO

ADJUDICATARIO: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO.

GML R.P.V.L.01-05:

408624.642 4416191.431 408593.323 4416224.517 408611.562 4416289.792 408611.568
4416289.796 408611.628 4416289.846 408611.689 4416289.896 408611.749 4416289.947
408611.809 4416289.997 408611.868 4416290.049 408611.927 4416290.1 408611.986
4416290.152 408612.044 4416290.205 408612.103 4416290.257 408612.16 4416290.311
408612.218 4416290.364 408612.275 4416290.418 408612.332 4416290.472 408612.388
4416290.527 408612.444 4416290.581 408612.5 4416290.637 408612.555 4416290.692
408612.611 4416290.748 408612.665 4416290.805 408612.72 4416290.861 408612.774
4416290.918 408612.827 4416290.975 408612.881 4416291.033 408612.933 4416291.091
408612.986 4416291.149 408613.038 4416291.208 408613.09 4416291.267 408613.141
4416291.326 408613.193 4416291.386 408613.243 4416291.446 408613.294 4416291.506
408613.343 4416291.567 408613.393 4416291.627 408613.442 4416291.689 408613.491
4416291.75 408613.539 4416291.812 408613.587 4416291.874 408613.635 4416291.936
408613.682 4416291.999 408613.729 4416292.062 408613.776 4416292.125 408613.822
4416292.189 408613.867 4416292.253 408613.912 4416292.317 408613.957 4416292.381
408614.002 4416292.446 408614.046 4416292.511 408614.089 4416292.576 408614.133
4416292.642 408614.175 4416292.708 408614.218 4416292.774 408614.26 4416292.84
408614.301 4416292.907 408614.342 4416292.974 408614.383 4416293.041 408614.423
4416293.108 408614.463 4416293.176 408614.503 4416293.244 408614.542 4416293.312
408614.58 4416293.38 408614.618 4416293.449 408614.656 4416293.518 408614.693
4416293.587 408614.73 4416293.656 408614.766 4416293.726 408614.802 4416293.795
408614.838 4416293.865 408614.873 4416293.936 408614.908 4416294.006 408614.942
4416294.077 408614.976 4416294.148 408615.009 4416294.219 408615.042 4416294.29
408615.074 4416294.361 408615.106 4416294.433 408615.138 4416294.505 408615.169
4416294.577 408615.199 4416294.649 408615.229 4416294.722 408615.259 4416294.795
408615.288 4416294.867 408615.317 4416294.94 408615.346 4416295.014 408615.373
4416295.087 408615.401 4416295.161 408615.428 4416295.234 408615.454 4416295.308
408615.48 4416295.382 408615.506 4416295.457 408615.531 4416295.531 408615.555
4416295.605 408615.58 4416295.68 408615.603 4416295.755 408615.626 4416295.83
408615.649 4416295.905 408615.671 4416295.98 408615.693 4416296.056 408615.714
4416296.131 408615.735 4416296.207 408615.756 4416296.283 408615.776 4416296.359
408615.795 4416296.435 408615.814 4416296.511 408615.832 4416296.587 408615.85
4416296.664 408615.868 4416296.74 408615.885 4416296.817 408615.901 4416296.894
408615.917 4416296.97 408615.933 4416297.047 408615.948 4416297.124 408615.963
4416297.202 408615.977 4416297.279 408615.99 4416297.356 408616.003 4416297.433
408616.016 4416297.511 408616.028 4416297.589 408616.04 4416297.666 408616.051
4416297.744 408616.062 4416297.822 408616.072 4416297.899 408616.082 4416297.977
408616.091 4416298.055 408616.1 4416298.133 408616.108 4416298.211 408616.116
4416298.289 408616.123 4416298.368 408616.13 4416298.446 408616.136 4416298.524
408616.142 4416298.602 408616.147 4416298.681 408616.152 4416298.759 408616.156
4416298.837 408616.16 4416298.916 408616.163 4416298.994 408616.166 4416299.073
408616.168 4416299.151 408616.17 4416299.23 408616.172 4416299.308 408616.172
4416299.387 408616.173 4416299.465 408616.173 4416299.544 408616.172 4416299.622
408616.171 4416299.701 408616.169 4416299.779 408616.167 4416299.858 408616.165

4416299.936 408616.162 4416300.014 408616.158 4416300.093 408616.154 4416300.171
408616.149 4416300.25 408616.144 4416300.328 408616.139 4416300.406 408616.133
4416300.484 408616.126 4416300.563 408616.119 4416300.641 408616.112 4416300.719
408616.104 4416300.797 408616.095 4416300.875 408616.086 4416300.953 408616.077
4416301.031 408616.067 4416301.109 408616.056 4416301.187 408616.045 4416301.264
408616.034 4416301.342 408616.022 4416301.42 408616.01 4416301.497 408615.997
4416301.575 408615.983 4416301.652 408615.969 4416301.729 408615.955 4416301.806
408615.94 4416301.883 408615.925 4416301.96 408615.909 4416302.037 408615.893
4416302.114 408615.876 4416302.191 408615.859 4416302.267 408615.841 4416302.344
408615.823 4416302.42 408615.804 4416302.496 408615.785 4416302.573 408615.765
4416302.649 408615.745 4416302.724 408615.725 4416302.8 408615.704 4416302.876
408615.682 4416302.951 408615.66 4416303.027 408615.638 4416303.102 408615.615
4416303.177 408615.591 4416303.252 408615.567 4416303.327 408615.543 4416303.401
408615.518 4416303.476 408615.493 4416303.55 408615.467 4416303.624 408615.441
4416303.698 408615.414 4416303.772 408615.387 4416303.846 408615.359 4416303.919
408615.331 4416303.992 408615.303 4416304.065 408615.274 4416304.138 408615.244
4416304.211 408615.214 4416304.284 408615.184 4416304.356 408615.153 4416304.428
408615.122 4416304.5 408615.09 4416304.572 408615.058 4416304.644 408615.025
4416304.715 408614.992 4416304.786 408614.958 4416304.857 408614.924 4416304.928
408614.89 4416304.999 408614.855 4416305.069 408614.82 4416305.139 408614.784
4416305.209 408614.748 4416305.279 408614.711 4416305.348 408614.674 4416305.417
408614.637 4416305.486 408614.599 4416305.555 408614.56 4416305.623 408614.522
4416305.692 408614.482 4416305.76 408614.443 4416305.827 408614.403 4416305.895
408614.362 4416305.962 408614.321 4416306.029 408614.28 4416306.096 408614.238
4416306.162 408614.196 4416306.228 408614.154 4416306.294 408614.111 4416306.36
408614.067 4416306.425 408614.023 4416306.491 408613.979 4416306.555 408613.934
4416306.62 408613.889 4416306.684 408613.844 4416306.748 408613.798 4416306.812
408613.752 4416306.875 408613.705 4416306.939 408613.658 4416307.001 408613.611
4416307.064 408613.563 4416307.126 408613.515 4416307.188 408613.466 4416307.25
408613.417 4416307.311 408613.368 4416307.372 408613.318 4416307.433 408613.268
4416307.493 408613.217 4416307.553 408613.167 4416307.613 408613.115 4416307.673
408613.064 4416307.732 408613.012 4416307.791 408612.959 4416307.849 408612.907
4416307.907 408612.853 4416307.965 408612.8 4416308.022 408612.746 4416308.08
408612.692 4416308.136 408612.637 4416308.193 408612.583 4416308.249 408612.527
4416308.305 408612.472 4416308.36 408612.416 4416308.415 408612.359 4416308.47
408612.303 4416308.524 408612.246 4416308.578 408612.189 4416308.632 408612.131
4416308.685 408612.073 4416308.738 408612.015 4416308.791 408611.956 4416308.843
408611.897 4416308.895 408611.838 4416308.946 408611.778 4416308.997 408611.718
4416309.048 408611.658 4416309.098 408611.597 4416309.148 408611.536 4416309.198
408611.475 4416309.247 408611.414 4416309.296 408611.352 4416309.344 408611.29
4416309.392 408611.228 4416309.44 408611.165 4416309.487 408611.102 4416309.534
408611.039 4416309.58 408610.975 4416309.626 408610.911 4416309.672 408610.847
4416309.717 408610.782 4416309.762 408610.718 4416309.806 408610.653 4416309.85
408610.588 4416309.894 408610.522 4416309.937 408610.456 4416309.98 408610.39
4416310.022 408610.324 4416310.064 408610.257 4416310.106 408610.19 4416310.147

408610.123 4416310.188 408610.056 4416310.228 408609.988 4416310.268 408609.92
4416310.307 408609.852 4416310.346 408609.784 4416310.385 408609.715 4416310.423
408609.646 4416310.461 408609.577 4416310.498 408609.508 4416310.535 408609.438
4416310.571 408609.369 4416310.607 408609.299 4416310.643 408609.228 4416310.678
408609.158 4416310.712 408609.087 4416310.747 408609.016 4416310.78 408608.945
4416310.814 408608.874 4416310.846 408608.803 4416310.879 408608.731 4416310.911
408608.659 4416310.942 408608.587 4416310.973 408608.515 4416311.004 408608.442
4416311.034 408608.369 4416311.064 408608.297 4416311.093 408608.224 4416311.122
408608.15 4416311.15 408608.077 4416311.178 408608.003 4416311.205 408607.93
4416311.232 408607.856 4416311.259 408607.782 4416311.285 408607.707 4416311.31
408607.633 4416311.335 408607.559 4416311.36 408607.484 4416311.384 408607.409
4416311.408 408607.334 4416311.431 408607.259 4416311.454 408607.184 4416311.476
408607.108 4416311.498 408607.033 4416311.519 408606.957 4416311.54 408606.881
4416311.56 408606.805 4416311.58 408606.729 4416311.6 408606.653 4416311.619
408606.577 4416311.637 408606.5 4416311.655 408606.424 4416311.672 408606.347
4416311.689 408606.27 4416311.706 408606.194 4416311.722 408606.117 4416311.738
408606.04 4416311.753 408605.962 4416311.767 408605.885 4416311.781 408605.808
4416311.795 408605.731 4416311.808 408605.653 4416311.821 408605.575 4416311.833
408605.498 4416311.845 408605.42 4416311.856 408605.342 4416311.866 408605.265
4416311.877 408605.187 4416311.886 408605.109 4416311.896 408605.031 4416311.904
408604.953 4416311.912 408604.875 4416311.92 408604.796 4416311.928 408604.718
4416311.934 408604.64 4416311.941 408604.562 4416311.946 408604.483 4416311.952
408604.405 4416311.956 408604.327 4416311.961 408604.248 4416311.965 408604.17
4416311.968 408604.091 4416311.971 408604.013 4416311.973 408603.934 4416311.975
408603.856 4416311.976 408603.777 4416311.977 408603.699 4416311.978 408603.62
4416311.977 408603.542 4416311.977 408603.463 4416311.976 408603.385 4416311.974
408603.306 4416311.972 408603.228 4416311.969 408603.15 4416311.966 408603.071
4416311.963 408602.993 4416311.959 408602.914 4416311.954 408602.836 4416311.949
408602.758 4416311.943 408602.68 4416311.937 408602.601 4416311.931 408602.523
4416311.924 408602.445 4416311.916 408602.367 4416311.908 408602.289 4416311.9
408602.211 4416311.891 408602.133 4416311.881 408602.055 4416311.871 408601.977
4416311.861 408601.9 4416311.85 408601.822 4416311.839 408601.744 4416311.827
408601.667 4416311.814 408601.589 4416311.801 408601.512 4416311.788 408601.435
4416311.774 408601.358 4416311.76 408601.28 4416311.745 408601.204 4416311.73
408601.127 4416311.714 408601.05 4416311.698 408600.973 4416311.681 408600.897
4416311.664 408600.82 4416311.646 408600.744 4416311.628 408600.668 4416311.609
408600.591 4416311.59 408600.515 4416311.57 408600.44 4416311.55 408600.364
4416311.529 408600.288 4416311.508 408600.213 4416311.487 408600.137 4416311.465
408600.062 4416311.442 408599.987 4416311.419 408599.912 4416311.396 408599.837
4416311.372 408599.763 4416311.348 408599.688 4416311.323 408599.614 4416311.297
408599.54 4416311.272 408599.466 4416311.245 408599.392 4416311.219 408599.318
4416311.192 408599.245 4416311.164 408599.172 4416311.136 408599.099 4416311.107
408599.026 4416311.078 408598.953 4416311.049 408598.88 4416311.019 408598.808
4416310.988 408598.736 4416310.958 408598.664 4416310.926 408598.592 4416310.895
408598.52 4416310.862 408598.449 4416310.83 408598.378 4416310.797 408598.307

4416310.763 408598.236 4416310.729 408598.165 4416310.695 408598.095 4416310.66
408598.025 4416310.625 408597.955 4416310.589 408597.885 4416310.553 408597.816
4416310.516 408597.747 4416310.479 408597.678 4416310.441 408597.609 4416310.404
408597.541 4416310.365 408597.472 4416310.326 408597.404 4416310.287 408597.337
4416310.248 408597.269 4416310.207 408597.202 4416310.167 408597.135 4416310.126
408597.068 4416310.085 408597.002 4416310.043 408596.936 4416310.001 408596.87
4416309.958 408596.804 4416309.915 408596.739 4416309.872 408596.673 4416309.828
408596.609 4416309.784 408596.544 4416309.739 408596.48 4416309.694 408596.416
4416309.649 408596.352 4416309.603 408596.289 4416309.557 408596.225 4416309.51
408596.163 4416309.463 408596.1 4416309.415 408596.038 4416309.368 408595.976
4416309.319 408595.914 4416309.271 408595.853 4416309.222 408595.792 4416309.173
408595.731 4416309.123 408595.671 4416309.073 408595.611 4416309.022 408595.551
4416308.971 408595.491 4416308.92 408595.432 4416308.868 408595.373 4416308.816
408595.315 4416308.764 408595.257 4416308.711 408595.199 4416308.658 408595.142
4416308.605 408595.084 4416308.551 408595.028 4416308.497 408594.971 4416308.442
408594.915 4416308.387 408594.859 4416308.332 408594.804 4416308.276 408594.749
4416308.22 408594.694 4416308.164 408594.64 4416308.108 408594.586 4416308.051
408594.532 4416307.993 408594.479 4416307.936 408594.426 4416307.878 408594.373
4416307.819 408594.321 4416307.761 408594.269 4416307.702 408594.218 4416307.642
408594.167 4416307.583 408594.116 4416307.523 408594.066 4416307.463 408594.016
4416307.402 408593.966 4416307.341 408593.917 4416307.28 408593.868 4416307.218
408593.82 4416307.157 408593.772 4416307.095 408593.724 4416307.032 408593.677
4416306.969 408593.63 4416306.907 408593.584 4416306.843 408593.538 4416306.78
408593.492 4416306.716 408593.447 4416306.652 408593.402 4416306.587 408593.358
4416306.522 408593.314 4416306.457 408593.27 4416306.392 408593.227 4416306.327
408593.184 4416306.261 408593.142 4416306.195 408593.1 4416306.128 408593.058
4416306.062 408593.017 4416305.995 408592.976 4416305.928 408592.936 4416305.86
408592.896 4416305.793 408592.857 4416305.725 408592.818 4416305.657 408592.779
4416305.588 408592.741 4416305.52 408592.703 4416305.451 408592.666 4416305.382
408592.629 4416305.313 408592.593 4416305.243 408592.557 4416305.173 408592.521
4416305.103 408592.486 4416305.033 408592.452 4416304.963 408592.417 4416304.892
408592.384 4416304.821 408592.35 4416304.75 408592.318 4416304.679 408592.285
4416304.607 408592.253 4416304.536 408592.222 4416304.464 408592.191 4416304.392
408592.16 4416304.319 408592.13 4416304.247 408592.1 4416304.174 408592.071
4416304.101 408592.042 4416304.028 408592.014 4416303.955 408591.986 4416303.882
408591.959 4416303.808 408591.932 4416303.734 408591.905 4416303.66 408591.879
4416303.586 408591.854 4416303.512 408591.829 4416303.438 408591.804 4416303.363
408591.78 4416303.289 408591.756 4416303.214 408591.733 4416303.139 408591.71
4416303.064 408591.688 4416302.988 408591.666 4416302.913 408591.645 4416302.837
408591.624 4416302.762 408591.604 4416302.686 408591.584 4416302.61 408591.564
4416302.534 408591.545 4416302.458 408591.527 4416302.381 408591.509 4416302.305
408591.492 4416302.228 408591.475 4416302.152 408591.458 4416302.075 408591.442
4416301.998 408591.426 4416301.921 408591.411 4416301.844 408591.397 4416301.767
408591.383 4416301.69 408591.369 4416301.613 408591.356 4416301.535 408591.343
4416301.458 408591.331 4416301.38 408591.319 4416301.303 408591.308 4416301.225

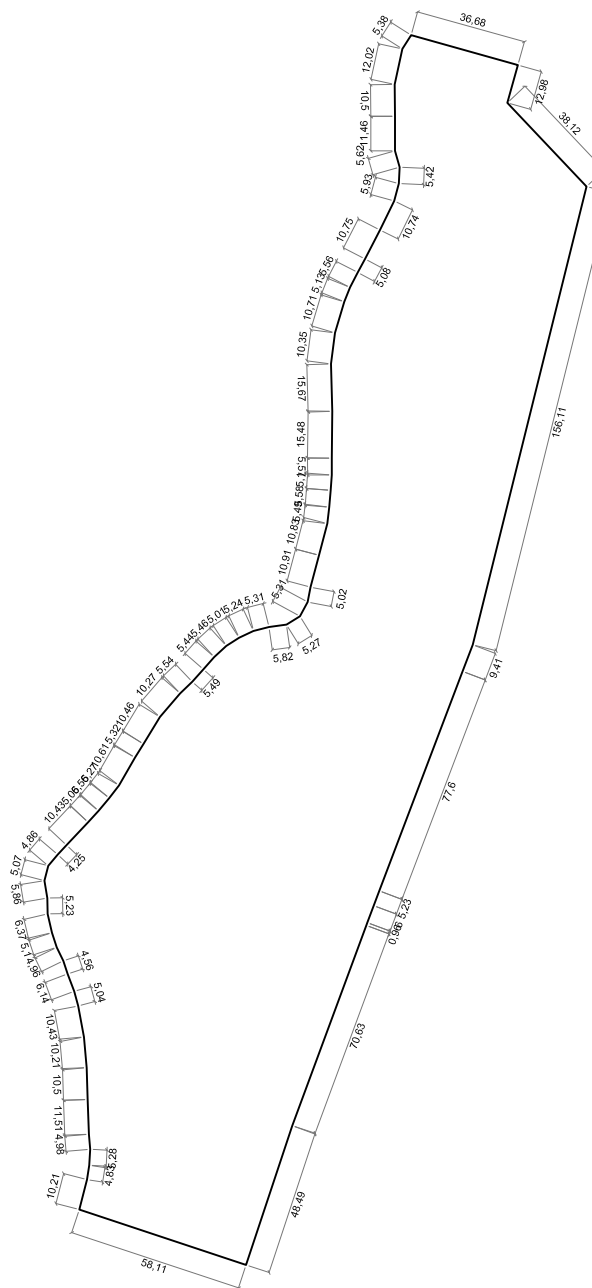
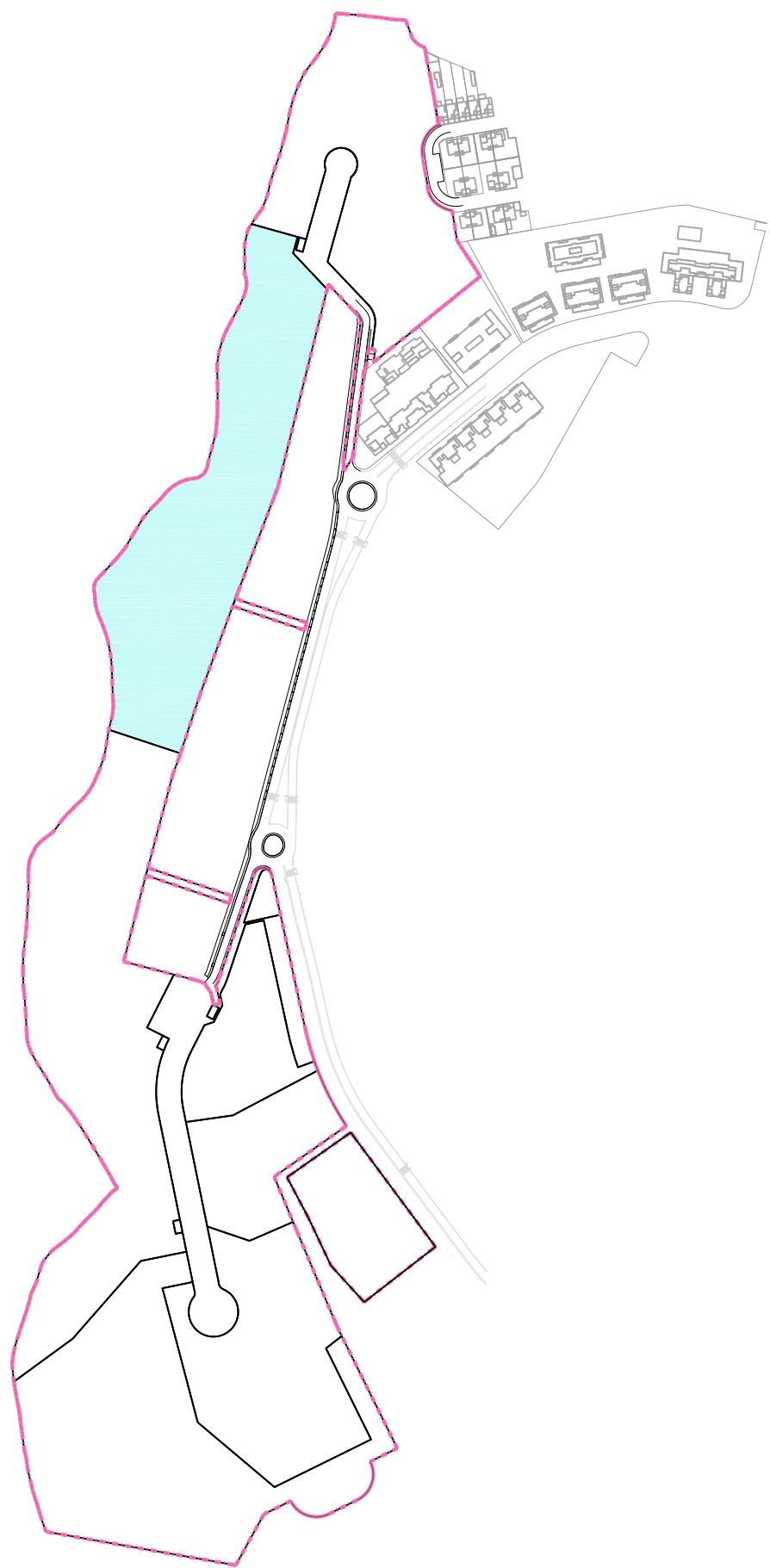
408591.298 4416301.147 408591.287 4416301.069 408591.278 4416300.991 408591.268
4416300.913 408591.26 4416300.835 408591.252 4416300.757 408591.244 4416300.679
408591.236 4416300.601 408591.23 4416300.523 408591.223 4416300.445 408591.218
4416300.366 408591.212 4416300.288 408591.208 4416300.21 408591.203 4416300.131
408591.199 4416300.053 408591.196 4416299.974 408591.193 4416299.896 408591.191
4416299.818 408591.189 4416299.739 408591.188 4416299.661 408591.187 4416299.582
408591.186 4416299.504 408591.187 4416299.425 408591.187 4416299.347 408591.188
4416299.268 408591.19 4416299.19 408591.192 4416299.111 408591.195 4416299.033
408591.198 4416298.954 408591.201 4416298.876 408591.205 4416298.797 408591.21
4416298.719 408591.215 4416298.641 408591.221 4416298.562 408591.227 4416298.484
408591.233 4416298.406 408591.24 4416298.328 408591.248 4416298.25 408591.256
4416298.172 408591.264 4416298.094 408591.273 4416298.016 408591.283 4416297.938
408591.293 4416297.86 408591.303 4416297.782 408591.314 4416297.704 408591.325
4416297.627 408591.337 4416297.549 408591.35 4416297.471 408591.363 4416297.394
408591.376 4416297.317 408591.39 4416297.239 408591.404 4416297.162 408591.419
4416297.085 408591.434 4416297.008 408591.45 4416296.931 408591.466 4416296.855
408591.483 4416296.778 408591.5 4416296.701 408591.518 4416296.625 408591.536
4416296.548 408591.555 4416296.472 408591.574 4416296.396 408591.594 4416296.32
408591.614 4416296.244 408591.635 4416296.168 408591.656 4416296.093 408591.677
4416296.017 408591.699 4416295.942 408591.722 4416295.867 408591.745 4416295.792
408591.768 4416295.717 408591.792 4416295.642 408591.816 4416295.567 408591.841
4416295.493 408591.867 4416295.419 408591.892 4416295.345 408591.915 4416295.282
408576.963 4416241.772 408534.994 4416253.499 408539.408 4416260.412 408543.144
4416265.197 408547.179 4416275.443 408549.512 4416285.953 408552.907 4416296.355
408556.41 4416306.153 408559.115 4416316.113 408561.67 4416325.408 408564.513
4416340.527 408567.223 4416350.282 408570.978 4416360.251 408575.65 4416369.731
408581.989 4416377.935 408585.336 4416382.271 408591.113 4416391.081 408593.656
4416395.631 408597.539 4416405.251 408598.805 4416410.541 408599.713 4416415.335
408608.026 4416414.627 408618.609 4416413.814 408624.85 4416412.982 408634.564
4416412.044 408643.112 4416410.675 408647.917 4416410.395 408653.409 4416410.075
408658.664 4416395.579 408662.706 4416391.65 408666.739 4416389.483 408668.002
4416388.911 408668.671 4416384.87 408669.664 4416379.415 408672.065 4416367.008
408673.867 4416357.559 408675.535 4416348.544 408678.718 4416329.849 408678.592
4416329.786 408678.459 4416329.719 408678.325 4416329.65 408678.192 4416329.581
408678.06 4416329.511 408677.928 4416329.44 408677.796 4416329.368 408677.665
4416329.295 408677.535 4416329.222 408677.404 4416329.148 408677.275 4416329.072
408677.145 4416328.996 408677.017 4416328.92 408676.888 4416328.842 408676.761
4416328.764 408676.633 4416328.685 408676.506 4416328.605 408676.38 4416328.524
408676.254 4416328.443 408676.129 4416328.36 408676.004 4416328.277 408675.88
4416328.193 408675.756 4416328.109 408675.633 4416328.023 408675.511 4416327.937
408675.389 4416327.85 408675.267 4416327.762 408675.146 4416327.674 408675.026
4416327.584 408674.906 4416327.494 408674.786 4416327.404 408674.668 4416327.312
408674.55 4416327.22 408674.432 4416327.127 408674.315 4416327.033 408674.199
4416326.939 408674.083 4416326.843 408673.968 4416326.747 408673.853 4416326.651
408673.739 4416326.553 408673.626 4416326.455 408673.513 4416326.356 408673.401

4416326.257 408673.29 4416326.157 408673.179 4416326.056 408673.069 4416325.954
408672.959 4416325.852 408672.85 4416325.749 408672.742 4416325.645 408672.634
4416325.541 408672.527 4416325.436 408672.421 4416325.33 408672.315 4416325.224
408672.21 4416325.117 408672.106 4416325.009 408672.002 4416324.901 408671.899
4416324.792 408671.797 4416324.682 408671.696 4416324.572 408671.595 4416324.461
408671.518 4416324.376 408671.428 4416324.272 408671.336 4416324.162 408671.243
4416324.052 408671.152 4416323.942 408671.061 4416323.83 408670.971 4416323.719
408670.882 4416323.606 408670.794 4416323.494 408670.706 4416323.38 408670.619
4416323.266 408670.532 4416323.152 408670.446 4416323.037 408670.362 4416322.921
408670.277 4416322.805 408670.194 4416322.689 408670.111 4416322.572 408670.029
4416322.454 408669.948 4416322.336 408669.867 4416322.217 408669.787 4416322.098
408669.708 4416321.978 408669.63 4416321.858 408669.552 4416321.737 408669.475
4416321.616 408669.399 4416321.495 408669.324 4416321.373 408669.25 4416321.25
408669.176 4416321.127 408669.103 4416321.004 408669.031 4416320.88 408668.959
4416320.755 408668.889 4416320.63 408668.819 4416320.505 408668.75 4416320.379
408668.682 4416320.253 408668.614 4416320.127 408668.548 4416320 408668.482
4416319.872 408668.417 4416319.744 408668.352 4416319.616 408668.289 4416319.487
408668.226 4416319.358 408668.165 4416319.229 408668.104 4416319.099 408668.043
4416318.969 408667.984 4416318.838 408667.925 4416318.708 408667.868 4416318.576
408667.811 4416318.445 408667.755 4416318.313 408667.7 4416318.18 408667.645
4416318.048 408667.592 4416317.914 408667.539 4416317.781 408667.487 4416317.647
408667.436 4416317.513 408667.386 4416317.379 408667.336 4416317.244 408667.288
4416317.109 408667.24 4416316.974 408667.193 4416316.838 408667.147 4416316.703
408667.102 4416316.566 408667.058 4416316.43 408667.015 4416316.293 408666.972
4416316.156 408666.93 4416316.019 408666.889 4416315.882 408666.85 4416315.744
408666.81 4416315.606 408666.772 4416315.468 408666.735 4416315.329 408666.698
4416315.19 408666.663 4416315.052 408666.628 4416314.912 408666.594 4416314.773
408666.561 4416314.633 408666.529 4416314.494 408666.498 4416314.354 408666.468
4416314.213 408666.438 4416314.073 408666.41 4416313.933 408666.382 4416313.792
408666.355 4416313.651 408666.329 4416313.51 408666.304 4416313.369 408666.28
4416313.227 408666.257 4416313.086 408666.234 4416312.944 408666.213 4416312.802
408666.192 4416312.66 408666.173 4416312.518 408666.154 4416312.376 408666.137
4416312.239 408666.126 4416312.156 408666.112 4416312.029 408666.098 4416311.902
408666.085 4416311.775 408666.073 4416311.648 408666.061 4416311.52 408666.05
4416311.393 408666.041 4416311.265 408666.031 4416311.138 408666.023 4416311.01
408666.016 4416310.882 408666.009 4416310.755 408666.003 4416310.627 408665.998
4416310.499 408665.994 4416310.371 408665.99 4416310.244 408665.988 4416310.116
408665.986 4416309.988 408665.985 4416309.86 408665.985 4416309.732 408665.985
4416309.604 408665.986 4416309.476 408665.989 4416309.349 408665.992 4416309.221
408665.995 4416309.093 408666 4416308.965 408666.005 4416308.837 408666.011
4416308.71 408666.018 4416308.582 408666.026 4416308.454 408666.035 4416308.327
408666.044 4416308.199 408666.054 4416308.072 408666.065 4416307.944 408666.077
4416307.817 408666.09 4416307.69 408666.103 4416307.562 408666.117 4416307.435
408666.132 4416307.308 408666.148 4416307.181 408666.165 4416307.055 408666.182
4416306.928 408666.2 4416306.801 408666.219 4416306.675 408666.239 4416306.549

408666.259 4416306.422 408666.281 4416306.296 408666.303 4416306.17 408666.326
4416306.044 408666.35 4416305.919 408666.374 4416305.793 408666.399 4416305.668
408666.425 4416305.543 408666.452 4416305.418 408666.48 4416305.293 408666.495
4416305.225 408668.09 4416295.415 408670.929 4416278.131 408670.935 4416278.112
408670.969 4416278.002 408671.005 4416277.891 408671.041 4416277.781 408671.078
4416277.671 408671.116 4416277.561 408671.154 4416277.451 408671.193 4416277.342
408671.232 4416277.233 408671.273 4416277.124 408671.314 4416277.015 408671.355
4416276.907 408671.398 4416276.799 408671.441 4416276.691 408671.485 4416276.584
408671.529 4416276.476 408671.574 4416276.369 408671.62 4416276.263 408671.666
4416276.156 408671.713 4416276.05 408671.761 4416275.944 408671.809 4416275.839
408671.858 4416275.734 408671.908 4416275.629 408671.959 4416275.524 408672.01
4416275.42 408672.061 4416275.316 408672.114 4416275.212 408672.167 4416275.109
408672.22 4416275.006 408672.275 4416274.903 408672.33 4416274.801 408672.385
4416274.699 408672.441 4416274.598 408672.498 4416274.496 408672.556 4416274.396
408672.614 4416274.295 408672.673 4416274.195 408672.732 4416274.095 408672.792
4416273.996 408672.853 4416273.897 408672.914 4416273.798 408672.976 4416273.7
408673.038 4416273.602 408673.101 4416273.505 408673.165 4416273.408 408673.229
4416273.311 408673.294 4416273.215 408673.36 4416273.119 408673.426 4416273.023
408673.493 4416272.928 408673.56 4416272.834 408673.628 4416272.74 408673.696
4416272.646 408673.766 4416272.553 408673.835 4416272.46 408673.906 4416272.367
408673.976 4416272.276 408674.048 4416272.184 408674.12 4416272.093 408674.192
4416272.002 408674.265 4416271.912 408674.339 4416271.822 408674.413 4416271.733
408674.488 4416271.644 408674.564 4416271.556 408674.64 4416271.468 408674.716
4416271.381 408674.793 4416271.294 408674.871 4416271.208 408674.949 4416271.122
408675.027 4416271.036 408675.107 4416270.952 408675.186 4416270.867 408675.266
4416270.783 408675.347 4416270.7 408675.429 4416270.617 408675.51 4416270.535
408675.593 4416270.453 408675.676 4416270.371 408675.759 4416270.291 408675.843
4416270.21 408675.927 4416270.131 408676.012 4416270.051 408676.097 4416269.973
408676.183 4416269.895 408676.269 4416269.817 408676.356 4416269.74 408676.444
4416269.663 408676.531 4416269.587 408676.62 4416269.512 408676.708 4416269.437
408676.798 4416269.363 408676.887 4416269.289 408676.977 4416269.216 408677.068
4416269.143 408677.159 4416269.071 408677.25 4416269 408677.342 4416268.929
408677.435 4416268.859 408677.528 4416268.789 408677.621 4416268.72 408677.715
4416268.651 408677.809 4416268.583 408677.903 4416268.516 408677.998 4416268.449
408678.094 4416268.383 408678.189 4416268.317 408678.221 4416268.296 408678.374
4416268.191 408678.518 4416268.092 408678.664 4416267.994 408678.81 4416267.897
408678.956 4416267.801 408679.104 4416267.706 408679.252 4416267.611 408679.4
4416267.518 408679.549 4416267.426 408679.699 4416267.334 408679.849 4416267.244
408679.999 4416267.154 408680.151 4416267.066 408680.302 4416266.978 408680.455
4416266.892 408680.608 4416266.806 408680.761 4416266.721 408680.915 4416266.637
408681.07 4416266.555 408681.225 4416266.473 408681.38 4416266.392 408681.536
4416266.312 408681.693 4416266.233 408681.85 4416266.155 408682.007 4416266.078
408682.165 4416266.002 408682.324 4416265.927 408682.483 4416265.853 408682.642
4416265.78 408682.802 4416265.709 408682.962 4416265.638 408683.123 4416265.568
408683.284 4416265.499 408683.446 4416265.431 408683.608 4416265.364 408683.77

4416265.298 408683.933 4416265.233 408684.096 4416265.169 408684.26 4416265.107
408684.424 4416265.045 408684.588 4416264.984 408684.753 4416264.924 408684.918
4416264.866 408685.084 4416264.808 408685.25 4416264.752 408685.416 4416264.696
408685.583 4416264.642 408685.75 4416264.588 408685.917 4416264.536 408686.084
4416264.484 408686.252 4416264.434 408686.421 4416264.385 408686.589 4416264.337
408686.758 4416264.29 408686.927 4416264.244 408687.097 4416264.199 408687.266
4416264.155 408687.436 4416264.112 408687.606 4416264.07 408687.777 4416264.029
408687.948 4416263.99 408688.119 4416263.951 408688.29 4416263.914 408688.461
4416263.877 408688.633 4416263.842 408688.805 4416263.808 408688.977 4416263.774
408689.117 4416263.748 408691.236 4416250.551 408692.823 4416240.517 408693.158
4416240.316 408694.811 4416237.699 408698.247 4416232.377 408701.486 4416227.426
408704.724 4416222.456 408707.955 4416217.429 408710.612 4416213.272 408706.091
4416209.707 408701.318 4416205.855 408696.176 4416201.672 408691.227 4416197.659
408686.112 4416193.518 408681.084 4416189.477 408675.932 4416185.296 408670.734
4416181.097 408665.757 4416177.099 408663.192 4416174.894 408659.958 4416172.293
408642.551 4416158.414 408628.666 4416147.228 408629.947 4416157.191 408627.514
4416157.51 408629.836 4416175.368 408629.838 4416175.383 408629.854 4416175.505
408629.869 4416175.627 408629.883 4416175.749 408629.897 4416175.872 408629.909
4416175.994 408629.921 4416176.117 408629.933 4416176.239 408629.943 4416176.362
408629.953 4416176.485 408629.962 4416176.608 408629.97 4416176.731 408629.977
4416176.853 408629.983 4416176.976 408629.989 4416177.099 408629.994 4416177.222
408629.999 4416177.346 408630.002 4416177.469 408630.005 4416177.592 408630.007
4416177.715 408630.008 4416177.838 408630.008 4416177.961 408630.008 4416178.084
408630.006 4416178.208 408630.004 4416178.331 408630.002 4416178.454 408629.998
4416178.577 408629.994 4416178.7 408629.989 4416178.823 408629.983 4416178.946
408629.976 4416179.069 408629.969 4416179.192 408629.961 4416179.315 408629.952
4416179.438 408629.942 4416179.56 408629.932 4416179.683 408629.921 4416179.806
408629.909 4416179.928 408629.896 4416180.051 408629.882 4416180.173 408629.868
4416180.296 408629.853 4416180.418 408629.837 4416180.54 408629.821 4416180.662
408629.803 4416180.784 408629.785 4416180.906 408629.766 4416181.027 408629.746
4416181.149 408629.726 4416181.27 408629.705 4416181.392 408629.683 4416181.513
408629.66 4416181.634 408629.637 4416181.755 408629.612 4416181.875 408629.587
4416181.996 408629.562 4416182.116 408629.535 4416182.237 408629.508 4416182.357
408629.48 4416182.477 408629.451 4416182.597 408629.422 4416182.716 408629.391
4416182.835 408629.36 4416182.955 408629.329 4416183.074 408629.296 4416183.192
408629.263 4416183.311 408629.229 4416183.429 408629.194 4416183.547 408629.158
4416183.665 408629.122 4416183.783 408629.085 4416183.901 408629.048 4416184.018
408629.009 4416184.135 408628.97 4416184.252 408628.93 4416184.368 408628.889
4416184.484 408628.848 4416184.6 408628.806 4416184.716 408628.763 4416184.831
408628.719 4416184.947 408628.675 4416185.062 408628.63 4416185.176 408628.584
4416185.291 408628.538 4416185.405 408628.491 4416185.518 408628.443 4416185.632
408628.394 4416185.745 408628.345 4416185.858 408628.295 4416185.97 408628.244
4416186.083 408628.193 4416186.195 408628.141 4416186.306 408628.088 4416186.417
408628.035 4416186.528 408627.98 4416186.639 408627.926 4416186.749 408627.87
4416186.859 408627.814 4416186.969 408627.757 4416187.078 408627.699 4416187.187


408627.641 4416187.295 408627.582 4416187.403 408627.522 4416187.511 408627.462
4416187.618 408627.401 4416187.725 408627.339 4416187.832 408627.277 4416187.938
408627.214 4416188.044 408627.15 4416188.149 408627.085 4416188.254 408627.02
4416188.359 408626.955 4416188.463 408626.888 4416188.567 408626.821 4416188.67
408626.754 4416188.773 408626.686 4416188.875 408626.617 4416188.977 408626.547
4416189.079 408626.477 4416189.18 408626.406 4416189.281 408626.335 4416189.381
408626.262 4416189.481 408626.19 4416189.581 408626.116 4416189.679 408626.042
4416189.778 408625.968 4416189.876 408625.893 4416189.973 408625.817 4416190.07
408625.74 4416190.167 408625.663 4416190.263 408625.586 4416190.359 408625.508
4416190.454 408625.429 4416190.549 408625.349 4416190.643 408625.269 4416190.736
408625.189 4416190.829 408625.108 4416190.922 408625.026 4416191.014 408624.944
4416191.106 408624.861 4416191.197 408624.777 4416191.287 408624.693 4416191.377
408624.642 4416191.431 408624.642 4416191.431



* SISTEMA DE COORDENADAS U.T.M. Huso 30 ETRS89

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LAS PARCELAS DEL P.A.U. "MONTECIGARRALES" DE LA LEGUA. TOLEDO

PARCELA	T.C.01	SUPERFICIE	28.933,60 m ²	ORDENANZA REGULADORA: TERCIARIO COMERCIAL	LINDEROS	NORTE	S.L.D.V.J.01
						OESTE	SUELO RÚSTICO: Polígono 71 Parcela 3
						ESTE	S.L.D.C.02, SLDEISCT-01, SLDEIS-02, FC LEGUA-DEHESA 2 (B) Y FC LEGUA-DEHESA 2 (C)
						SUR	R.P.V.L.01-05

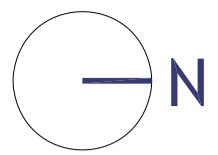
TIPOLOGÍA	EDIFICIO SINGULAR	ALINEACIONES	VER NORMATIVA P.E.R.I.M.	USOS AUTORIZADOS	Principal: Terciario comercial Resto: Ver Normativa P.E.R.I.M.	AUTOR DEL PROYECTO: 
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	13.263,41 m ² c	RETRANQUEOS	FRENTE: NO SE ESTABLECE LATERAL: NO SE ESTABLECE FONDO: NO SE ESTABLECE			
ALTURAS	B + II /12,00 m	OCUPACIÓN MÁXIMA	40%			
Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	0 VIVIENDAS	PARCELA MÍNIMA	-			
				ESCALA: 1/5.000	ESCALA: 1/2.500	JOSÉ GERMÁN MARCOS RUBINAT. ARQUITECTO
				FECHA: JULIO 2024		

ADJUDICATARIO: INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.

GML T.C.01:

408593.03 4416203.443 408566.824 4416231.128 408570.317 4416243.629 408534.994
4416253.499 408532.1 4416248.969 408529.555 4416237.22 408529.679 4416226.717
408529.674 4416215.262 408531.201 4416209.857 408530.958 4416204.442 408529.406
4416198.72 408524.688 4416189.076 408519.754 4416179.526 408517.36 4416175.04
408514.811 4416170.103 408512.911 4416165.338 408509.828 4416155.079 408508.487
4416144.815 408508.932 4416129.154 408508.748 4416113.674 408508.755 4416108.109
408508.398 4416103.026 408507.938 4416097.468 408507.268 4416092.022 408504.557
4416081.539 408501.721 4416070.999 408500.792 4416066.067 408498.256 4416061.401
408493.77 4416058.642 408488.01 4416057.833 408482.86 4416056.539 408478.116
4416054.306 408473.91 4416051.588 408469.868 4416047.912 408466.284 4416043.821
408462.635 4416039.718 408458.618 4416035.901 408451.918 4416028.111 408446.495
4416019.171 408443.668 4416014.665 408438.393 4416005.461 408435.176 4416001.289
408431.609 4415997.03 408428.189 4415993.297 408421.053 4415985.69 408418.131
4415982.599 408414.995 4415978.892 408413.721 4415973.987 408414.679 4415968.21
408414.776 4415962.982 408416.217 4415956.776 408417.799 4415951.925 408419.983
4415947.477 408421.409 4415943.143 408423.568 4415937.397 408424.878 4415932.533
408426.802 4415922.286 408427.685 4415912.118 408428.042 4415901.624 408428.432
4415890.117 408428.853 4415885.157 408428.565 4415879.881 408427.824 4415875.113
408425.27 4415865.225 408480.424 4415846.936 408495.684 4415892.957 408520.184
4415959.199 408520.521 4415960.097 408522.635 4415965.717 408524.474 4415970.608
408552.027 4416043.148 408555.367 4416051.942 408593.03 4416203.443 408593.03
4416203.443

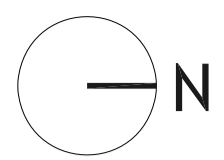
ANEXO N.º 5 – Fichas urbanísticas



"P.A.U. MONTECIGARRALES"

Proyecto de Reparcelación

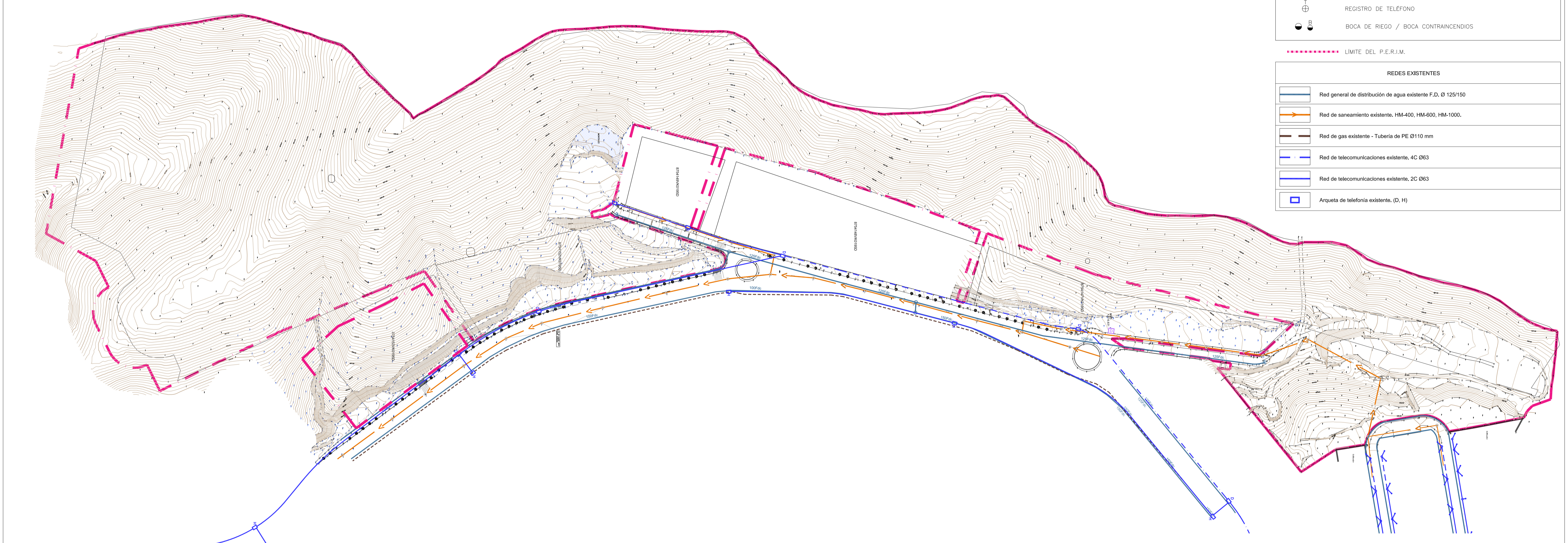
PLANO: SITUACIÓN		Nº PLANO: PR 01	
SITUACIÓN: PARCELAS REP3.EP2, R2E Y R2F DE LA U.U.29 "LA LEGUA" TOLEDO			
ARQUITECTO:	PROMOTOR:		EXP.: 022/19
	INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.		FECHA:
JOSÉ GERMÁN MARCOS RUBINAT	INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.		1/3.000 JULIO 2024



LEYENDA

- BASE DE REPLANTEO
- COTA DE TERRENO
- CURVA DE NIVEL
- CABEZA DE TALUD
- PIE DE TALUD
- ARBOLES
- CAMINO
- MALLA METÁLICA
- BORDILLO
- CARTOGRAFÍA CATASTRAL
- SUMIDERO
- FAROLA
- ARQUETA DE ALUMBRADO PÚBLICO
- ARQUETA DE TELÉFONO
- ARQUETA DE LUZ
- ARQUETA DE AGUA
- ARQUETA SIN ID.
- HIDRANTE
- LLAVE DE PASO
- MQJÓN
- REGISTRO DE LUZ
- REGISTRO SIN ID.
- REGISTRO DE SANEAMIENTO
- REGISTRO DE AGUAS
- REGISTRO DE TELÉFONO
- BOCA DE RIEGO / BOCA CONTRAINCENDIOS

- LÍMITE DEL P.E.R.I.M.
- REDES EXISTENTES**
- Red general de distribución de agua existente F.D. Ø 125/150
 - Red de saneamiento existente. HM-400, HM-600, HM-1000.
 - Red de gas existente - Tubería de PE Ø110 mm
 - Red de telecomunicaciones existente, 4C Ø63
 - Red de telecomunicaciones existente, 2C Ø63
 - Arqueta de telefonía existente. (D, H)



BASES DE REPLANTEO

BASE	X	Y	Z
9003	408586.793	4416061.236	516.931
20001	408503.485	4415677.036	507.126
20002	408552.238	4415802.117	500.918
20003	408573.424	4415890.134	504.877
20004	408602.774	4415990.291	511.975
2004	408692.023	4415465.702	480.961
20005a	408537.646	4415567.916	509.821
20006a	408697.397	4415456.656	480.357
20007	408667.006	4415497.625	483.313
20008	408636.695	4415538.556	486.306
20009	408608.718	4415578.758	489.337
20010	408586.605	4415635.547	493.152
20011	408576.416	4415682.459	495.601
20012	408563.078	4415737.984	498.404
20013	408619.886	4416173.840	519.723
20014	408615.377	4416139.459	518.554
20015	408609.783	4416095.940	517.000
20016	408597.441	4416020.568	513.829

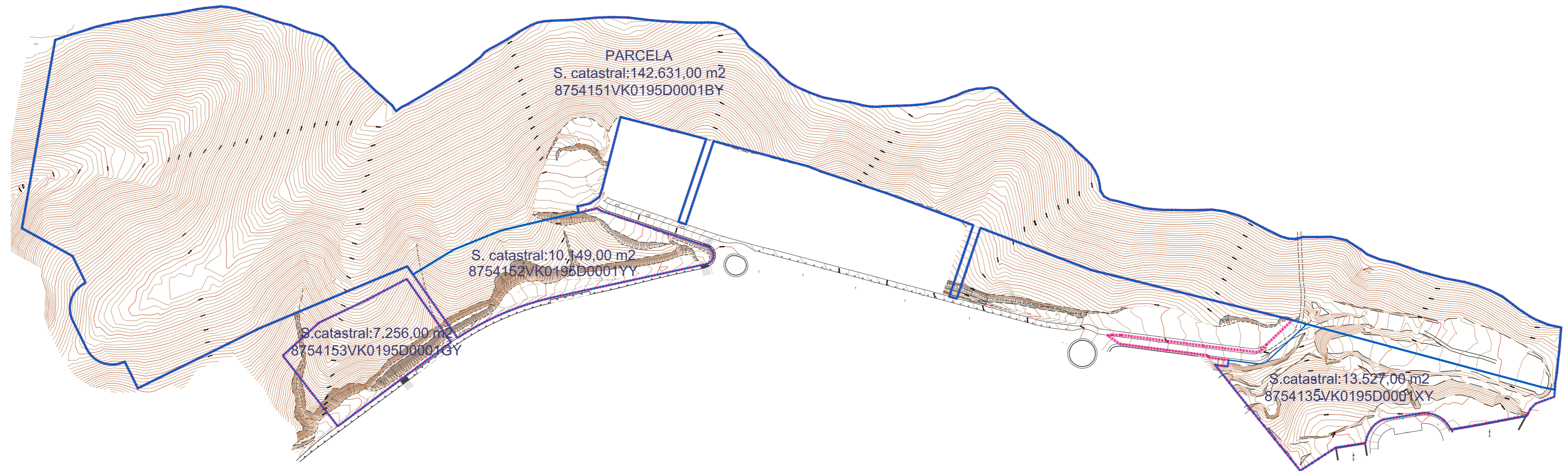
PRIMITIVAS
MAYO-2020

*GPS con Z de Proyecto-Obra

"P.A.U. MONTECIGARRALES"

Proyecto de Reparcelación


PLANO: TOPOGRÁFICO		Nº PLANO: PR 02	
SITUACIÓN: PARCELAS REP3,EP2, R2E Y R2F DE LA U.U.29 "LA LEGUA" TOLEDO		EXP.: 022/19 FECHA:	
ARQUITECTO: 		PROMOTOR: INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.	
JOSÉ GERMÁN MARCOS RUBINAT		1/1.500 JULIO 2024	

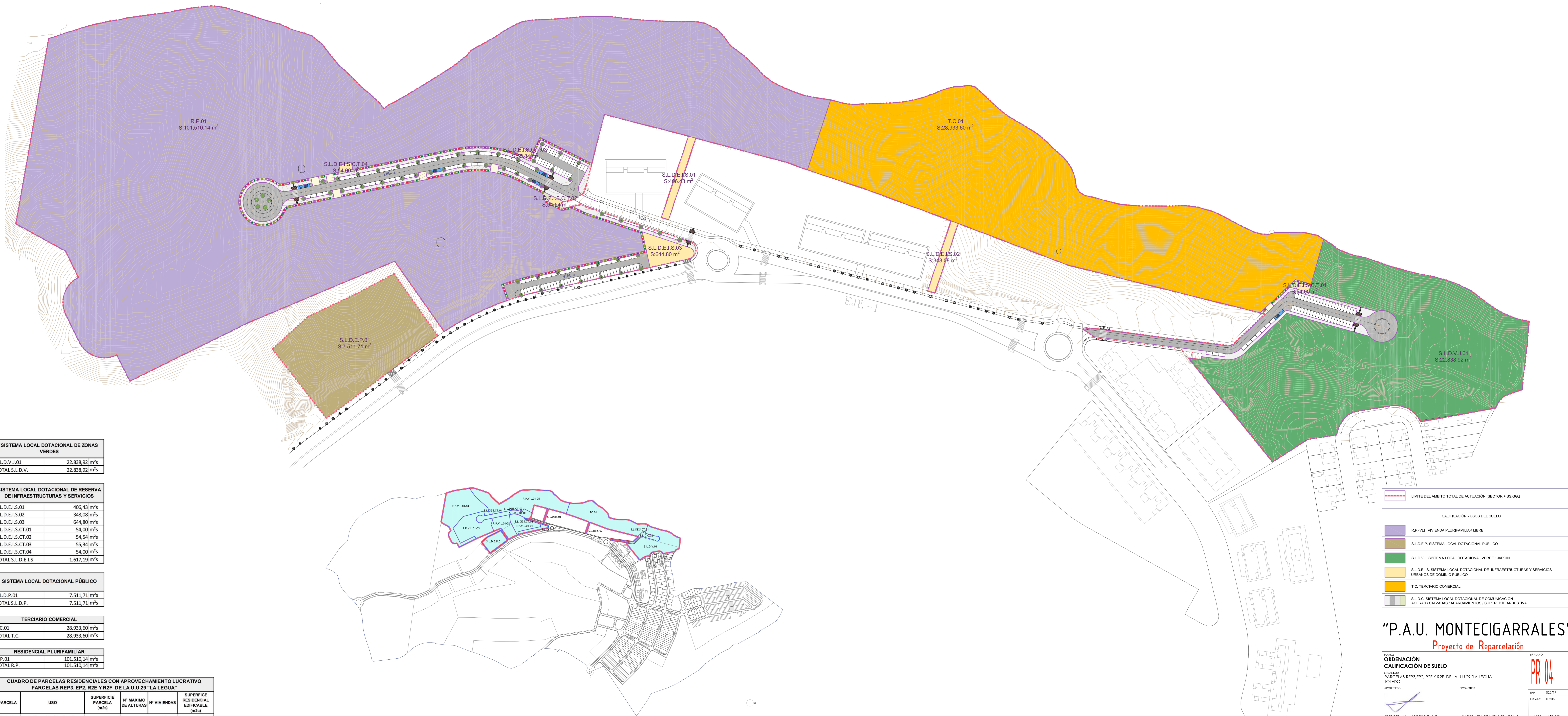


"P.A.U. MONTECIGARRALES"

Proyecto de Reparcelación

RELACION DE PARCELAS AFECTADAS CATASTRO		
REFERENCIA CATASTRAL	PROPIETARIO REGISTRAL	SUPERFICIE CATASTRO
8754151VK0195D0001BY	INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA S.A.	142.631,00 m ² s
8754135VK0195D0001XY	INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA S.A.	10.149,00 m ² s
8754152VK0195D0001YY	INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA S.A.	13.527,00 m ² s
8754153VK0195D0001GY	INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA S.A.	7.256,00 m ² s

PLANO: CATASTRO PARCELA APORTADAS	Nº PLANO: PR 03
SITUACIÓN: PARCELAS REP3,EP2, R2E Y R2F DE LA U.U.29 "LA LEGUA" TOLEDO	EXP.: 022/19
ARQUITECTO:  JOSÉ GERMÁN MARCOS RUBINAT	PROMOTOR: INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.
	ESCALA: 1/2.000
	FECHA: JULIO 2024



SISTEMA LOCAL DOTACIONAL DE ZONAS VERDES	
S.L.D.V.J.01	22.838,92 m ² s
TOTAL S.L.D.V.	22.838,92 m ² s

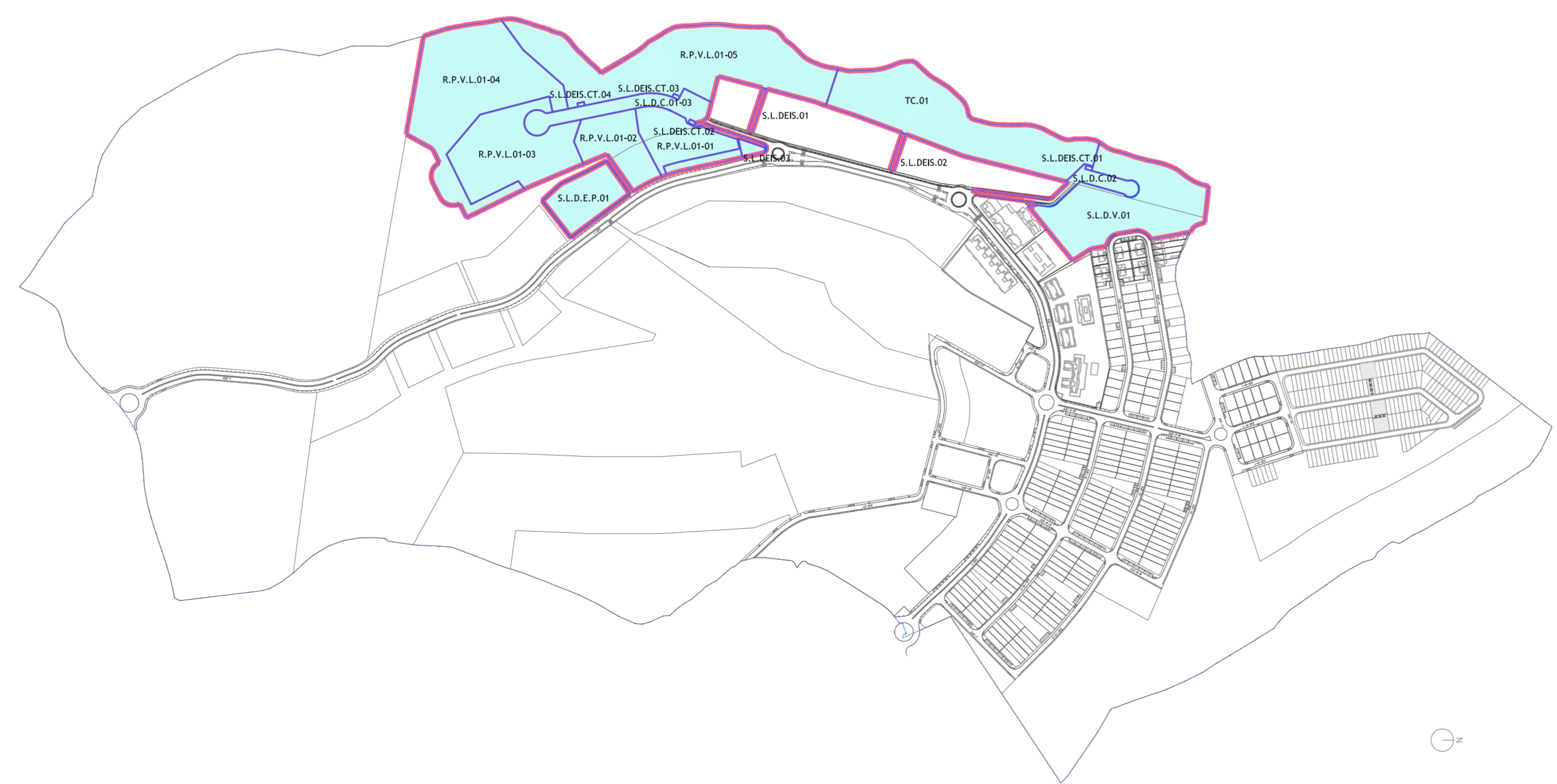
SISTEMA LOCAL DOTACIONAL DE RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS	
S.L.D.E.I.S.01	406,43 m ² s
S.L.D.E.I.S.02	348,08 m ² s
S.L.D.E.I.S.03	644,80 m ² s
S.L.D.E.I.S.CT.01	54,00 m ² s
S.L.D.E.I.S.CT.02	54,54 m ² s
S.L.D.E.I.S.CT.03	55,34 m ² s
S.L.D.E.I.S.CT.04	54,00 m ² s
TOTAL S.L.D.E.I.S	1.617,19 m ² s

SISTEMA LOCAL DOTACIONAL PÚBLICO	
S.L.D.P.01	7.511,71 m ² s
TOTAL S.L.D.P.	7.511,71 m ² s

TERCIARIO COMERCIAL	
T.C.01	28.933,60 m ² s
TOTAL T.C.	28.933,60 m ² s

RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR	
R.P.01	101.510,14 m ² s
TOTAL R.P.	101.510,14 m ² s

CUADRO DE PARCELAS RESIDENCIALES CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO PARCELAS REP3, EP2, R2E Y R2F DE LA U.U.29 "LA LEGUA"					
PARCELA	USO	SUPERFICIE PARCELA (m ²)	Nº MAXIMO DE ALTURAS	Nº VIVIENDAS	SUPERFICIE RESIDENCIAL EDIFICABLE (m ²)
RP01-VU	Residencia Plurifamiliar Libre	101.510,14	8/11	196	31.360,00



----- LIMITE DEL ÁMBITO TOTAL DE ACTUACIÓN (SECTOR + SS.OG.)

CALIFICACION - USOS DEL SUELO	
	R.P.-VLI VIVIENDA PLURIFAMILIAR LIBRE
	S.L.D.E.P. SISTEMA LOCAL DOTACIONAL PÚBLICO
	S.L.D.V.J. SISTEMA LOCAL DOTACIONAL VERDE - JARDIN
	S.L.D.E.I.S. SISTEMA LOCAL DOTACIONAL DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS DE DOMINIO PÚBLICO
	T.C. TERCIARIO COMERCIAL
	S.L.D.C. SISTEMA LOCAL DOTACIONAL DE COMUNICACIÓN ACERAS / CALZADAS / APARCAMIENTOS / SUPERFICIE ARBUSTIVA

"P.A.U. MONTECIGARRALES"

Proyecto de Reparcelación

PLANO: **ORDENACIÓN CALIFICACIÓN DE SUELO**

SITUACIÓN: PARCELAS REP3, EP2, R2E Y R2F DE LA U.U.29 "LA LEGUA" TOLEDO

PROYECTOR: JOSÉ GERMAN MARCOS RUBINAT

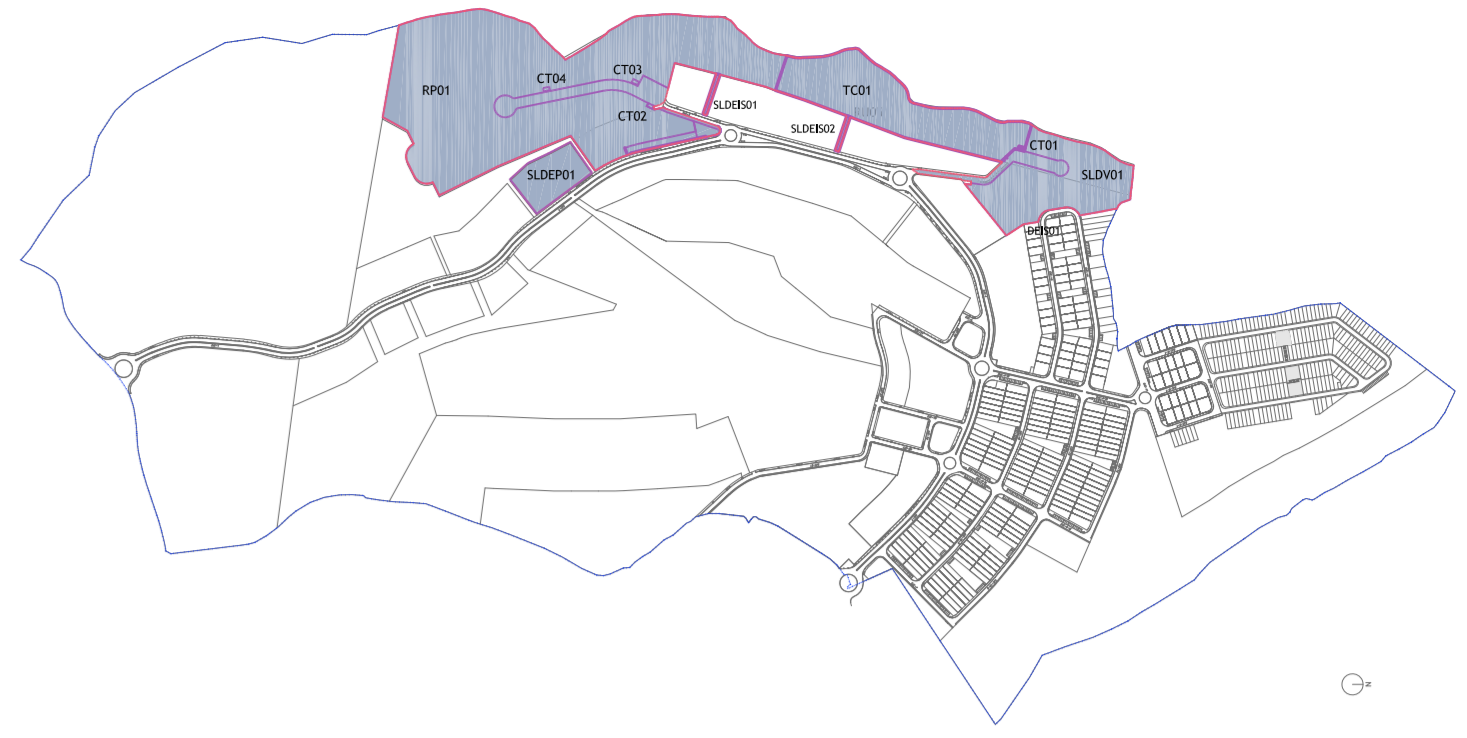
INMOBILIARIA DE VESTAHERMOSA, S.A.

EP: 022/19

ESCALA: 1/1.000

FECHA: JULIO 2024

PR 04



R.P.V.LI
B+II
EDIFICABILIDAD 31.360 m²

T.C
B+II
EDIFICABILIDAD 13.263,41 m²

S.L.D.E.P
B+II

S.L.D.V

EJE-1

CUADRO DE PARCELAS RESIDENCIALES CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO
PARCELAS REP3, EP2, R2E Y R2F DE LA U.U.29 "LA LEGUA"

PARCELA	USO	SUPERFICIE PARCELA (m ²)	Nº MÁXIMO DE ALTURAS	Nº VIVIENDAS	SUPERFICIE RESIDENCIAL EDIFICABLE (m ²)
RP3.VLI	Residencial Plurifamiliar Libre	101.510,14	B+II	196	31.360,00

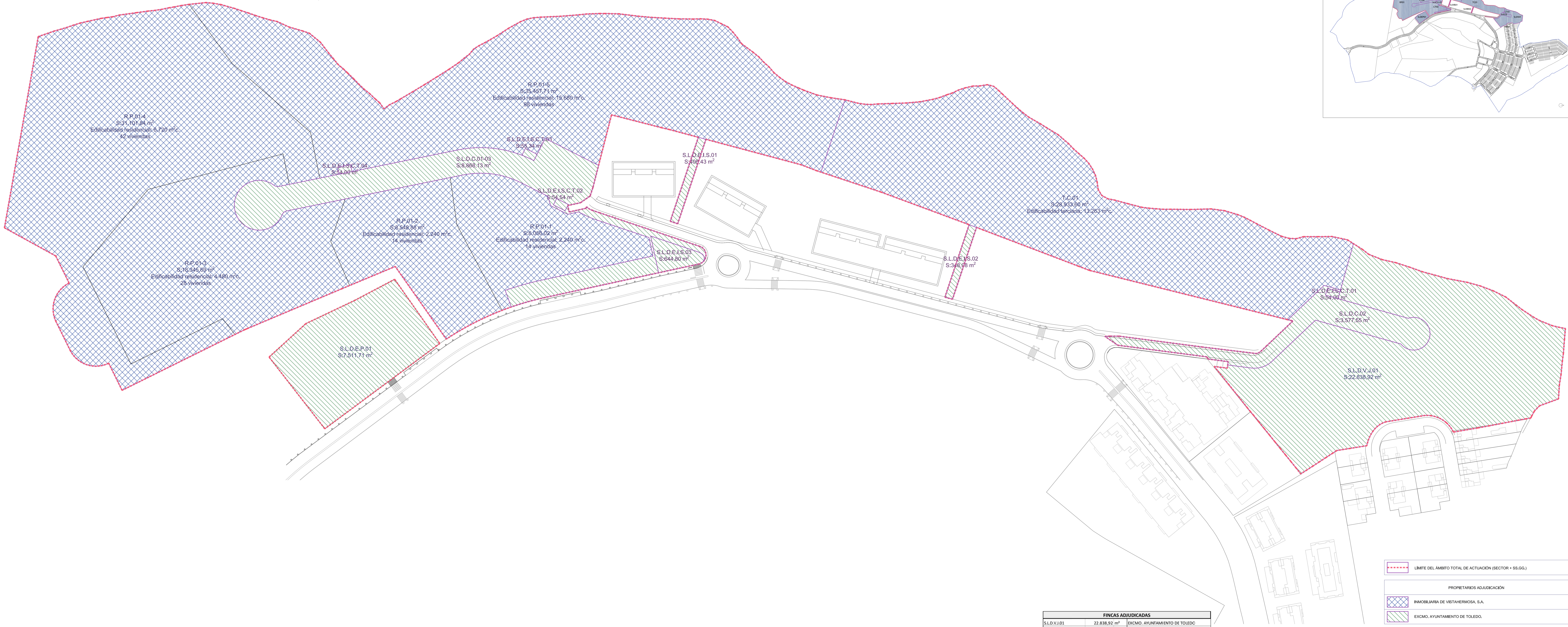
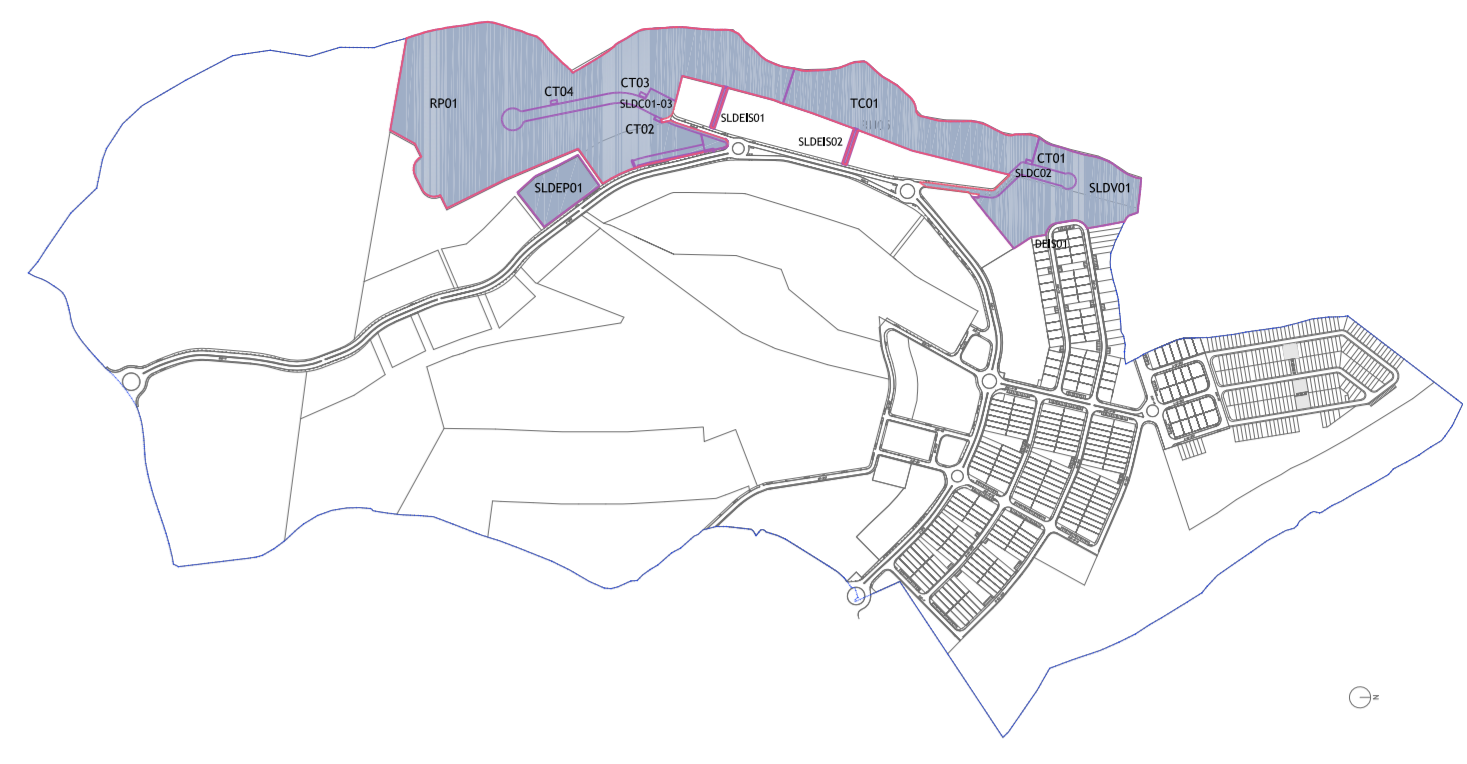
- LÍMITE DEL ÁMBITO TOTAL DE ACTUACIÓN (SECTOR + SS.OG.)
- ARBOLADO A CONSERVAR

CALIFICACIÓN - USOS DEL SUELO	
	S.L.D.V.J. SISTEMA LOCAL DOTACIONAL VERDE - JARDIN
	S.L.D.E.I.S. SISTEMA LOCAL DOTACIONAL DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS DE DOMINIO PÚBLICO
	T.C. TERCARIO COMERCIAL
	S.L.D.C. SISTEMA LOCAL DOTACIONAL DE COMUNICACIÓN ACERAS / CALZADAS / APARCAMENTOS / SUPERFICIE ARBUSTIVA

"P.A.U. MONTECIGARRALES"

Modificaciones Técnicas. Anteproyecto de Urbanización

ORDENACIÓN ORDENANZAS PARTICULARES DE CADA ZONA		
SITUACIÓN: PARCELAS REP3, EP2, R2E Y R2F DE LA U.U.29 "LA LEGUA" TOLEDO		
ARQUITECTO: 	PROMOTOR: INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.	Nº PLANO: PR 05
JOSÉ GERMAN MARCOS RIBNAT	INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.	E.P.: 022/19 ESCALA: FECHA: JULIO 2024



FINCAS ADJUDICADAS		
S.L.D.V.J.01	22.838,92 m ²	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO
S.L.D.E.P.01	7.511,71 m ²	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO
S.L.D.E.I.S.01	406,43 m ²	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO
S.L.D.E.I.S.02	348,08 m ²	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO
S.L.D.E.I.S.03	644,80 m ²	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO
S.L.D.E.I.S.CT.01	54,00 m ²	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO
S.L.D.E.I.S.CT.02	54,54 m ²	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO
S.L.D.E.I.S.CT.03	55,34 m ²	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO
S.L.D.E.I.S.CT.04	54,00 m ²	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO
S.L.D.C.01-03	8.868,13 m ²	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO
S.L.D.C.02	3.577,55 m ²	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO
R.P.V.L01-01	8.056,02 m ²	INMOBILIARIA DE VISTASHERMOSA, S.A.
R.P.V.L01-02	8.548,88 m ²	INMOBILIARIA DE VISTASHERMOSA, S.A.
R.P.V.L01-03	18.345,69 m ²	INMOBILIARIA DE VISTASHERMOSA, S.A.
R.P.V.L01-04	31.101,84 m ²	INMOBILIARIA DE VISTASHERMOSA, S.A.
R.P.V.L01-05	35.457,71 m ²	INMOBILIARIA DE VISTASHERMOSA, S.A.
TC01	28.933,60 m ²	INMOBILIARIA DE VISTASHERMOSA, S.A.

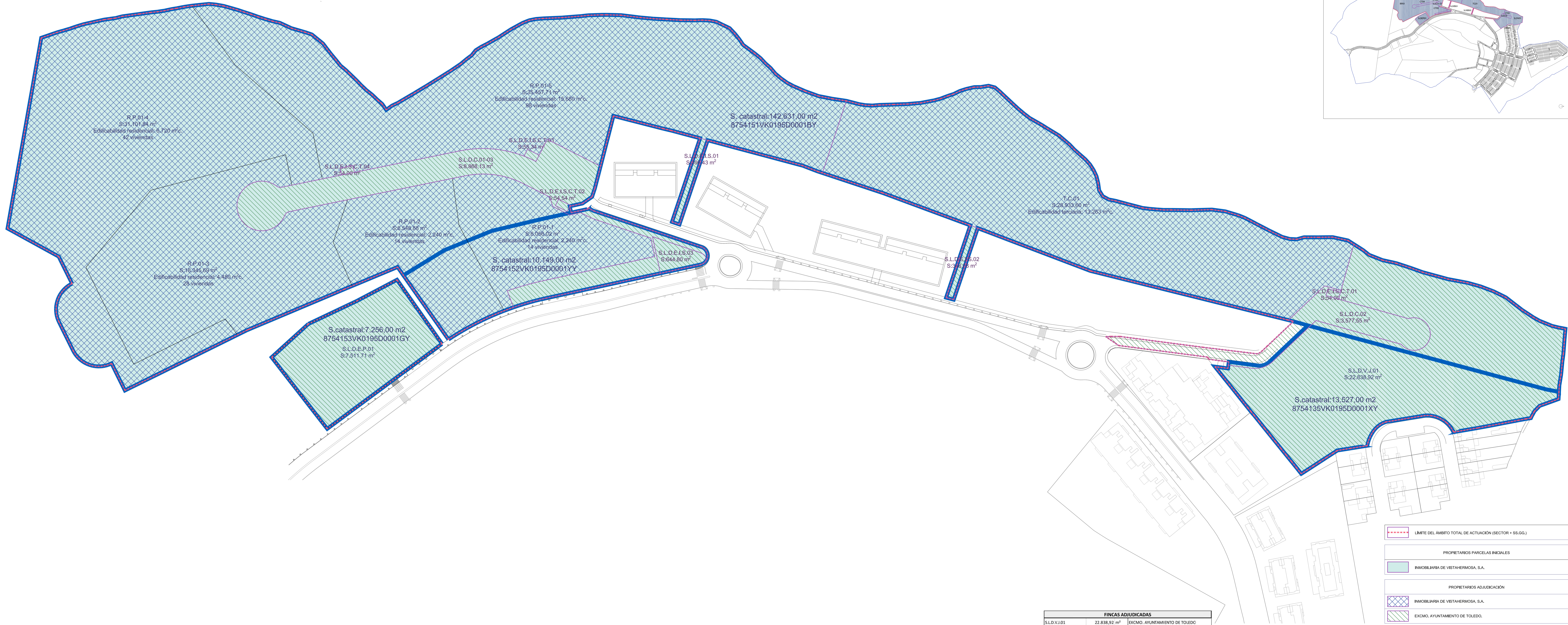
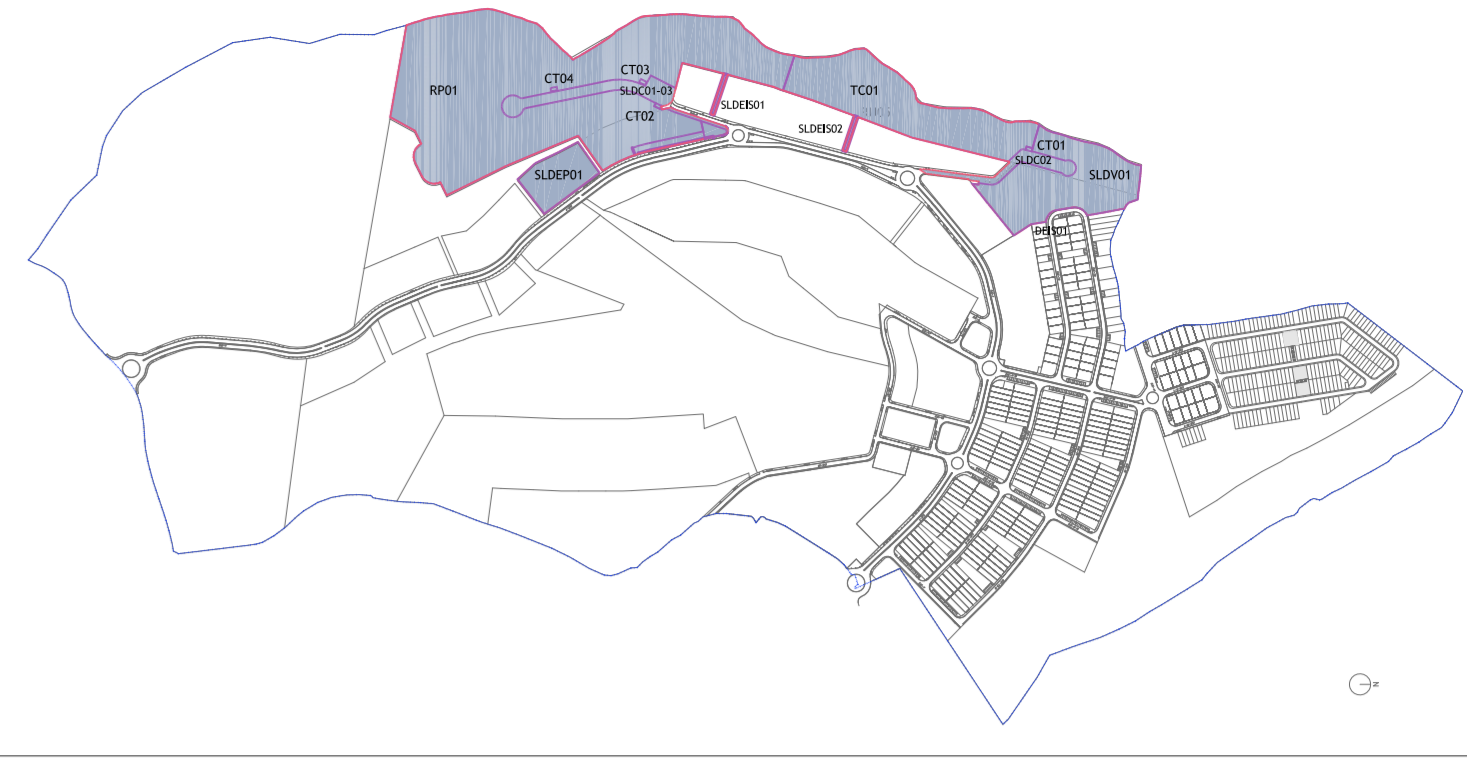
- LIMITE DEL ÁMBITO TOTAL DE ACTUACIÓN (SECTOR + SS.GG.)
- PROPIETARIOS ADJUDICACIÓN**
- INMOBILIARIA DE VISTASHERMOSA, S.A.
- EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO.

"P.A.U. MONTECIGARRALES"

Proyecto de Reparcelación

PLANOS:
FINCAS FINALES ADJUDICACIÓN.
 SECCIÓN: PARCELAS REP3, EP2, R2E Y R2F DE LA U.U.29 "LA LEGUA"
 TOLEDO
 ASISTENTE: PROMOTOR: INMOBILIARIA DE VISTASHERMOSA, S.A.

N° PLANO: **PR 06**
 EXP: 022/19
 ESCALA: FECHA:
 1/1.000 JULIO 2024



- LIMITE DEL ÁMBITO TOTAL DE ACTUACIÓN (SECTOR + SS.GG.)
- PROPIETARIOS PARCELAS INICIALES
- INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.
- PROPIETARIOS ADJUDICACIÓN
- INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.
- EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO.

FINCAS ADJUDICADAS		
S.L.D.V.J.01	22.838,92 m ²	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO
S.L.D.E.P.01	7.511,71 m ²	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO
S.L.D.E.I.S.01	406,43 m ²	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO
S.L.D.E.I.S.02	348,08 m ²	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO
S.L.D.E.I.S.03	644,80 m ²	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO
S.L.D.E.I.S.C.T.01	54,00 m ²	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO
S.L.D.E.I.S.C.T.02	54,54 m ²	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO
S.L.D.E.I.S.C.T.03	55,34 m ²	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO
S.L.D.E.I.S.C.T.04	54,00 m ²	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO
S.L.D.C.01-03	8.868,13 m ²	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO
S.L.D.C.02	3.577,55 m ²	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TOLEDO
R.P.V.L01-01	8.056,02 m ²	INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.
R.P.V.L01-02	8.548,88 m ²	INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.
R.P.V.L01-03	18.345,69 m ²	INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.
R.P.V.L01-04	31.101,84 m ²	INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.
R.P.V.L01-05	35.457,71 m ²	INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.
TC01	28.933,60 m ²	INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.

RELACION DE PARCELAS AFECTADAS CATASTRO		
REFERENCIA CATASTRAL	PROPIETARIO REGISTRAL	SUPERFICIE CATASTRO
875415VK0195D0001BY	INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA S.A.	142.631,00 m ² s
8754135VK0195D0001XY	INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA S.A.	10.149,00 m ² s
8754152VK0195D0001YY	INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA S.A.	13.527,00 m ² s
8754153VK0195D0001GY	INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA S.A.	7.256,00 m ² s

"P.A.U. MONTECIGARRALES"

Proyecto de Reparcelación

PLANOS:
SUPERPOSICIÓN PARCELAS INICIALES-PARCELAS FINALES
 SECCION:
 PARCELAS REP3,EP2, R2E Y R2F DE LA U.U.29 "LA LEGUA"
 TOLEDO
 ASPECTO:
 JOSÉ GERMAÍN MARCOS RUBIAT

PROPONENTE:
 INMOBILIARIA DE VISTAHERMOSA, S.A.

Nº PLANO:
PR 07
 EXP: 022/19
 ESCALA:
 FECHA:
 1/1.000 JULIO 2024